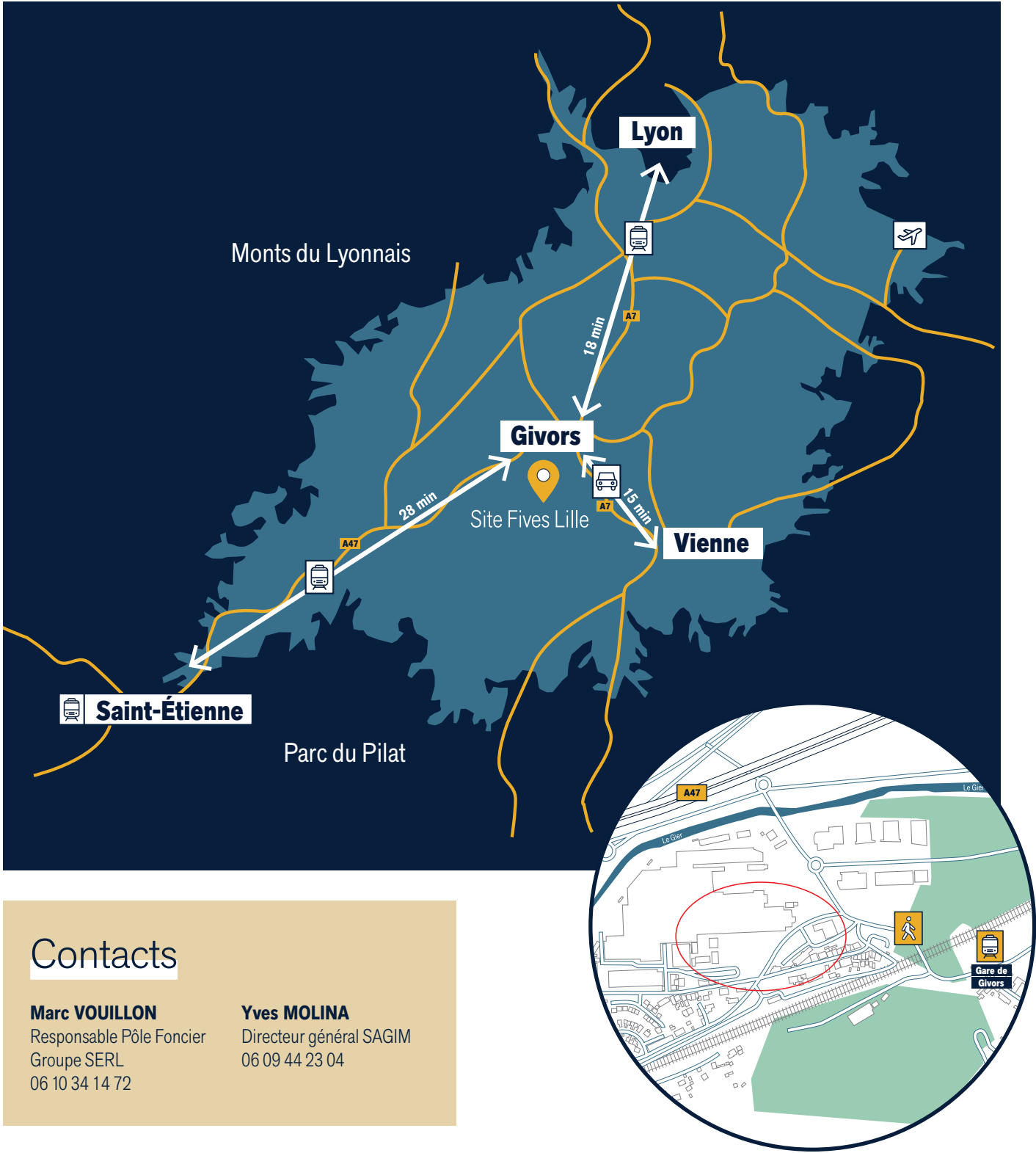


UN SITE bénéficiant d'une excellente accessibilité



Contacts

Marc VOUILLON
Responsable Pôle Foncier
Groupe SERL
06 10 34 14 72

Yves MOLINA
Directeur général SAGIM
06 09 44 23 04



La mutation du site Fives Lille à Givors participe à la transformation et au renouveau économique du territoire.

Implantez votre entreprise à Givors à l'épicentre d'un écosystème installé, bénéficiant d'une accessibilité facilitée.



©Sable



Un projet porté par :



En partenariat avec :



UNE NOUVELLE OFFRE IMMOBILIÈRE,

prête à l'implantation,
sur l'ancien site Fives Lille

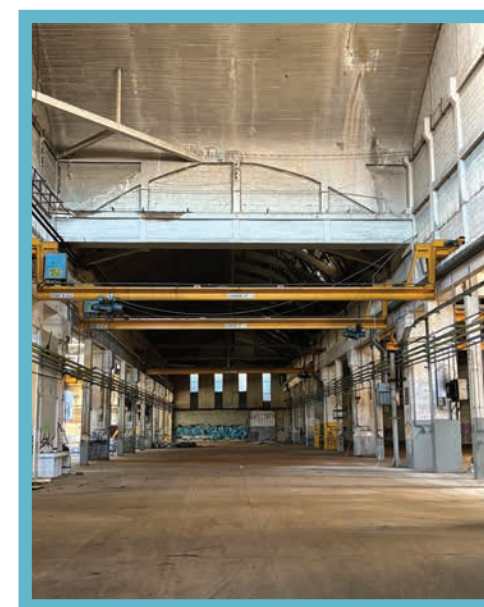


© Atelier 4+

UN SITE INDUSTRIEL HISTORIQUE implanté sur un territoire en renouveau

Un site plus que centenaire...

Dès le 18^e siècle, par sa position stratégique à la confluence du Rhône et du Gier, Givors s'affirme comme un centre de commerce important. Au début du 19^e siècle, Givors devient une place forte de la première révolution industrielle. À côté des activités de la verrerie, le site Fives Lille représente plus de 150 ans de l'histoire industrielle de Givors. En 1861, la société lilloise Fives-Lille située dans le quartier de Fives, s'implante à Givors. Entreprise de construction mécanique, l'usine givordine est spécialisée dans la fabrication de locomotives et d'équipements de génie civil, ponts et viaducs. Elle emploiera jusqu'à 7 000 ouvriers au cours de la Première Guerre mondiale, sur un vaste ensemble de plus de 10 hectares, dont près de 7 hectares bâtis, quasi sans activité depuis le tournant des années 1990.



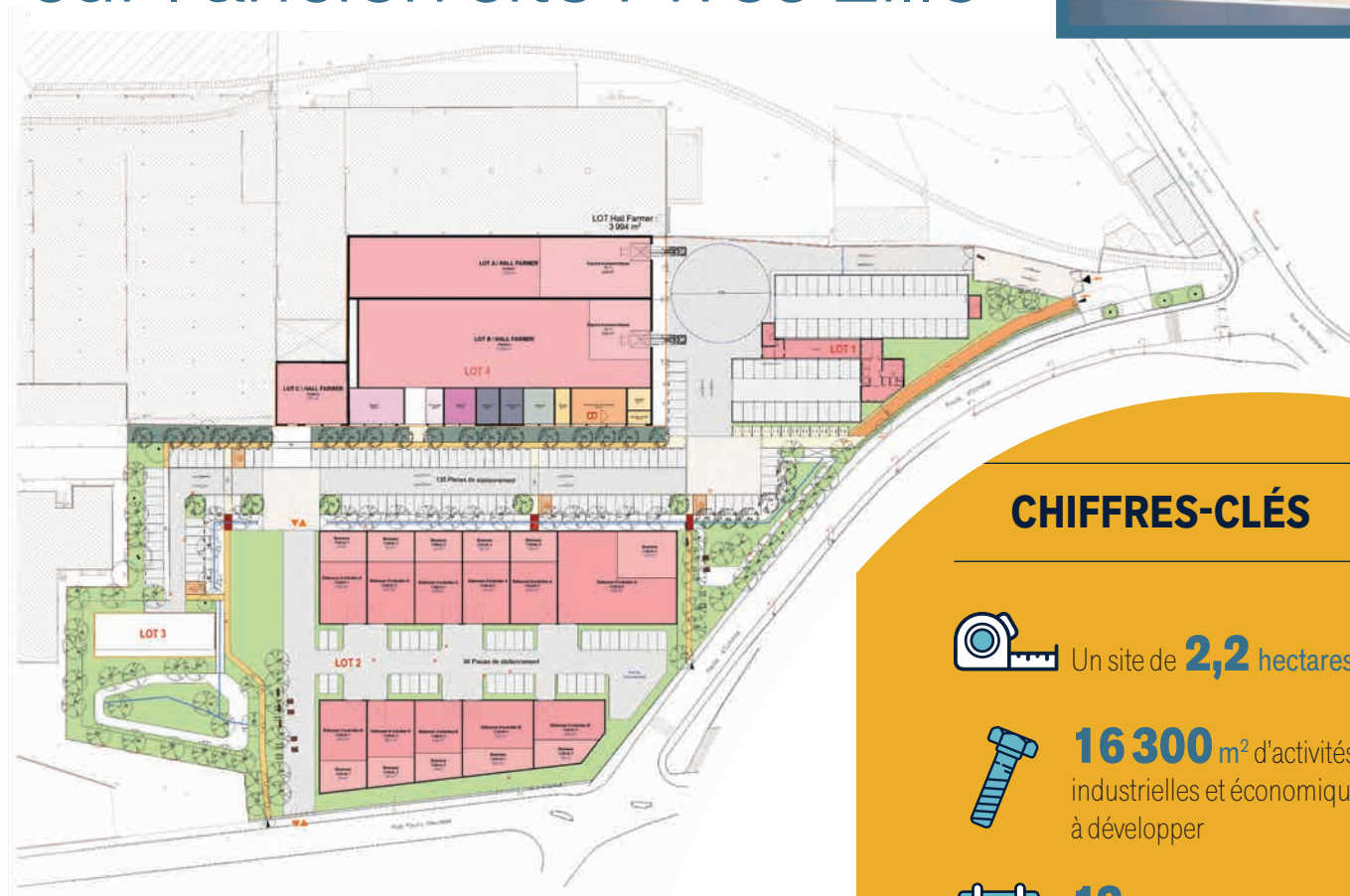
dynamique...

Ce secteur de la Ville de Givors est partie prenante du projet de territoire porté par la ville de Givors, la Métropole et l'État ; l'enjeu prioritaire vise la réindustrialisation et la tertiarisation des lieux. À la jonction de plusieurs bassins d'emploi dynamiques (Lyon et S^t-Étienne, mais aussi l'Ouest Lyonnais, Vienne Condrieu, CCPO/CCEL, ce site offre l'opportunité de se positionner sur des activités à haute valeur ajoutée au service de plusieurs filières dynamiques et soutenues par les collectivités (textile, économie circulaire, formation aux métiers de la transition écologique, santé/biotech, alimentation, manufacturing...), dans une logique de parcours de vie des entreprises. Situé sur la frange Est de la vaste zone commerciale de Givors et à proximité du centre-ville, le site est implanté entre le corridor végétal des berges du Gier et les contreforts des Monts du Pilat.

... pour une industrie d'avenir



© Kevin Dolmain



© Atelier 4+

CHIFFRES-CLÉS



Un site de **2,2 hectares**



16 300 m² d'activités industrielles et économiques à développer



12 mois première implantation possible



1 projet en plusieurs tranches (réhabilitation, aménagement, constructions neuves)



16 M€ d'investissements portés par la SAS Givors Pôle de Réindustrialisation (une filiale commune SERL Immo - SAGIM)



8 ha complémentaires à développer à moyen terme (propriété actuelle Klepierre et Solios), avec un patrimoine bâti industriel remarquable

Capacité de 16 300 m² de SDP en 4 lots

Lot 1	4 507 m ² avec 1 150 m ² d'activité et 3 357 m ² de tertiaire	Locaux à louer
Lot 2	5 193 m² d'activités et locaux supports	Terrain à vendre
Lot 3	536 m² de bureaux	Locaux à louer
Lot 4	6 064 m² d'activités et locaux supports	Locaux à vendre ou à louer

Les +

- Une accessibilité remarquable
- Un foncier totalement maîtrisé
- Un patrimoine bâti de qualité
- Un potentiel foncier conséquent pour de l'immobilier productif et des activités de services