LE MODÈLE INNOVANT LYBERTEC

Deux options pour s'installer sur Lybertec :

1 LE BAIL À CONSTRUCTION DE 60 ANS

Allègement fiscal : le loyer lié au terrain est déductible de l'impôt sur les sociétés.

Loyer annualisé : il permet de préserver les moyens financiers du preneur pour les mobiliser sur son activité et réduit le coût de l'emprunt immobilier.

Véritable droit réel : les constructions édifiées par le preneur lui appartiennent en pleine propriété sur la durée du bail.

2 VOTRE BÂTIMENT SUR MESURE À LA LOCATION

Lybertec prend en charge la construction sur mesure de votre bâtiment, clé en main, ainsi que l'investissement immobilier. Vous bénéficiez d'un bail commercial longue durée, pour vous permettre de vous concentrer pleinement sur votre cœur de métier. Installez-vous, on s'occupe du reste.

TECHNOPARC LYBERTEC

UNE OFFRE DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

©T.Douet

UNE ACCESSIBILITÉ OPTIMALE

©T.Douet

UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER DE QUALITÉ

©T.Douet

UN DYNAMISME TERRITORIAL

©T.Douet

CONTACTS :

Yann FRACHISSE
Chef de projet Aménagement
Zones d'Activité - ZAC Lybertec
06 76 74 02 67
y.frachisse@ccsb-saonebeaujolais.fr

Marc VOUILLON
Responsable pôle Foncier
Groupe SERL
06 10 34 14 72
m.vouillon@groupe-serl.fr

Rédaction : SEM SERL - CCSB - Graphisme : Atelier Delnorté

UN TERRITOIRE DYNAMIQUE ET UNE ZAC ENGAGÉE, AU SERVICE DE LA RÉINDUSTRIALISATION ET DE LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT.

©T.Douet

Parc d'Activités d'Intérêt Régional pour la Région Auvergne-Rhône-Alpes, Lybertec est situé en plein cœur du Beaujolais labellisé Territoire d'Industries Beaujolais.

LOCALISATION

Beaujolais-Val de Saône, Belleville-en-Beaujolais, Saint-Georges-de-Reneins et Charentay.

ACCESSIBILITÉ

Lyon : accessibilité en 35 min en train ou accès direct par l'autoroute A6

Paris : reliée par le TGV à Mâcon-Loché

Connexion TER depuis Belleville-en-Beaujolais

UNE ZONE À VOCATION INDUSTRIELLE

pour accueillir des projets de transformation à forte valeur ajoutée

160 HECTARES

Surface totale du parc

81 400 EMPLOIS

à l'échelle du territoire Beaujolais dont

11 340 EMPLOIS

dans l'industrie

NORME ISO 14 001

©T.Douet

Parc de qualité environnementale, certifié ISO 14001 pour sa conception, son aménagement, l'accueil et l'implantation des entreprises.

Un environnement propice au développement des entreprises en prenant en compte la qualité environnementale et paysagère des projets.

LA QUALITÉ DES AMÉNAGEMENTS

Les terrains sont vendus libres de tous recours (fouilles archéologiques, compensations environnementales, etc.) et prêts à accueillir une construction.

©T.Douet

Toiture photovoltaïque

L'ANNEAU DE SERVICES

Lybertec accueillera à terme entre 2 500 et 3 000 salariés. Un anneau de services, situé au cœur de la zone et de la trame verte accueillera de nombreux services aux entreprises et aux salariés : bureaux, crèche, restaurant d'entreprises… favorisant ainsi le bien-être des usagers de la zone.

©C.Lecardronnel

LES ENTREPRISES SUR LYBERTEC :

A > Hartmann
B > Plattard Négoce
C > AMDI
D > Action
E > Merard
F > CHS France
G > Monéchaffaudage.com
H > CRMN
I > Transports Lahaye
J > Chimie Centre France
K > C'BOIS Menuiserie
L > Cophimec
M > Unité de méthanisation

OFFRE FONCIÈRE

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

CHIFFRES CLÉS

50 HECTARES
à commercialiser dont
25 HECTARES
disponibles immédiatemment

Des lots disponibles immédiatement entre :
5 000 M² ET 7 HA DE SUPERFICIE

1,3 HECTARES DE BUREAUX ET SERVICES
Restauration, crèche…

©T.Douet

Anneau de services

©T.Douet

Bâtiment de la société Cophimec