



© ANAHOME

Quartier de l'Industrie à Lyon 9^e - 69 [aménagement urbain]

Notre  de métier

L'aménagement

AMÉNAGEMENT URBAIN, RENOUVELLEMENT URBAIN,
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



Création de quartier, renouvellement urbain, recomposition urbaine, revitalisation de centres-villes ou villages, développement de zones d'activités (artisanat, industrie, logistique, production et recherche médicale ou scientifique), soutien à l'activité commerciale (intervention sur les socles commerciaux pour pérenniser l'offre commerciale)... le Groupe SERL participe à la reconversion et à la mise en valeur du foncier.

L'aménagement, notre métier historique

S'adaptant à la singularité des lieux de vie et de leur environnement, que ce soit dans les villes ou dans les territoires péri-urbains, la mission du Groupe SERL est la même : promouvoir un aménagement durable des territoires.

Il dispose pour cela de solides références et compétences internalisées avec des équipes projet dédiées, adaptées aux caractéristiques de chaque opération. Il joue le rôle d'ensemblier en s'entourant des acteurs nécessaires à la réussite de chaque projet.

Gratte-Ciel Centre-Ville, Villeurbanne (69)



**PARTICIPATION CITOYENNE
& OCCUPATIONS
TEMPORAIRES**



Sur nombre de projets d'aménagement et de renouvellement urbain, l'objectif du Groupe SERL est de faire éclore des usages et des solutions «différentes» répondant aux enjeux urbains.

Certaines innovations peuvent être testées, modifiées et amendées avant d'être mises en place définitivement dans le cadre d'un nouveau quartier. Le temps de l'occupation temporaire, plus qu'une animation de site, vise à accueillir des habitants et des usagers dans un ensemble de projets prospectifs, participatifs et itératifs. L'occupation temporaire s'inscrit dans le temps long du projet.

ON LE FAIT >> Gratte-Ciel Centre-Ville, Villeurbanne (69), Mas du taureau, Vaulx-en-Velin (69), La Sauvegarde, Lyon 9^e, Les Girondins, Lyon 7^e ...

Des montages opérationnels dédiés

En matière contractuelle, le Groupe SERL offre un savoir-faire adapté à l'évolution des enjeux stratégiques de la ville par la **maîtrise de montages opérationnels ad hoc** : zone d'aménagement concerté, permis d'aménager, projet urbain partenarial, portage de commerces... Opérateur pivot dans des opérations souvent complexes, longues et mobilisant de multiples acteurs, il bâtit avec les collectivités des montages opérationnels multi-partenariaux.

Le Groupe SERL **pilote en amont les études du projet**, dont la programmation, la conception urbaine, les études foncières, les études techniques.

Ses équipes gèrent ensuite la **phase opérationnelle** avec les acquisitions foncières, le suivi de la réalisation des travaux, mais aussi la commercialisation des terrains.

Tout cela s'établit dans une relation étroite avec les élus et les services de la collectivité. L'ingénierie financière est adaptée à chaque typologie de projet.



Le Groupe SERL apporte des réponses opérationnelles aux enjeux climatiques, de santé, de bien-être des usagers et des habitants dans les opérations dont elle a la charge.

La composition urbaine qu'elle développe se veut exemplaire : lutte contre les îlots de chaleur, espaces qualitatifs et partagés (modes doux et nouvelles mobilités, espaces privatifs et accompagnement pour faciliter l'appropriation sociale des biens...), mixité des usages (programmation urbaine associant habitat, services, équipements publics, commerces), production et mutualisation d'énergie...

ON LE FAIT >> La Saulaie, Oullins (69), Éco-quartier des Orfèvres, Trévoux (01), Parc d'activités des Gaulnes, Meyzieu-Jonage (69), EcoQuartier Monplaisir, Villefranche-sur-Saône (69), Gratte-Ciel Centre-Ville, Villeurbanne (69)...



REVITALISATION DE CENTRE-VILLE / CENTRE-BOURGS

Zoom Métier

De nombreuses villes de taille moyenne ont été fragilisées par les évolutions économiques et démographiques des dernières décennies.

Aujourd'hui, le cœur de ces villes est particulièrement impacté par une « spirale de dévitalisation » où la vacance de l'habitat, la fermeture des commerces les plus fragiles contribuent à faire baisser leur fréquentation et leur attractivité résidentielle. Cela interroge notre modèle de développement, avec toutes les conséquences économiques, sociales et environnementales que cela comporte.

Activant de multiples leviers, le Groupe SERL intervient pour reconstruire une offre commerciale, de logements, relocaliser des équipements publics : identification et conseil dans le choix des outils à activer (ZAC, PUP, nouvelles OAP...), partenariats à nouer, acquisitions foncières prioritaires, action en faveur d'occupations d'urbanisme temporaires...

ON LE FAIT >> Centre-Ville, Rillieux-La-Pape (69), Centre-Bourg Laurentinois, Saint Laurent de Mure (69), Foch-Sully, Roanne (42)...