



NOS MISSIONS

- Investir dans un patrimoine immobilier dédié répondant aux enjeux portés par les collectivités,
- Élaborer des montages adaptés pour appuyer le développement économique du territoire,
- Consolider des projets urbains structurants pour l'accueil des entreprises, artisans, commerçants,
- Favoriser l'innovation et la création,
- Construire et gérer de façon raisonnée.

Intérêt Public RIGUEUR
PROXIMITÉ Expertise
ÉCOUTE FIABILITÉ
Partage d'expériences
EFFICACITÉ Humain
AGILITÉ CONFIANCE



**Un ancrage local,
un engagement total**

« Via SERL Immo, le Groupe SERL illustre sa capacité à engager ses fonds propres pour accompagner la politique de développement économique des collectivités locales et favoriser l'innovation et la création d'emplois sur les territoires. »

Nelly COPERET
Responsable du Pôle Immobilier



**Mutualisation et
circularité des ressources**

« SERL Immo appuie le développement économique des territoires et pérennise les activités déployées par des aménagements et des constructions durables. SERL Immo développe des stratégies de mutualisation (services, fluides, logistique...) et favorise la circularité des ressources (énergies, eau, sol). »

David BELLANGER
Directeur de l'Immobilier et de l'Investissement

PATRIMOINE & PROJETS

NOTRE PATRIMOINE, NOS PROJETS

Chiffres clés 2024
110 000 m²
de surfaces de plancher gérés
230 locaux loués
(activités, commerces, industries, logistiques, services)
160 entreprises
et 1 300 emplois hébergés



Pôles de services

- 1 Parc d'Affaires du Puy d'Or - Limonest - 1150 m²
1 restaurant et 1 crèche
- 2 Restaurant La Parenthèse - Parc des Gaulnes - Meyzieu-Jonage - 1420 m²
Restaurant d'entreprises
- 3 Pôle de services EverEst Parc - Genas - 1750 m²
1 restaurant, 1 crèche, 1 centre d'affaires coworking

Villages d'entreprises

- 4 EverEst Parc - Genas - 2170 m²
- 5 Balmont - Lyon 9^e - 1860 m²
- 6 Champ du Roy - Rillieux-la-Pape - 2 060 m²
- 7 Parc Préssensé - Villeurbanne - 7 240 m²
- 8 Passage Thiaffait - Lyon 1^{er} - 900 m²
- 9 Michelet 9 - Lyon 8^e - 2 210 m²
- 10 Michelet 13 - Lyon 8^e - 3 100 m²
- 11 Perrache - Lyon 2^e - 1 660 m²
- 12 Givors - 1 650 m²
- 13 Mas du Taureau - Vaux-en-Velin - 6 880 m²
- 14 La Sauvegarde - Lyon 9^e - 1 500 m²
- 15 Vallon - Lyon 9^e - 1 150 m²
- 16 La Saulaie - Oullins/Pierre-Bénite - 2 505 m²

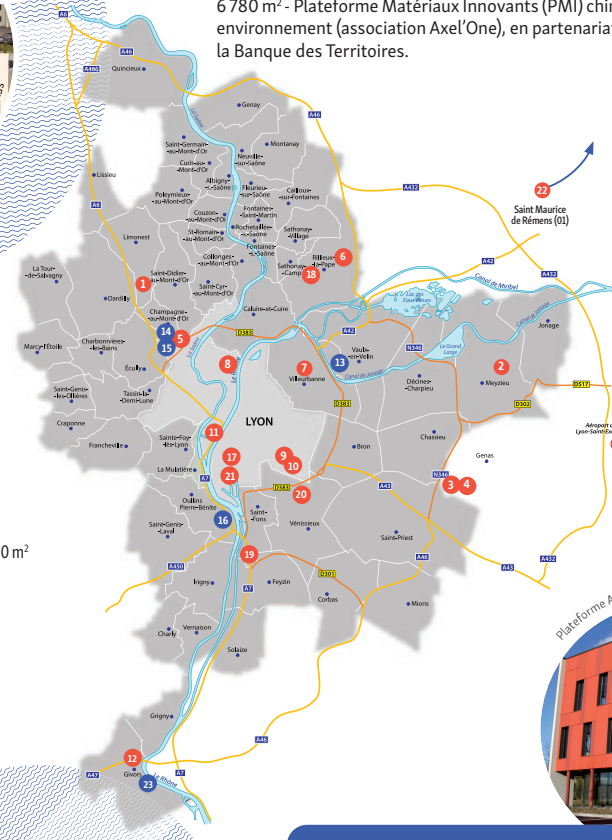


Commerces

- 17 Giron dins Commerces - Lyon 7^e - 7 000 m²
Socles commerciaux avec 20 cellules en rez-de-chaussée sur la ZAC des Giron dins en partenariat avec la Banque des Territoires.
- 18 Rillieux-la-Pape / Le Bottet - 763 m²
Socle commercial de 4 cellules locatives en rez-de-chaussée d'un îlot de 58 logements.

Développement industriel

- 19 Plateforme d'innovation collaborative Axel'One - Saint-Fons 6 780 m² - Plateforme Matériaux Innovants (PMI) chimie et environnement (association Axel'One), en partenariat avec la Banque des Territoires.
- 20 USIN - Lyon Parilly - Vénissieux - 62 000 m²
Site pilote du renouveau industriel en milieu urbain. En partenariat avec la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes et la Métropole de Lyon.
- 21 Hôtel de Logistique Urbain (HLU) - Lyon 7^e - 28 900 m²
Site permettant la mixité des activités logistiques par des modes massifiés (amont et aval) et répondant à la livraison décarbonée du dernier kilomètre. En partenariat avec LPA, la Banque des Territoires et Poste Immo.
- 22 Bâtiment «Totem» - St Maurice de Rémons (01) - 1790m²
Bâtiment démonstrateur au service des innovations dans les domaines de l'espace public et de la mobilité.
- 23 Givors Pôle de réindustrialisation (69) - 16 300 m²
Immobilier industriel, démonstrateur par la réappropriation d'une friche offrant de nouvelles opportunités économiques au territoire. En partenariat avec la SAGIM.



NOS MÉTIERS

Porté par les valeurs fondamentales du statut de Société d'Économie Mixte du Groupe SERL, SERL Immo s'engage auprès des collectivités et des entreprises pour préparer, accompagner et pérenniser chaque projet :

- Montages juridiques, administratifs et financiers (filiales immobilières, foncières commerces...),
- Développement, construction ou acquisition d'actifs immobiliers,
- Gestion patrimoniale immobilière,
- Commercialisation et installation des occupants,
- Gestion locative et gestion technique.

Avec les habitants, les usagers et les parties prenantes des projets, aménager et construire un cadre de vie de qualité, pour soutenir les transitions écologiques, sociales et économiques de nos territoires. Telle est la raison d'être qui définit au service de quoi se met le Groupe SERL.

- Le Groupe SERL, constitué de deux sociétés, la SEM SERL (avec ses deux filiales), et la SPL MÉLAC, propose une ingénierie performante et de proximité sur la base de différents modes d'interventions (mise en concurrence, régime de la quasi-régie, investissement sur fonds propres).
- Le Groupe SERL développe une offre élargie, complémentaire et sur mesure à l'échelle métropolitaine lyonnaise et de la région Auvergne-Rhône-Alpes, en aménagement (urbain et économique) et renouvellement urbain, en construction de bâtiments publics et privés (programmation architecturale, assistance à maîtrise d'ouvrage, mandat...), en investissement, portage et gestion de biens immobiliers (SERL Immo), ainsi qu'en développement et gestion de projets d'énergies décarbonées (SERL Énergies).



4, boulevard Eugène Deruelle CS 13312 - 69427 Lyon Cedex 03 - Tél. 04 72 61 50 00

Mieux nous connaître www.groupe-serl.fr 