

Implantez-vous sur une terre de réussite !



Woodclub



SERL@services, votre facility manager

Forte de son expérience en développement et aménagement de parcs d'affaires, la SERL a créé une filiale « services ».

SERL@services développe des espaces au cœur des zones d'activités pour apporter aux entreprises une offre complète de prestations et de services.

SERL@services vous invite aujourd'hui à découvrir Woodclub, implanté sur le Parc technologique de Lyon.

En savoir + sur :
www.serlservices.fr



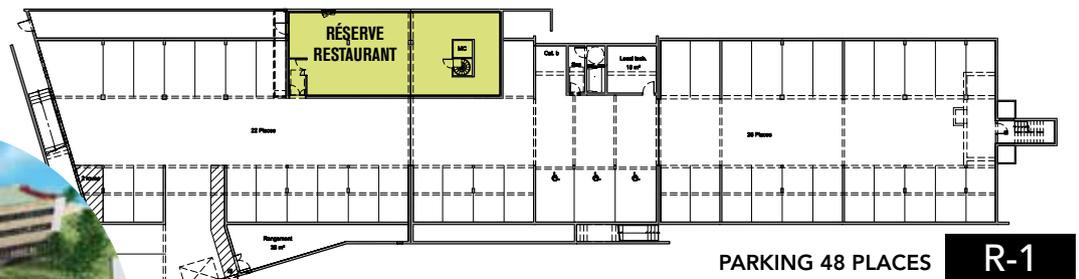
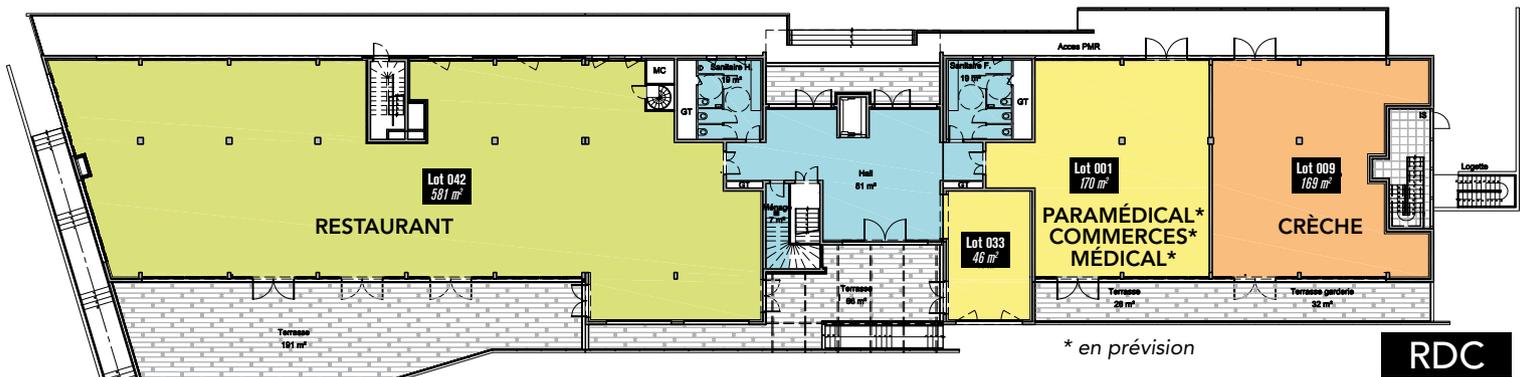
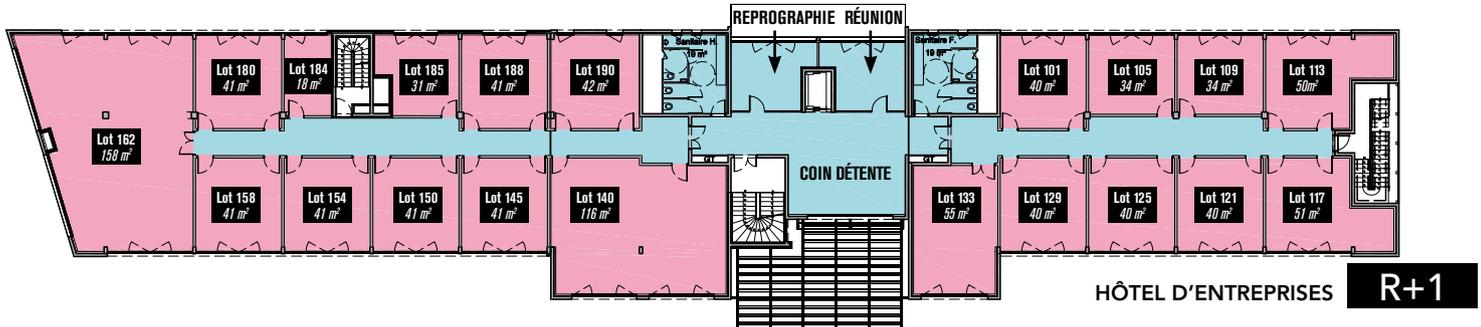
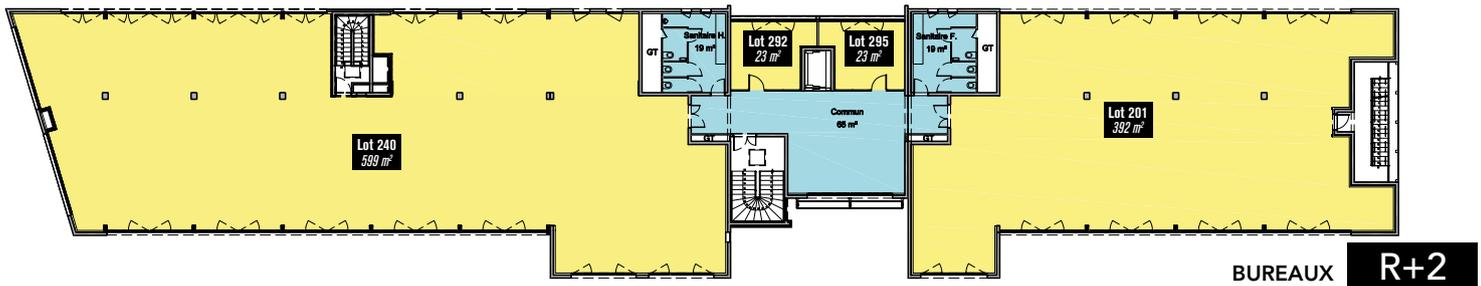
Sur Le Parc Technologique, entrez aux côtés des entreprises

Situé sur la commune de Saint Priest, à l'Est de Lyon, à proximité de l'autoroute A43, de l'A46 et des aéroports de Lyon Bron et Lyon St Exupéry, Le Parc Technologique de Lyon regroupe 150 entreprises de pointe et près de 6 000 salariés (Schneider Electric, Irisbus, Merial, Mylan, SFR, France Telecom, Cap Gemini, Renault Trucks, Resmed, Ersnt & Young, Alfa Laval, Somfy...).

Implanté sur 140 ha, le Parc bénéficie d'un concept d'aménagement basé sur la qualité architecturale et paysagère avec 70 ha consacrés aux espaces verts et 4 ha aménagés en bassins.

Woodclub prend place au cœur du programme WOODstock, développé par Bouygues Immobilier dans une logique de développement durable. SERL@services vous propose de vous implanter sur cette terre de réussite, dans le bâtiment central de ce parc à l'architecture homogène dont la composante principale est le bois.

En savoir + sur :
www.parctechnologique.com
www.woodstockinlyon.com



- 3 000 m² locatifs
- Parking : 121 emplacements (dont 73 en surface)
- Locaux en location

Les surfaces locatives indiquées incluent la quote-part des parties communes.



Woodclub



Woodclub en pratique

Une offre diversifiée et complète avec :

> RDC : des services

- De la restauration sur 600 m² : plusieurs concepts regroupés dans un même lieu : une formule de type brasserie, une formule de type self, ainsi que de la vente à emporter.
- Une crèche
- Un espace médical/paramédical*
- Un espace de commerces*

(*en prévision)



> R+1 : un hôtel d'entreprises

Proposant 22 lots de bureaux modulables⁽¹⁾ de 18 à 100 m², adaptés pour accueillir de 1 à 10 postes de travail environ, avec les services suivants :

- Salle de réunion aménagée
- Copieur couleur multi fonction
- Coin détente aménagé
- Pré-cablage courant faible dans chaque lot
- Contrôle d'accès par badge
- Alarme anti intrusion et télésurveillance
- Fourniture du mobilier possible
- Accès simplifié aux services liés au très haut débit permis par la fibre optique arrivant directement au bâtiment.

> R+2 : des bureaux

Un plateau de bureaux de 1 000 m² divisibles à partir de 392 m².

Les locaux sont proposés exclusivement à la location.

La gestion locative et technique est assurée par SERL@services.

⁽¹⁾exemple de location : 18 m² à 495€ HT/mois, loyer, charges communes et spécifiques à l'hôtel d'entreprises, électricité privative, impôts fonciers et un parking inclus.

WOODstock



Woodclub

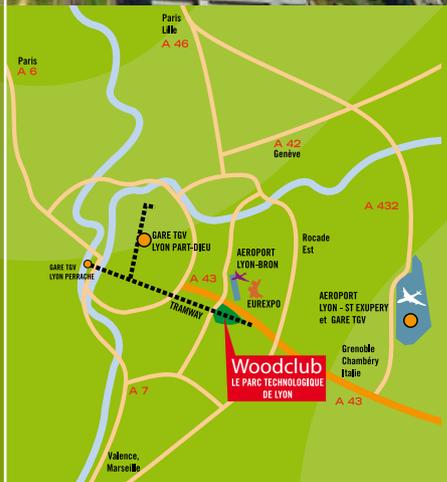


Au cœur d'un parc de référence

- 250 000 m² de programmes immobiliers
- 140 ha aménagés
- déjà 6 000 emplois et près de 8 000 à terme
- 4 secteurs d'activités :
environnement, biotechnologies/santé,
services, ingénierie industrielle

Le propriétaire bailleur du bâtiment est SERL@immo, la filiale immobilière de la SERL.

vue du bâtiment Woodclub



UNE ACCESSIBILITÉ EXEMPLAIRE

Woodclub bénéficie d'une situation géographique idéale :

- 15 mn de l'aéroport St Exupéry
- 20 mn des 3 gares TGV
- 5 mn des A6 A7 A43
- 2 mn du périphérique et de l'A46
- relié au centre de Lyon par le tramway ligne T2.



Woodclub

97 allée Alexandre Borodine
69800 Saint Priest



Engagez-vous avec un opérateur à la hauteur !

La SERL est le partenaire confirmé des collectivités et des organismes privés pour leur développement urbain, économique et social sur les territoires de la Région économique métropolitaine de Lyon et les territoires partenaires du Nord-Isère, de l'Ain et de la Loire.

Retrouvez toute l'actualité de la SERL sur www.serl.fr

VOTRE CONTACT **SERL**  **services**

Marie France Desborde
04 72 61 50 43
mf.desborde@serl.fr
www.serlservices.fr

