



Internat du lycée hôtelier Lesdiguières, à Grenoble [Mandat de maîtrise d'ouvrage]

Notre  de métier

La construction

BÂTIMENT D'ENSEIGNEMENT, CULTUREL, SPORTIF,
HOSPITALIER & MÉDICO-SOCIAL...

Crèches, groupes scolaires, établissements d'enseignement supérieur et secondaire, hôpitaux (Centres Hospitaliers, CHU, établissements spécialisés), établissements médico-sociaux (EHPAD, établissements pour personnes handicapées), équipements sportifs, équipements culturels, siège de la Mutualité Sociale Agricole..., le Groupe SERL est partie prenante de projets de construction ou de rénovation de toutes tailles auprès de maîtrises d'ouvrage publiques ou privées.

La construction-réhabilitation, un métier historique

Développé depuis plus de 40 ans, le savoir-faire du Groupe SERL permet de prendre en compte pour chaque projet, selon les objectifs du maître d'ouvrage, les qualités d'usage, l'optimisation de la conception, la maîtrise des coûts et planning, les objectifs environnementaux (économie d'énergie, matériaux et techniques d'écoconstruction, végétalisation...).

Une intervention dans différents cadres contractuels

Le Groupe SERL intervient dans différents cadres contractuels : la prestation de services via des missions de programmation, l'assistance à maîtrise d'ouvrage ou assistance technique à maîtrise d'ouvrage, le mandat ou la conduite d'opérations d'études et/ou de travaux.

Un accompagnement adapté à votre projet

Le Groupe SERL est capable d'accompagner ou de mettre en œuvre différentes formes de procédures et de marchés, telles que le concours de maîtrise d'œuvre, l'appel d'offres travaux en entreprise générale ou en corps d'état séparés, mais également le Marché Global de Performance, le contrat de Conception Construction Aménagement Entretien Maintenance...



Groupe scolaire Niki de Saint-Phalle, à Villeurbanne (69) [AMO construction]

Une compétence sur l'ensemble des phases d'un projet de construction, d'extension ou de réhabilitation.

En amont, dans leur phase de définition et de faisabilité, le Groupe SERL propose des prestations dans le domaine de la programmation architecturale, fonctionnelle et technique. **En aval**, il intervient sur l'ensemble des déroulés opérationnels : du choix des prestataires, au suivi des phases d'études, des phases de travaux, de la mise en service, jusqu'à l'exploitation-maintenance.

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Démolition/reconstruction de bâtiments du CROUS Lyon Saint-Etienne Roanne, avec des objectifs ambitieux de réemploi, à Lyon 7 (69) [Mandat de maîtrise d'ouvrage]



La démarche de réemploi, développée sur différentes opérations, part d'un principe simple et fondamental : économiser les ressources naturelles en recourant aux matières disponibles dans l'existant, avant qu'elles ne deviennent des déchets.

ON LE FAIT >> Bâtiment « U », La Duchère à Lyon 9 (69), Campus Région du Numérique à Charbonnières-les-Bains (69), Résidence CROUS Mermoz à Lyon 8 (69), Gratte-Ciel Centre-Ville à Villeurbanne (69)...

Zoom Métier

Le Groupe SERL dispose d'une compétence et d'une méthodologie éprouvée en matière de programmation architecturale et fonctionnelle.

Anticiper pour parvenir à un parfait confort d'usage : être aux côtés des maîtres d'ouvrage dès les premières étapes de définition de leur projet est une des clés de la réussite.

Écouter l'utilisateur ou l'utilisateur final : notre démarche s'établit en étroite collaboration avec les différents interlocuteurs et les utilisateurs actuels ou futurs de l'équipement à construire, à réhabiliter, à restructurer. Cette étape s'insère dans le cadre d'une co-construction avec la maîtrise d'ouvrage, l'utilisateur, l'usager, pour répondre au mieux aux enjeux à traiter selon des formats et une ambition décidés avec le maître d'ouvrage.

Présence sur l'ensemble des phases amont d'un projet de bâtiment : l'élaboration de schémas directeurs, les diagnostics fonctionnels et techniques d'équipements existants, les études préalables et les études de faisabilité, l'élaboration de préprogrammes et de programmes techniques détaillés (ce afin de pouvoir lancer des consultations

de type Loi MOP - consultations de maîtrise d'œuvre sur compétences références moyens ou procédure concours- mais aussi pour des contrats de performances globaux, des consultations d'ensmblier), l'accompagnement complet du maître d'ouvrage pour le choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre ou d'un ensmblier, l'analyse des phases d'études de conception au regard des exigences déterminées dans le programme.

Pôle d'éducation populaire du groupe scolaire Veyet, à Lyon 7
[Mandat de maîtrise d'ouvrage]

PROGRAMMATION ARCHITECTURALE & FONCTIONNELLE

