



GRUPE
SERL

SEM
SERL

SPL
MLAC

SPL
PACTE RHÔNE

SERL Énergies, filiale de la SEM SERL, peut venir appuyer les interventions des SPL MLAC et PACTE RHÔNE.

Parc du Puy d'Or, à Limonest (69)

Filiale dédiée à l'énergie durable SERL énergies

PRODUCTION D'ÉNERGIE PHOTOVOLTAÏQUE

PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET DE RAFFRAÎCHISSEMENT PAR GÉOTHERMIE

EXPERTISE EN ÉNERGIES

Aménageur de longue date de quartiers durables, la SEM SERL s'est donné les moyens de s'affirmer dans la promotion d'énergies décarbonées en créant SERL Énergies, en partenariat avec la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes, EDF, la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne et ENGIE. La vocation de SERL Énergies est de favoriser le développement des énergies renouvelables, en prenant en charge des installations en tiers investissement.

Intervenir en tiers-investissement

En proposant un modèle de tiers investissement, c'est-à-dire en prenant à sa charge l'investissement et l'exploitation des centrales photovoltaïques ou de géothermie, SERL Énergies facilite l'accès aux énergies renouvelables dans les projets du Groupe SERL, ou pour ses clients.

Sans investissement de la part des propriétaires, SERL Énergies propose la mise en place d'une toiture photovoltaïque sur un bâtiment, d'une couverture photovoltaïque sur des installations sportives, ou la mise en œuvre d'une production de chauffage et rafraîchissement par géothermie dans les bâtiments.

En partenariat avec les opérateurs, les promoteurs ou les propriétaires des bâtiments, SERL Énergies conçoit et réalise l'installation, puis l'exploite pendant 20 à 30 ans. À l'issue de cette période, l'installation est remise gratuitement au propriétaire du bâtiment. Ces partenariats se font prioritairement sur les projets d'aménagement ou de construction dans lesquels le Groupe SERL est impliqué. Ils peuvent être également envisagés hors de ce cadre, en réponse à des besoins de propriétaires publics ou privés.

Dans un contexte de besoin accru en énergies renouvelables (crise énergétique, obligations réglementaires, et décarbonation des productions), SERL Énergies a accéléré son développement par la création de 2 filiales : **SERL Énergies Proximité**, en partenariat avec l'opérateur See You Sun, dédiée à la construction d'ombrières de parking photovoltaïques et de couverture d'équipements sportifs, et **Gratte-Sol** dédiée au développement de centrales de géothermie.



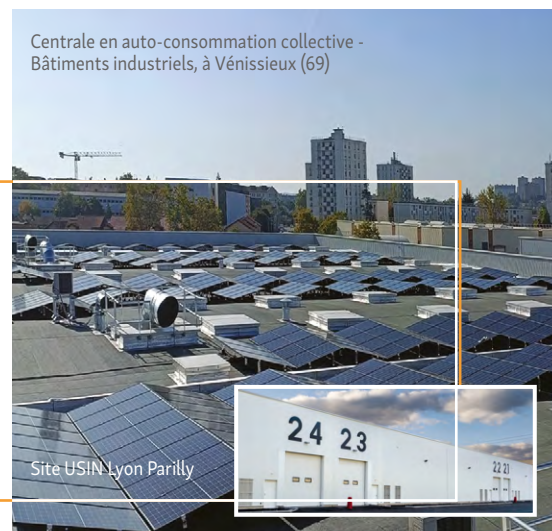
Autoconsommation

Grace à des montages en autoconsommation individuelle ou collective, l'énergie produite par la centrale peut être vendue directement aux utilisateurs des bâtiments ou terrains qui accueillent la centrale, à un prix concurrentiel et surtout fixe pendant 20 ans, et cela sans engagement de durée.

Expertise en Énergies

Forts de notre expérience de plus de 10 ans dans l'installation et l'exploitation de centrales, SERL Énergies met à disposition cette expertise au service de votre projet dans le cadre d'AMO : opportunité économique, rentabilité potentielle, adéquation technique de votre conception... mais également assistance à la préparation des contrats d'assurance, d'exploitation/supervision, et de vente d'énergie.

Centrale en auto-consommation collective - Bâtiments industriels, à Vénissieux (69)



Site USIN Lyon Parilly



13 installations photovoltaïques d'une puissance totale de **4,8 MWC**

6 installations photovoltaïques en cours de développement pour **2 MWC**

3 centrales de géothermie en cours de développement pour **1 MW**

Exemples de centrales photovoltaïques réalisées et exploitées par SERL Énergies

- Toitures de bâtiments tertiaires ou d'activité - Meyzieu-Jonage (69)
- Ombrières du parking-relais des Panettes - Pusignan (69)

Exemples de projets avec la filiale



- Ombrière de parking du gymnase de la Plaine (900 MWC) - Communay (69)
- Solarisation de 8 parkings cumulant 2,2 MWC - Métropole de Lyon (69)

Grâce à l'offre co-développée avec l'opérateur See You Sun et notre filiale SERL Energies Proximité, les projets de couverture photovoltaïque que nous finançons et exploitons ne se limitent pas à des toitures ou des ombrières photovoltaïques de parking. Les places de marché, les terrains de tennis ou padel, boulodromes, les cours de récréation... peuvent ainsi être couverts et permettre de nouveaux usages. De plus, chaque projet devient l'occasion de créer des boucles d'énergie, locales et décarbonées.

Projets de géothermie avec la filiale

La filiale Gratte-Sol finance et exploite des installations de chauffage et de rafraîchissement décarboné par géothermie, en collaboration avec les promoteurs pour les projets neufs. Sur la ZAC Gratte-Ciel à Villeurbanne, 22 000m² seront ainsi à terme chauffés et rafraîchis par géothermie.

Expertises en énergies

- Aéroports de Lyon -> Assistance technique dans la définition et la mise en œuvre de la feuille de route de développement photovoltaïque des aéroports de Saint-Éxupéry et Bron (potentiel de 80 mégawatts crête).
- Centre Hospitalier Drôme Vivarais à Montélergé (26) -> Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans l'opération de remplacement des productions de chauffage et de rafraîchissement du site (190 lits) par une centrale de géothermie par sonde (44 sondes à 150 mètres de profondeur).



RÉNOVATION
THERMIQUE

Zoom Métier

Aller plus loin...

Aujourd'hui, nombre de nos concitoyens vivent dans des logements dont l'isolation est déficiente. De nombreux bâtiments publics s'apparentent à ce que l'on a coutume d'appeler des « passoires énergétiques ». L'énergie n'est pas inépuisable, l'énergie coûte cher. Le Groupe SERL propose son savoir-faire opérationnel de pilotage de projets de rénovation thermique dans les secteurs résidentiels ou tertiaires. Il peut apporter son appui au suivi opérationnel des projets en phase réalisation.

ON LE FAIT >> Audits Énergétiques et programmes de travaux de plusieurs collèges de la Métropole de Lyon.