



La carte d'identité de la SEM SERL

FORME JURIDIQUE :
SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE (SEM)

CAPITAL :
28 575 099 €

DATE DE CRÉATION :
1957



La SEM peut intervenir pour n'importe quel client, sans limite géographique, principalement après mise en concurrence. Elle peut constituer des filiales ou prendre des participations avec des partenaires privés.

ACTIONNAIRES au 23 février 2026	NOMBRE D' ACTIONS	MONTANTS SOUSCRITS (en euros)	% EN CAPITAL
Métropole de Lyon	18 959	10 749 753	37,62
Département du Rhône	6 320	3 583 440	12,54
Caisse des Dépôts et Consignations	11 946	6 773 382	23,70
Caisse d'Épargne Rhône-Alpes	3 512	1 991 304	6,97
Lyonnaise de Banque	2 457	1 393 119	4,88
CCI de Lyon Métropole / Roanne / Saint-Étienne	2 362	1 339 254	4,69
Crédit Agricole Centre Est	2 269	1 286 523	4,50
Deux fleuves Rhône Habitat	178	100 926	0,35
Lyon Métropole Habitat	177	100 359	0,35
Est Métropole Habitat	110	62 370	0,22
SAFIDI (EDF)	2 107	1 194 669	4,18
	50 397	28 575 099 €	100 %

L'intérêt de solliciter la SEM SERL

✓ Dans une logique de complémentarité public-privé, la SEM SERL est un opérateur polyvalent alliant performance économique et sens de l'intérêt général, au service des collectivités dans la mise en oeuvre de leurs politiques publiques.

✓ La SEM SERL propose à ses clients, quelle que soit leur nature (collectivité, établissement public, association, acteurs privés...) une ingénierie de qualité et de proximité, grâce à des chefs de projets expérimentés et ancrés sur le territoire, qui en ont une connaissance approfondie.

En réponse aux attentes et aux besoins exprimés par ses clients, la SEM SERL est également en mesure de constituer des équipes dédiées, incluant si besoin des partenaires tiers aux expertises complémentaires aux siennes. Elle conçoit des solutions sur mesure, pouvant intégrer, si nécessaire, des interventions à risques réalisées par ses filiales.

✓ Les interventions de la SEM SERL, réalisées directement ou par l'intermédiaire de sociétés ad hoc ou de ses filiales SERL Immo et SERL Énergies, couvrent un large éventail de thématiques :

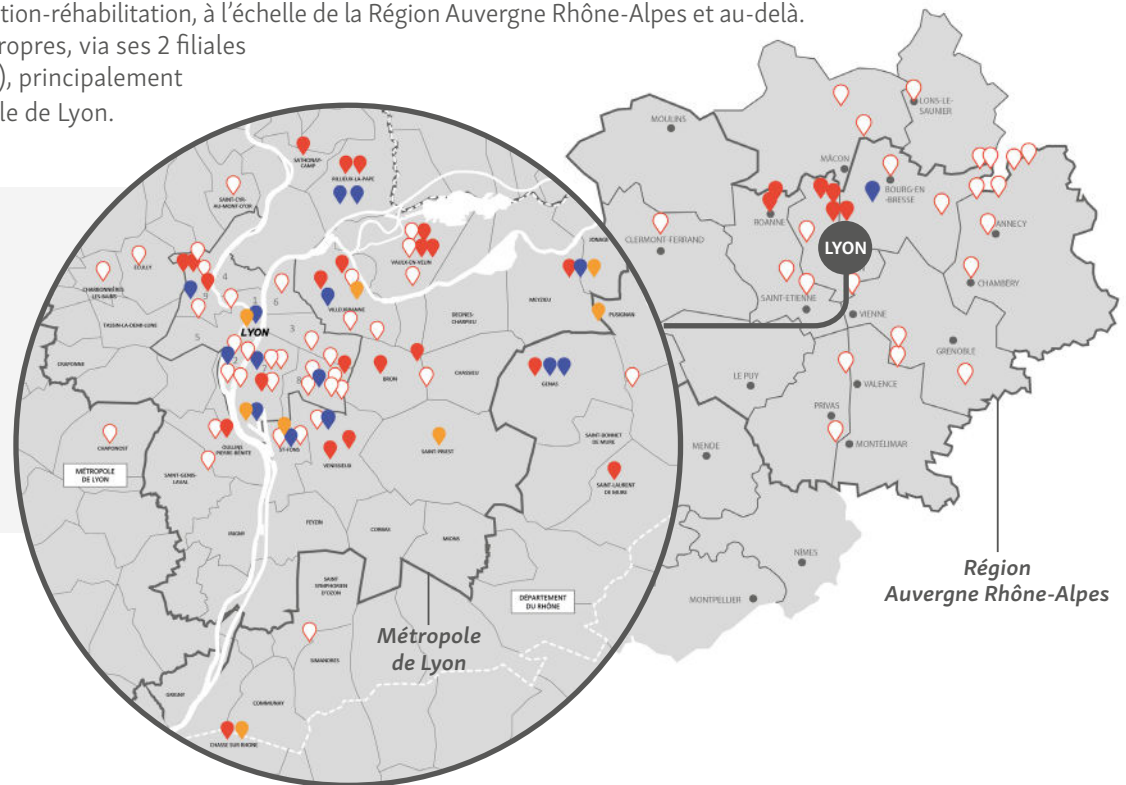
plateforme d'innovation
commerces
aménagement urbain
PÔLES DE SERVICES
logistique urbaine
ÉNERGIES RENOUVELABLES
LOCAUX INDUSTRIELS ET ARTISANAUX

Adossé à un partenariat de confiance entre la SEM SERL et les acteurs du territoire, ce mode d'intervention permet de soutenir la réussite des politiques publiques par des investissements ciblés ne mobilisant pas d'argent public, mais bénéficiant des effets de levier permis par l'économie mixte.

➔ À titre d'exemple, sur le projet USIN Lyon Parilly, chaque euro investi dans le capital de la SEM SERL a permis à celle-ci de générer 25 euros d'investissement sur le projet, et ce sans subvention directe des collectivités, grâce à la mobilisation de ses actionnaires privés, de co-investisseurs et d'emprunts bancaires.



- En aménagement et renouvellement urbain, études amont, ingénierie foncière, à l'échelle de l'aire métropolitaine lyonnaise.
- En programmation et construction-réhabilitation, à l'échelle de la Région Auvergne Rhône-Alpes et au-delà.
- En investissement en fonds propres, via ses 2 filiales (SERL Immo et SERL Énergies), principalement sur le territoire de la Métropole de Lyon.



Le Groupe SERL intervient dans les domaines de l'aménagement (urbain et économique) et du renouvellement urbain, des études amont, de l'ingénierie foncière, mais aussi de la programmation, de la construction-réhabilitation de bâtiments publics ou privés , ou encore via ses filiales, dans les domaines de l'investissement et de l'exploitation d'immobilier économique ou encore de la production d'énergies renouvelables. De nombreuses expertises complètent ses métiers (programmation architecturale, organisation de la concertation habitante, projets d'urbanisme temporaire...). Ce panel de solutions utile aux projets, répondant aux attentes et aux besoins des clients et partenaires, peut être porté par la SEM SERL et/ou la SPL MLAC ou la SPL PACTE RHÔNE.

Missions portées par les filiales de :



	Amenagement- renouvellement	Construction- rehabilitation	Programmation architecturale	Occupation temporaire	Gestion socles commerciaux	Co-construction habitante usagers partenaires	SERL Immo	SERL Énergies	Filiale projet dédiée
Chanay (01) - Institut MGEN de l'Arc Alpin		↙	▲	◊	▴	◆	▶	■	◐
Genas (69) - EverEst Parc activités et bureaux	🏭						▶		◐
Genay (69) - Patrimoine scolaire, restaurant scolaire		↙	▲			◆			
Louhans (71) - EHPAD		↙	▲			◆			
Lyon 2 ^e (69) - Lycée Juliette Récamier			▲			◆			
Lyon 7 ^e (69) - Quartier des Girondins	🏢	↙		◊	▴	◆	▶		◐
Lyon 9 ^e (69) - Quartiers Duchère / Sauvegarde	🏢			◊	▴	◆	▶		
Rillieux-la-Pape (69) - Centre-Ville	🏢				▴		▶		
Tarare (69) - Reconversion ancienne usine JB Martin		↙	▲			◆			
Vaulx-en-Velin (69) - ZAC Mas du Taureau	🏢		▲	◊		◆	▶		
Vénissieux (69) - Site USIN Lyon Parilly	🏭	↙	▲			◆	▶	■	◐
Villeurbanne (69) - ZAC Gratte-Ciel centre-ville	🏢			◊		◆		■	