

VILLAGE D'ENTREPRISES DE GIVORS



10 AVENUE GEORGES CHARPAK, 69700 GIVORS

Un projet neuf livré en octobre 2024, composé de lots d'activité et bureaux qui viennent développer l'offre immobilière sur la commune de Givors. Situé à la croisée de plusieurs bassins économique (Vienne, St Etienne, Lyon), le projet bénéficie d'un environnement et d'accès de qualité (15min en train de la gare de la Part-Dieu).

DISPONIBILITÉS :

Bureau 1 : **44m²** (dont 7m² de quote-part PC) **soit 6420 € annuel HT et hors charges avec 1 parking**

Bureau 2 : **22m²** (dont 4m² de quote-part PC) **soit 3400 € annuel HT et hors charges avec 1 parking**

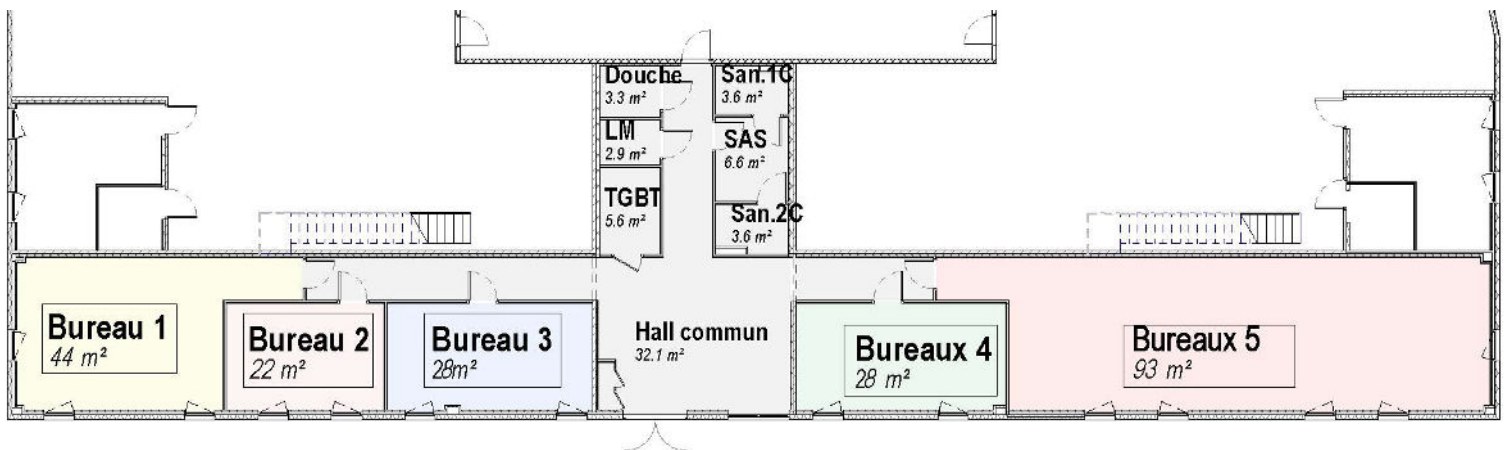
Bureau 3 : **28m²** (dont 5m² de quote-part PC) **soit 4220 € annuel HT et hors charges avec 1 parking**

Conditions locatives :

- Loyer annuel HT et hors charges : 140 € /m²
- Loyer annuel HT Hors charges de surfaces de quote-part partie commune : 120€/m²
- Places de stationnement : 400 € /an
- Charges estimatives (Taxe Foncière, électricité, chauffage/climatisation, etc...) : 38 €/m²
- Paiement trimestriel par prélèvement automatique
- DG : 3 mois de loyer HT
- Indexation annuelle du loyer suivant l'évolution de l'indice ILC



PLAN DE MASSE - 1/150°



CONTACT

04 72 61 50 00

r.laurent@groupe-serl.fr