

VILLAGE D'ENTREPRISES MICHELET 9

Village
Entreprises
Lyon
8ème

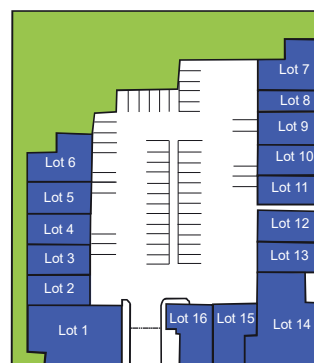
9 Boulevard Edmond Michelet
69008 Lyon

Au cœur du 8ème arrondissement, ce village d'entreprises est constitué de 16 lots totalisant 2207 m² de surface locative. Idéalement localisé dans la métropole lyonnaise, il bénéficie de la proximité des grands axes routiers desservant la région. Le site est accessible aux poids lourds et des places de stationnement sont affectées à chaque lot parmi les 48 emplacements que compte le site.

Chaque cellule dispose d'une partie bureau et d'une partie atelier, accessible par une porte sectionnelle. Les locaux sont modulables et conçus spécifiquement pour les besoins des artisans, PME et PMI.

ACCÈS

- Boulevard périphérique Est et autoroute A43 à proximité.
- Métro D - Arrêt « Mermoz - Pinel » à 10 min à pied.
- Tram T6, Bus C15, Bus 26 - Arrêt « Mermoz - Californie » à 3 min à pied.
- Bus C25 - Arrêt « Grange Rouge - Santy » à 5 min à pied.



LOT N° 6 : 173 M²

2 Places de stationnement



▼ DESCRIPTIF TECHNIQUE DU LOCAL

PARTIE ATELIER DE 150 M²

Elévation béton, toiture bac acier isolé. Eclairage zénithale par skydôme. Eclairage sur canalis LED dans la partie atelier. Dallage béton anti-poussière, surcharge 1T/m² ; Porte sectionnelle.

Fluides : EDF, eau, gaz

PARTIE BUREAU DE 23 M²

Faux plafond isolé, sol dalles plastiques : dalle haute béton, surcharge 250 kg/m², chauffage électrique, volet roulant, sanitaires équipés de WC et lavabo.

Le village se situe dans un parc fermé par un portail coulissant et sécurisé par un système de vidéo-surveillance.

▼ CONDITIONS DE LOCATION

- Loyer annuel : 18165 € HT
- Charges estimées : 1380 €/an hors taxe foncière
- Entretien de la porte sectionnelle, entretien des toitures, des espaces verts, des portails, etc...

- Bail commercial 3/6/9.
- Indexation annuelle selon variation de l'indice INSEE ILC
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT
- Paiement mensuel par prélèvement automatique



C O N T A C T

04 72 61 50 68

commercialisation@serl.fr

SERL  **immo/** INVESTISSEMENT • MAÎTRISE D'OUVRAGE
COMMERCIALISATION • GESTION IMMOBILIÈRE