

serl@immo

une filiale du Groupe SERL

Une activité complémentaire au cœur de métier du Groupe SERL



Investir - Commercialiser - Gérer



GRUPE
SERL

NOS MISSIONS

- Investir dans un patrimoine immobilier dédié répondant aux enjeux portés par les collectivités
- Élaborer des montages adaptés pour appuyer le développement économique du territoire
- Consolider des projets urbains structurants pour l'accueil des entreprises, artisans, commerçants
- Favoriser innovation et création
- Gérer de façon raisonnée

Intérêt Public RIGUEUR
PROXIMITÉ Expertise
ÉCOUTE FIABILITÉ
Partage d'expériences
EFFICACITÉ Humain
AGILITÉ CONFIANCE



Un ancrage local un engagement total

« Via serl@immo, le Groupe SERL illustre sa capacité à engager ses fonds propres pour accompagner la politique de développement économique des collectivités locales et favoriser l'innovation et la création d'emplois sur les territoires »

Nelly COPERET
Responsable serl@immo



Porter haut nos valeurs

« Développer de nouvelles compétences, de nouveaux métiers ou de nouveaux montages, tel que le fait le Groupe SERL depuis une décennie, c'est démontrer par l'exemple l'agilité et la réactivité de l'économie mixte pour mieux répondre aux attentes de nos clients. Cette extension de notre chaîne de valeur se réalise autour et au service de notre cœur de métier, dans l'objectif de toujours mieux contribuer au développement des territoires. »

Yves MOLINA
Directeur général délégué au développement et aux filiales du Groupe SERL

NOTRE PATRIMOINE, NOS PROJETS

Commerces

- 13 SAS Girondins Commerces - Lyon 7^e - 7000 m²
Socles commerciaux avec 20 cellules en rez-de-chaussée sur la ZAC des Girondins en partenariat avec la Banque des Territoires.
- 14 SAS Rillieux Bottet - Rillieux-la-Pape - 763 m²
Socle commercial de 4 cellules locatives en rez-de-chaussée d'un îlot de 58 logements.

Développement industriel

- 16 USIN - Lyon Parilly - Vénissieux - 60 000 m²
Une solution immobilière à la location au service de la transformation technologique industrielle vers l'industrie du futur et de la performance industrielle par l'innovation collaborative - En partenariat avec la Banque des Territoires et la Métropole de Lyon.

- 17 Hôtel Logistique Urbain (HLU) - Lyon 7^e - 28 000 m²
Un site permettant la mixité des activités logistiques par des modes massifiés (amont et aval) et répondant à la livraison du dernier kilomètre. Un projet apportant une réponse aux problématiques de transition énergétique, de congestion routière, de pollution de l'air, de nuisances sonores générées par le transport de marchandises en ville. En partenariat avec LPA, la Banque des Territoires et Poste Immo.



Pôles de services

- 1 Pôle de services - Parc d'Affaires du Puy d'Or - Limonest - 1150 m² - 1 restaurant et 1 crèche
- 2 Restaurant La Parenthèse - Parc des Gaulnes - Meyzieu-Jonage - 1400 m² - Restaurant d'entreprises
- 3 Pôle de services WOODCLUB - Parc Technologique de Lyon - Saint-Priest - 3200 m² - 1 centre d'affaires, 1 restaurant, 1 crèche
- 4 Pôle de services - EverEst Parc - Genas - 1700 m² - 1 restaurant, 1 crèche, 1 centre d'affaires coworking

Villages d'entreprises

- 4 Everest - Genas - 2200 m²
- 5 Balmont - Lyon 9^e - 1720 m²
- 6 Champ du Roy - Rillieux-la-Pape - 1720 m²
- 7 Parc Préssensé - Villeurbanne - 7400 m²
- 8 Village des Créateurs - Lyon 1^{er} - 905 m²
- 9 Michelet 9 - Lyon 8^e - 2200 m²
- 10 Michelet 13 - Lyon 8^e - 3100 m²
- 11 Perrache - Lyon 2^e - 1610 m²
- 12 Hôtel d'entreprises - Givors - 1510 m²

NOS MÉTIERS

Porté par les valeurs fondamentales du statut de Société d'Économie Mixte du Groupe SERL, serl@immo s'engage auprès des collectivités et des entreprises pour préparer, accompagner et pérenniser chaque projet :

- Montages juridiques, administratifs et financiers (filiales immobilières, foncières commerces...)
- Acquisitions d'actifs immobiliers
- Gestion patrimoniale immobilière
- Commercialisation et installation des occupants
- Gestion locative et gestion technique



Acteur d'excellence sur son cœur de métier, l'Aménagement et la Construction, le groupe SERL travaille au service des collectivités locales et des organismes privés, de l'aire métropolitaine Lyonnaise et de la région Auvergne-Rhône-Alpes: création et renouvellement de quartiers, développement de zones d'activités, réalisation d'équipements publics et privés (bâtiments d'enseignement, groupes scolaires, centres hospitaliers, équipements sportifs, culturels et médico-sociaux...), programmation, études de sûreté urbaine.

Parc d'affaires du Puy d'Or à Limonest



4, boulevard Eugène Deruelle CS 13312 – 69427 Lyon Cedex 03 - Tél. 04 72 61 50 00

Mieux nous connaître www.serl.fr  