

Les feuilles de **Monplaisir**

Lettre d'information du projet

L'ÉCOQUARTIER, VERS UNE NOUVELLE FAÇON D'HABITER



À découvrir...

Le point sur

- les projets en cours

Bientôt

- de nouveaux logements

Café du projet #2

- En ligne puis en replay, le 12 décembre

L'interview

- du directeur du cinéma CGR

Côté travaux

- des chiffres durables

Retour sur...

- la fresque street art

02

HIVER 2020



Décembre

- Travaux du programme de la SAS Villefranche la Quarantaine



Début 2021

- Résultats en vue de l'obtention de l'étape 2 du label Écoquartier



Fin 2021

- Ouverture des logements réalisés par Vinci

Ecoquartier
monplaisir
Villefranche

LE PROJET MONPLAISIR

AVANCE !

Côté logement : ça construit !

3 programmes immobiliers sont en cours de réalisation dans l'Écoquartier Monplaisir. Au Nord de la rue Claude Vignard, les chantiers des programmes immobiliers de Vinci Immobilier et d'Alliade Habitat sont lancés. Les travaux du programme Vinci Immobilier ont débuté, pour 69 logement. 30 logements locatifs sociaux sont prévus par Alliade Habitat, juste à côté de l'école Jean Macé. Livraison prévue début 2022. Côté rue Monplaisir, les travaux portés par la SAS Villefranche la Quarantaine sont lancés. Au programme : une résidence de 63 logements sociaux, adaptés pour les seniors, des bureaux pour des structures publiques et le parking en silo. Un 4^e programme est également prévu, rue Claude Vignard. Le permis de construire sera déposé, par Fontanel, début 2021.



- 01.** Perspectives du programme d'Alliade Habitat, à proximité de l'école Jean Macé
02. Rue Monplaisir, les travaux sont lancés par GCC. **03.** Au Nord de la rue Claude Vignard, par Vinci Immobilier.
04. Futur ensemble porté par Fontanel, à l'angle des rues Monplaisir et Claude Vignard.



De face et de gauche à droite : **François Trichet**, Chef de projet de l'Ecoquartier (Groupe SERL) / **Nicolas Spinner**, Directeur Grands projets Aménagement et Développement Durable (Ville de Villefranche) / **Jean Laurens-Berge**, Architecte en chef de l'Ecoquartier (Insolites Architectures) / **Benoît Froment**, Conseiller délégué à l'Urbanisme (Ville de Villefranche).

LE SAVIEZ-VOUS ?



L'Écoquartier Monplaisir a postulé à l'étape 2 du label national écoquartier, qui récompense la phase pendant laquelle le projet est en chantier. Une expertise et une visite de site réalisées le 13 novembre dernier (photo à gauche), permettent notamment de confirmer la qualité du projet urbain, construisant de façon durable la ville. Biodiversité, performance énergétique des bâtiments, utilisation de matériaux bio-sourcés... de nombreux critères sont ainsi garantis autour de 20 engagements.

ILS FONT

L'ÉCOQUARTIER

« En attirant le public, le cinéma donne une nouvelle dimension à l'Écoquartier »

Entretien avec Guillaume Reglat, directeur du cinéma CGR de Villefranche sur Saône.

QUELLE EST VOTRE RETOUR D'EXPÉRIENCE DEPUIS L'OUVERTURE DU CINÉMA CGR ?

GR Cela fait tout juste 3 ans que nous avons ouvert au cœur de l'Écoquartier Monplaisir et c'est une réussite ! L'équipe du cinéma se félicite des près de 350 000 entrées la première année, et nos objectifs seront de 400 voire 500 000 entrées par an, dans le futur. Nous avons été très bien accueillis par les acteurs locaux et par les caladois(e)s qui forment un vrai public de cinéophile ! Et, ils nous soutiennent sur les réseaux sociaux en cette période difficile et nous espérons les revoir nombreux dans quelques semaines ! Nous avons également une salle de réception qui fonctionne aussi bien pour les événements d'entreprise que pour des animations avec les scolaires.

QUELLE EST LA PLACE DU CINÉMA DANS CE QUARTIER EN PLEINE MUTATION ?

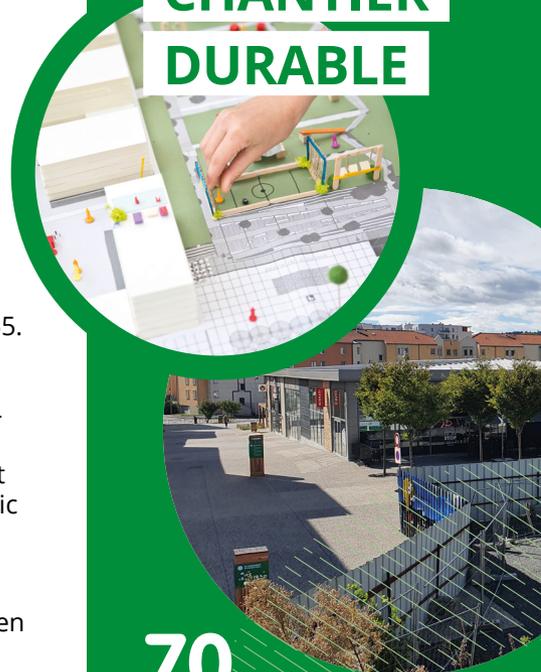
GR C'est un vecteur important d'animation, grâce à notre ouverture habituelle 365 jours/365. Avec près de 1 700 places, le cinéma répond aux besoins des habitants de Villefranche et au-delà. Pour que l'Écoquartier soit un quartier vivant, c'est important de voir que nous attirons un public nombreux et intergénérationnel : des jeunes, des familles, des seniors. Les visiteurs viennent passer un vrai moment agréable, en profitant des brasseries ouvertes depuis quelques mois. Le cinéma contribue ainsi au développement du projet urbain qui est d'étendre et de dynamiser le centre-ville et de proposer une offre complémentaire aux commerces de la rue Nationale.

COMMENT LE CINÉMA AIDE-T-IL L'ÉCOQUARTIER À DEVENIR UN LIEU DE DESTINATION ?

GR En tant que premier bâtiment implanté, c'est un acte important pour la culture et les loisirs, mais aussi pour un changement d'image de l'espace. Les caladois(e)s se sont réapproprié(e)s cette partie de la ville et c'est important pour le projet urbain qui s'y développe. Le cinéma est un lieu qui rayonne et attire des spectateurs de tout le Beaujolais, de Belleville, de Trévoux et cela donne une visibilité et une autre dimension à l'Écoquartier. Ceux qui viennent au cinéma prennent progressivement du plaisir à flâner. Et cela va s'amplifier avec le parking silo en construction, puis le futur parc.

VU CÔTÉ ...

CHANTIER DURABLE



70

le nombre de foyers dont la consommation électrique moyenne correspondra à la production des panneaux photovoltaïques du parking silo.

460 tonnes de CO₂

pourront être économisées chaque année grâce à l'utilisation du réseau de chaleur du Sytraival, fonctionnant à 95 % grâce à des énergies renouvelables (valorisation de déchets et bois).

→ www.sytraival.com

9 000 m³

de matériaux concassés et ré-employés directement sur site.



ÇA BOUGE À MONPLAISIR!



Les avez-vous repérés ?

5 totems signalétiques en bois ont été conçus par une entreprise locale, Boissif.

L'objectif : orienter grâce à une signalétique et informer sur le projet urbain. Pour les plus jeunes, les petits totems donnent des informations adaptées et ludiques... 3,2,1 à vous de les découvrir !



Prochain café du projet : en ligne, le samedi 12 décembre

Vous souhaitez **découvrir l'Écoquartier** et **échanger** avec plusieurs intervenants ? Le cycle d'événement se poursuit avec un second café du projet ! En raison des conditions sanitaires, celui-ci se fera **en ligne sous la forme d'une visio-conférence, le samedi 12 décembre à 10h**. Retrouvez bientôt toutes les informations pratiques sur les réseaux sociaux de la Ville. Après l'événement, vous pourrez retrouver le replay en ligne !



Une fresque au coeur de l'Écoquartier, réalisée par des street-artistes en herbe

Cet été, le service Jeunesse de la Ville et le Ninkasi ont permis à **une vingtaine de jeunes de s'essayer au street art** avec un professionnel, Joffrey Sénéchal. Après les avoir aidés à mettre en forme leurs idées de personnages et de mangas, **place à la réalisation de la fresque**. Pari réussi en moins d'une semaine, grâce à des jeunes très impliqués et fiers du résultat !

POUR EN SAVOIR + SUR LE PROJET



Retrouvez dans l'écoquartier des panneaux d'information et une signalétique inédite sur le projet.



www.villefranche.net 
www.serl.fr   

Les feuilles de Monplaisir n°2 - Lettre d'information du projet. Parution novembre 2020. Direction de la publication : Groupe SERL et Ville de Villefranche sur Saône. Rédaction, conception et mise en page : In Medias Res. Tirages : 2 000 exemplaires. Photos : ©AgenceWaitFort | ©Z-Architecture/Fontanel | ©Dumetier Design/GCC | ©Playtime-Architectes/Alliade Habitat | ©AUM/Vinci | ©Groupe SERL