

Un parc d'activité évolutif

# + Un programme mixte



## EVERLAND est une opération Mixte qui offre :

- De 280 à 2.470 m2 de locaux mixtes industriels (6 cellules – 2 bâtiments) à la location
- 34 stationnements

## Des atouts qui font la différence

Un parc de qualité

De la lisibilité

Des cellules adaptées aux besoins des utilisateurs

Des bureaux associés

+ Des prestations soignées.

Ouverture d'un Pôle de services avec crèche, restaurant, sur le Parc fin 2020



# + Photos





Un emplacement  
exceptionnel en  
bordure de l'A46

A proximité du centre ville de Genas





# Une situation exceptionnelle

Accessibilité et visibilité



■ En bordure de la Rocade Est A46



■ A proximité de l'A43, des boulevards urbains Est et Sud



■ A 10 mn de l'aéroport d'affaires de Lyon-Bron, de l'aéroport international Saint Exupéry et de sa gare TGV



■ A 25 mn de la gare TGV Lyon Part Dieu



■ 3 lignes de bus dont la ZI 5 reliant Vaulx en Velin La Soie à Everland



# + Ligne ZI 5

Liaison directe entre le Parc Everest et le pôle multimodal de Vaulx en Velin la Soie en 25 minutes



# + Un parc d'envergure

**everEst**  
PARC D'ACTIVITÉS

Plan de commercialisation - Novembre 2016



## Conditions financières

### Location :

- Loyer bureaux : 130 €HT HC/m2/an
- Loyer Activité : 80 €HT HC/m2/an
- Loyer stationnements : inclus
  
- Bail : 3/6/9 ans

### Charges – Taxes :

- Charges (prév. 2018) env. 7€ HT/m2
- Taxe Foncière (prév. 2018) env. 8€ / m2 (identique depuis 18 ans !)

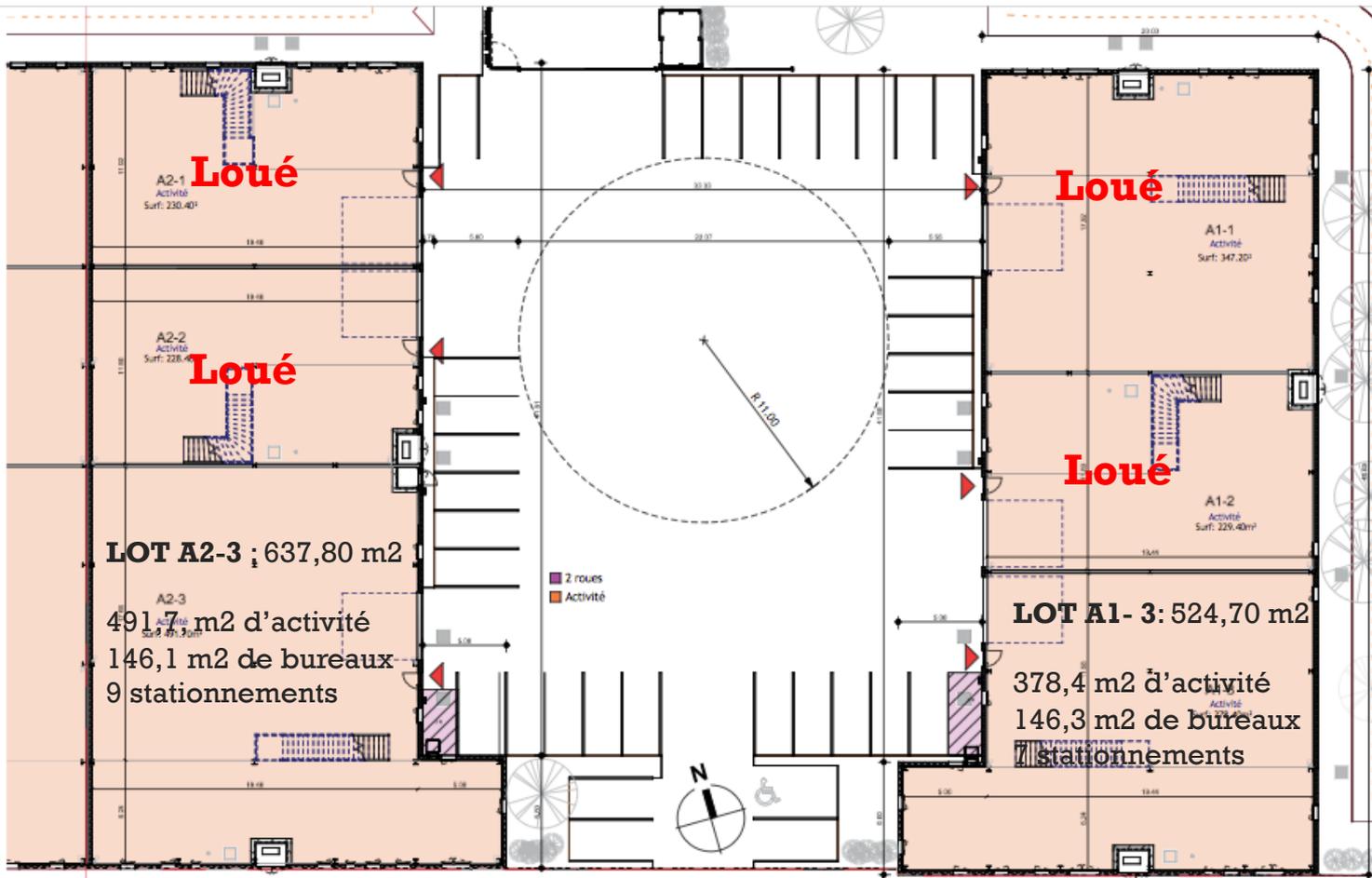
+ Des conditions financières attractives



# + Les plans

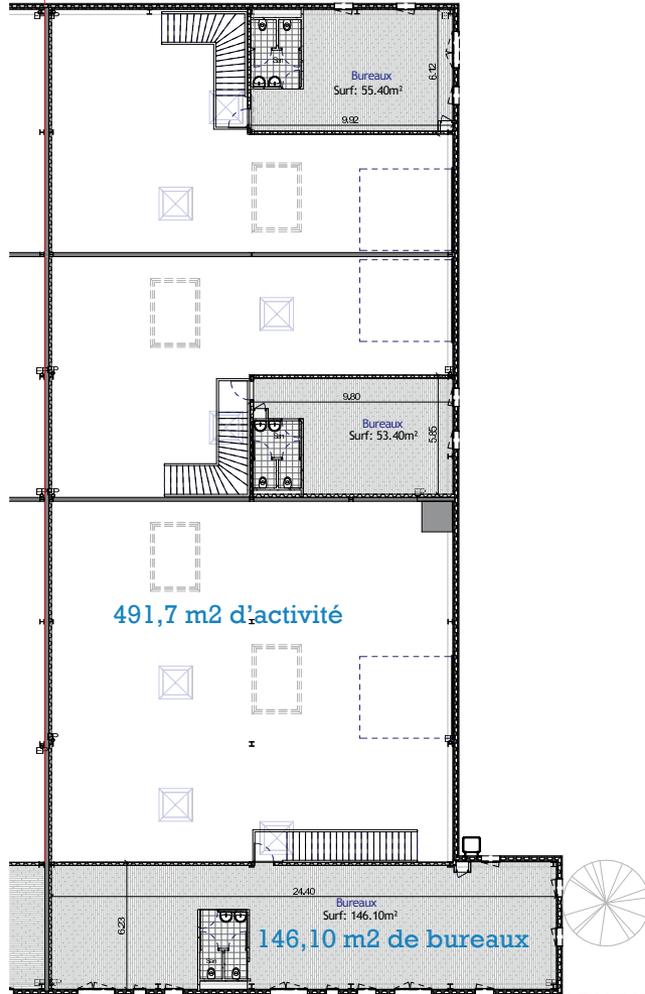
## Bâtiment A2

## Bâtiment A1

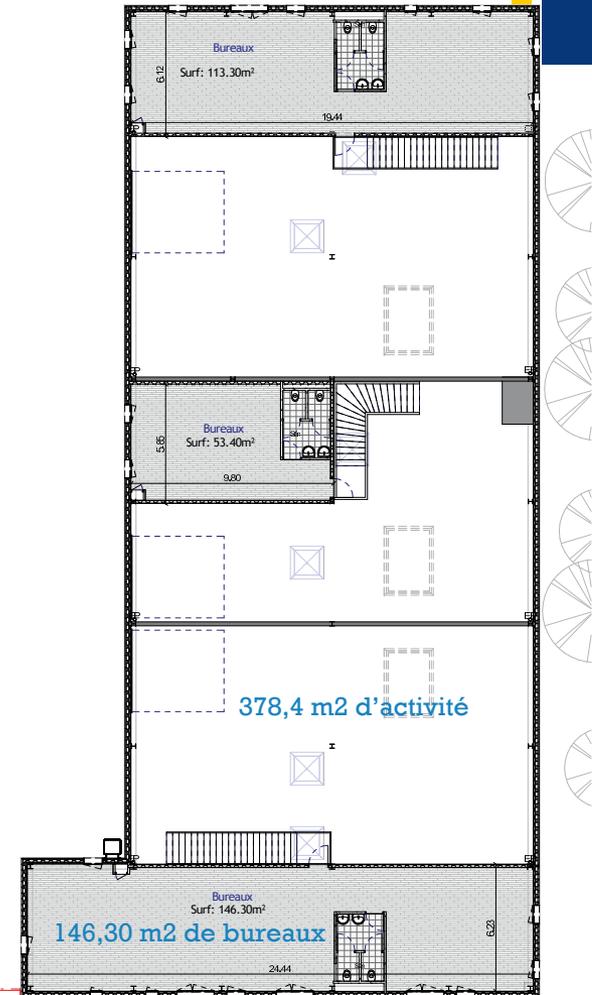


# + Les plans (étage 1)

## Bâtiment A2



## Bâtiment A1



## Conditions financières – Loyer par cellule

**LOT A1-3 : 50.691 €HT.HC/an, parkings inclus.**

**LOT A2-3 : 60.129 €HT.HC/an, parkings inclus.**



## Descriptif sommaire

**Site clos (portail coulissant motorisé)**

**Immeuble Code du travail – 1 personne / 12m<sup>2</sup>**

**Charge admissible :**

- **Activité: 3.000 Kg/m<sup>2</sup>**
- **Bureaux et mezza: 350 Kg/m<sup>2</sup>**

**Hauteur libre : Activité : 6,50 m / Bureaux : 2,60 m**

**Portes sectionnelles : 1 porte par cellule (4 m X 4,50 m)**

**Revêtements :**

- **Activité : sol quartzé**
- **Bureaux : sols PVC – Sanitaires: faïence**

**Chauffage :**

- **Activité : aérothermes Gaz**
- **Bureaux : 1 split système par lot**

**Fibre amenée jusqu'au site permettant à l'utilisateur de se raccorder.**

**+ Des prestations de qualité**



# COMMERCIALISATION

Louis-Martin Tantaro

06 48 72 81 51

[Louis-martin.tantaro@realestate.bnpparibas](mailto:Louis-martin.tantaro@realestate.bnpparibas)

Adrien Schori

06 35 88 27 28

[Adrien.schori@cushwake.com](mailto:Adrien.schori@cushwake.com)

