

Les feuilles de Monplaisir

Lettre d'information du projet

LES PREMIERS HABITANTS

SONT ARRIVÉS!



À découvrir...

Tout savoir

- l'arrivée des premiers habitants

L'interview

- le parc urbain Simone Veil

Retours sur

- l'ouverture du parking Silo

Connaissez-vous?

- la Coopérative citoyenne du projet solaire

À vos agendas...

- 2 événements à venir

04

PRINTEMPS 2022



Fin 2021

→ Rue Monplaisir, livraison du parking Silo.



T1 2022

→ Rue Claude Vignard, livraison d'une centaine de logements (69 par Vinci Immobilier et 30 par Alliade Habitat) et début des travaux d'un programme de 55 logements (Fontanel Immobilier).



Mai 2022

→ Début des travaux du parc urbain Simone Veil.



Été 2022

→ Rue Monplaisir, livraison Résidence Séniors et de la MDR & CCAS.

Ecoquartier
monplaisir
villefranche

LE PROJET MONPLAISIR

AVANCE!

Bienvenue aux nouveaux habitants

En ce début d'année 2022, les caladois ont vu s'installer les premiers habitants de l'Écoquartier, dans les logements de la rue Claude Vignard. Ces nouvelles constructions privilégient la sobriété énergétique et un impact environnemental réduit. Et parce que la qualité d'habiter est essentielle lorsque l'on met le développement durable au cœur du projet, chacun des logements propose vues dégagées, confort d'été et d'hiver, espaces d'agrément...

Une nouvelle vie commence pour ces résidents, qui vont pouvoir investir les espaces conviviaux de l'Écoquartier.

• 69 logements ouverts sur l'extérieur

Dès le mois de février, les premiers habitants ont pris possession des lieux au sein du programme de Vinci Immobilier au nord de la rue. Dessinés par l'agence AU*M Architectes Urbanistes, les trois bâtiments s'élèvent autour d'un cœur d'îlot arboré, créant une ambiance paysagère agréable et propice à tisser des liens. Du studio au T5, les appartements disposent tous d'un espace extérieur. Au rez-de-chaussée, certains résidents profitent d'une terrasse en bois, ombragée naturellement par les grands arbres plantés au cœur de la résidence.



Programme Symbiose - Alliade Habitat

Et ce n'est qu'un début !



• **Rue Claude Vignard**, les travaux d'un programme de 55 logements ont démarré en mars, avec Fontanel Immobilier.



• **Rue Jane Dubuisson**, un compromis de vente a été signé en décembre 2021 avec Batilyon pour la construction de 22 logements et 5 logements tandems.



Programme Kalada - Groupe Vinci Immobilier

• 30 logements construits durablement

Quelques semaines plus tard, les locataires se sont installés au sein du programme d'Alliade Habitat. Situés juste à côté de l'école Jean Macé, les deux bâtiments dessinés par le cabinet lyonnais Playtime Architecture sont conçus avec des matériaux biosourcés, qui font de ces logements des lieux de vie durables.

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de ces nouveaux logements sont raccordés au **réseau de chaleur urbain** de Villefranche, qui permet le chauffage et la production d'eau chaude dans les résidences.

Exploité par le Sytraival, ce réseau public combine un mix énergétique vertueux puisque 85 % de la chaleur est issue de revalorisation (incinération de déchets ménagers) et 10 % d'énergie renouvelable (biomasse).

Pour les résidents, c'est un système simple, sécurisé et peu encombrant. Il leur garantit en outre un prix attractif et stable.



Pour aller plus loin :
www.sytraival.com/document/5u5r

ILS FONT L'ÉCOQUARTIER

« Les promeneurs pourront choisir le parcours qu'ils ont envie de vivre »

L'ouverture du parking silo, avec la suppression du parking provisoire, permet de débiter ce printemps les travaux du parc urbain Simone Veil.

Entretien avec **Patrick Renault** de l'agence Equinoxe-Paysages, paysagiste concepteur du parc.

QUELS SONT LES GRANDS PRINCIPES DE CE FUTUR PARC ?

PR La demande initiale était de produire un espace naturel à l'attention des habitants de l'Écoquartier et du centre-ville de Villefranche. Nous envisagions dès nos premières réflexions la création d'un « poumon vert », pour offrir un grand espace de respiration aux caladois. Puis le projet s'est enrichi en parallèle à la démarche de labellisation Écoquartier portée par la ville. Le parc que nous concevons aujourd'hui répond aux enjeux bioclimatiques en intégrant la notion de fraîcheur urbaine, de biodiversité avec notamment de nombreuses variétés d'arbres et d'essences mellifères, et de vivre-ensemble à travers un maillage d'espaces pensés pour les rencontres. Ce parc est aussi un lieu de passage, puisqu'il assure la liaison entre la rue Claude Vignard au nord et le pôle de commerces et loisirs au Sud, côté rue de la Quarantaine. C'est donc tout un ensemble d'usages qui sont proposées.

Vous avez dit Mellifère ?

En botanique, le terme mellifère qualifie les plantes dont le nectar est récolté par les abeilles pour élaborer le miel.



COMMENT L'AVEZ-VOUS CONÇU ?

PR Situé au centre de l'Écoquartier, ce beau trapèze de 8 000 mètres carrés s'inscrit dans la prolongation des cœurs d'îlots d'habitations très végétalisés. Il présente un relief particulier, avec près de 6 mètres de dénivelés entre le nord et le sud, dont nous avons fait un atout pour donner du caractère aux espaces. Le parc proposera à la fois des espaces de jeux, de repos, d'exercices, et des lieux à partager. Nous avons souhaité le concevoir comme un lieu inclusif, de façon à ce que toutes les populations soient à l'aise. Cela se traduit notamment par un accès aux jeux et aux équipements pour tous et par un traitement en pente douce des allées, pour que tous les espaces soient accessibles aux poussettes ou fauteuils. Certains lieux pourront aussi servir de cours de récréation aux enfants pensionnaires de l'association AGIVR* qui va s'installer dans l'Écoquartier.

QU'EST-CE QUE LES CALADOIS ET LES HABITANTS DU QUARTIER VIENDRONT TROUVER DANS CE PARC ?

PR Le parc sera comme un « récit végétal » avec des ambiances diversifiées, donnant la possibilité aux promeneurs de choisir le parcours qu'ils ont envie de vivre. En façade est, un bois urbain à l'ambiance très abritée sera sillonné par un chemin distribuant des petits espaces ombragés. Ici, les passants trouveront du mobilier d'exercices, des assises, des tables ou encore une évocation du Géoparc beaujolais avec une cadole en clin d'œil au patrimoine local. En allant vers l'ouest, une grande clairière baignée de soleil et séquencée par des allées créera une ouverture entre le nord et le sud, en dialogue avec le reste de la ville. Elle sera propice aux rencontres,

VU CÔTÉ...
DURABLE



- 8 000 m² de parc urbain
- + de 200 arbres plantés
- + de 1 000 arbustes
- 50 % d'espèces mellifères

pique-niques et jeux de ballon. Au centre, une placette avec un kiosque accueillera des manifestations. Au nord, le public aura accès à un jardin partagé avec une table à jardiner, des plantes aromatiques et un abri. La partie sud sera plus minérale, avec des emmarchements en pente douce qui mèneront jusqu'aux équipements de l'Écoquartier (cinéma, brasseries...).



Rendez-vous le 9 avril pour le lancement des travaux du parc

* AGIVR (Agir pour Vivre) : Association engagée aux côtés des personnes en situation de handicap et de leurs familles.

ÇA BOUGE À MONPLAISIR!

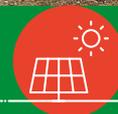


Ouverture du parking silo



Conçu par GCC Construction, le parking silo est ouvert au public depuis février. **326 places** accessibles au public facilitent désormais l'accès au cinéma et aux autres commerces et services. Équipé à terme de **1 500 m² de toiture photovoltaïque**, le parking permettra de couvrir la consommation électrique de **70 foyers** au sein de l'Écoquartier.

Investissement citoyen pour le projet solaire



Beaujolais Energie Citoyenne (BEC) est une coopérative de production d'électricité solaire. Elle a été créée par des citoyens désireux de s'investir pour le projet solaire du **parking silo**. Le principe ? Souscrire au capital de la coopérative, devenir associé et recevoir une part des bénéfices.

Pour suivre le projet ou rejoindre cette aventure citoyenne, rendez-vous sur le site de la ville.

Un livret d'accueil pour les nouveaux habitants

Au sommaire de ce livret de 12 pages : un retour historique sur le quartier, un décryptage du **projet Monplaisir et des informations pratiques** sur la vie du quartier et du projet.

Pour vous le procurer, contactez la mairie !



À vos agendas!



Samedi 9 avril : Lancement des travaux du parc urbain. Balade urbaine à l'intérieur de l'Écoquartier puis verre de l'amitié sur le toit du parking silo.

Rendez-vous à 10 h 30 – devant l'entrée du cinéma CGR

Samedi 7 mai : Réunion publique sur l'habitat participatif organisée par Chez moi demain et Habitat & Partage.

Pour vous inscrire : developpementdurable@villefranche.net

POUR EN SAVOIR + SUR LE PROJET



Retrouvez dans l'écoquartier des panneaux d'information et une signalétique sur le projet.



www.villefranche.net 
www.serl.fr   

Les feuilles de Monplaisir n° 4 - Lettre d'information du projet. Parution avril 2022. Direction de la publication : Groupe SERL et Ville de Villefranche sur Saône. Rédaction, conception et mise en page : In Medias Res. Tirages : 3 500 exemplaires. Photos : © Groupe SERL © Xavier Chabert © WaitFort.