

Toiture de l'Hôtel de Logistique Urbain - Port Édouard-Herriot à Lyon 7<sup>e</sup>

## Filiale dédiée à l'énergie durable SERL énergies



PRODUCTION D'ÉNERGIE PHOTOVOLTAÏQUE  
 PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET DE RAFFRAÎCHISSEMENT PAR GÉOTHERMIE  
 EXPERTISE EN ÉNERGIES



Aménageur de longue date de quartiers durables, la SEM SERL s'est donnée les moyens de s'affirmer dans la promotion d'énergies décarbonées en créant SERL Énergies, en partenariat avec la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes, EDF, la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne et ENGIE.

Dans un contexte de besoin accru en énergies renouvelables (crise énergétique, obligations réglementaires, et décarbonation des productions), SERL Énergies a accéléré son développement par la création de 2 filiales : SERL Énergies Proximité, en partenariat avec l'opérateur See You Sun, dédiée à la construction d'ombrières de parking photovoltaïques et de couverture d'équipements sportifs, et Gratte-Sol dédiée au développement de centrales de géothermie.



### Favoriser le développement des énergies renouvelables

La vocation de SERL Énergies est de favoriser le développement des énergies renouvelables, en prenant en charge des installations en tiers investissement.

### Son objectif prioritaire ?

En proposant un modèle de tiers investissement, c'est-à-dire en prenant à sa charge l'investissement et l'exploitation des centrales photovoltaïques ou de géothermie, SERL Énergies facilite l'accès aux énergies renouvelables dans les projets du Groupe SERL, ou pour ses clients.

Sans investissement de la part des propriétaires, SERL Énergies propose la mise en place d'une toiture photovoltaïque sur un bâtiment, d'une couverture photovoltaïque sur des installations sportives, ou la mise en œuvre d'une production de chauffage et rafraîchissement par géothermie dans les bâtiments.

En partenariat avec les opérateurs, les promoteurs ou les propriétaires des bâtiments, SERL Énergies conçoit et réalise l'installation, puis l'exploite pendant 20 à 30 ans. À l'issue de cette période, l'installation est remise gratuitement au propriétaire du bâtiment. Ces partenariats se font prioritairement sur les projets d'aménagement ou de construction dans lesquels le Groupe SERL est impliqué. Ils peuvent être également envisagés hors de ce cadre, en réponse à des besoins de propriétaires publics ou privés.

Centrale en auto-consommation collective - Bâtiments industriels à Vénissieux (69)



Site USIN Lyon Parilly

### Autoconsommation

Grâce à des montages en autoconsommation individuelle ou collective, l'énergie produite par la centrale peut être vendue directement aux utilisateurs des bâtiments ou terrains qui accueillent la centrale, à un prix concurrentiel et surtout fixe pendant 20 ans, et cela sans engagement de durée.

### Expertise en Énergies

Forts de notre expérience de plus de 10 ans dans l'installation et l'exploitation de centrales, SERL Énergies met à disposition cette expertise au service de votre projet : opportunité économique, rentabilité potentielle, adéquation technique de votre conception... mais également assistance à la préparation des contrats d'assurance, d'exploitation/supervision, et de vente d'énergie.

**13** installations photovoltaïques d'une puissance totale de **4,8 MWc**

**6** installations photovoltaïques en cours de développement pour **2 MWc**

**3** centrales de géothermie en cours de développement pour **1 MWc**

## Exemples de centrales photovoltaïques réalisées et exploitées par SERL Énergies

- 1 - Hôtel de Logistique Urbain - Port Édouard-Herriot - Lyon 7<sup>e</sup>
- 2 - Parking relais des Panettes - Pusignan (69)
- 3 - Bâtiments industriels - Site USIN - Vénissieux (69)

## Projets d'ombrières photovoltaïques avec la filiale

(en partenariat avec SEE YOU SUN)



- 4 - Réalisation d'ombrières de parkings pour la Ville de Communay (69) >2026
- 5 - Réalisation de la couverture d'un terrain de boules pour la Ville de Chasselay (69) >2026
- 6 - Réalisation d'ombrières de parkings sur le site USIN - Vénissieux (69) >2026

## Projets de géothermie avec la filiale



Géothermie sur nappe pour 3 macro-lots de la ZAC Gratte-Ciel Centre-Ville à Villeurbanne (69) :

- Macro-lot A  
-> Chauffage et rafraîchissement de 9 200 m<sup>2</sup> : restaurant, commerces, bureaux (en partenariat avec Cogedim).
- Macro-lot B  
-> Chauffage et rafraîchissement de 8 000 m<sup>2</sup> : cinéma, supermarché, bureaux (en partenariat avec Quartus Résidentiel).
- Macro-lot C  
-> Chauffage et rafraîchissement de 4 800 m<sup>2</sup> : crèche, bureaux, commerces, salle de sport (en partenariat avec Rhône Saône Habitat).

## Expertises en énergies

- Aéroports de Lyon -> Assistance technique dans la définition et la mise en œuvre de la feuille de route de développement photovoltaïque des aéroports de Saint-Éxupéry et Bron (potentiel de 80 mégawatts crête).
- Centre Hospitalier Drôme Vivarais à Montélergé (26) -> Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans l'opération de remplacement des productions de chauffage et de rafraîchissement du site (190 lits) par une centrale de géothermie par sonde (44 sondes à 150 mètres de profondeur).



RÉNOVATION  
THERMIQUE

### Zoom Métier

#### Aller plus loin...

Aujourd'hui, nombre de nos concitoyens vivent dans des logements dont l'isolation est déficiente. De nombreux bâtiments publics s'apparentent à ce que l'on a coutume d'appeler des « passoires énergétiques ». L'énergie n'est pas inépuisable, l'énergie coûte cher. Le Groupe SERL propose son savoir-faire opérationnel de pilotage de projets de rénovation thermique dans les secteurs résidentiels ou tertiaires. Il peut apporter son appui au suivi opérationnel des projets en phase réalisation.

**ON LE FAIT >>** Audits Énergétiques et programmes de travaux de plusieurs collèges de la Métropole de Lyon.