

ZAC FOCH SULLY À ROANNE, UN NOUVEAU CONFORT EN VILLE

VILLA BEAUSOLEIL S'INSTALLERA AU CŒUR DU NOUVEAU PROJET URBAIN MI-2025



Dans le cadre du projet d'aménagement urbain Foch-Sully la Ville de Roanne accueillera une Résidence Services Séniors Villa Beausoleil dès mi-2025. Villa Beausoleil est une marque du groupe STEVA, aussi investisseur dans le projet. Située au cœur du projet, la résidence constituera l'une des structures de services les plus attractives du quartier.

DE NOUVELLES AMBITIONS POUR L'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT FOCH-SULLY

Délimitée par les rues Foch, Sully et Salengro, l'opération d'aménagement Foch-Sully, portée par la Ville de Roanne, et la SEMOP Foch Sully, accueillera, fin 2025, un espace commercial et résidentiel d'envergure. Le site formera un trait d'union entre l'Hôtel de Ville, le cœur commerçant historique existant, les Halles Diderot, et le parc des berges de la Loire, proposant ainsi aux habitants une déambulation piétonne entre différents secteurs très attractifs et un nouveau quartier, agréable à vivre avec son mail piéton, sa place centrale et ses

forêts urbaines sur les toits. Tant au niveau des espaces publics que des projets immobiliers, le projet bénéficie d'une conception d'ensemble assurée par **Insolites Architectures**, **Keops Architectures**, Trace Paysage et les bureaux d'études Suez Consulting et Iliade Ingénierie. Les nouvelles constructions seront réalisées par le promoteur **Noaho**. Le regard des élus et acteurs de l'îlot Foch-Sully est résolument tourné vers la qualité environnementale des aménagements, afin d'offrir aux Roannais un

centre-ville apaisé, et structuré autour d'une programmation mixte regroupant des logements, une résidence services pour les séniors, des commerces, un parking public et des espaces publics piétonniers. Ainsi l'intense végétalisation des espaces publics ou privés et des toitures d'immeubles répondra simultanément aux problématiques de réduction d'îlot de chaleur, de qualité d'usage et paysagère, de gestion des eaux pluviales, de nature en ville.

« La SEMOP, associant la Ville de Roanne, la Banque des Territoires et le Groupe SERL, a fait preuve de toute son agilité pour construire un projet parfaitement adapté aux attentes des citoyens et des acteurs socio économiques de la Ville de Roanne. Grâce à la force de ses membres, la Banque des Territoires dans son implication territoriale, la SERL par son savoir-faire opérationnel et la Ville de Roanne par sa compétence technique, sa connaissance du terrain, du contexte et des acteurs locaux, la SEMOP a su rapidement tirer les enseignements de la crise sanitaire pour offrir une programmation moderne, adaptée au marché dans un cadre innovant et apaisé. »

Yves Nicolin, Maire de la ville de Roanne, Président de la SEMOP Foch-Sully

VILLA BEAUSOLEIL, AU SERVICE DES PERSONNES ÂGÉES DEPUIS 4 GÉNÉRATIONS



UNE FILIÈRE PROPRE DE FORMATION POUR DE NOUVEAUX EMPLOIS LOCAUX

À terme ce sont 25 emplois directs qui seront créés pour assurer les services de la résidence. Gestionnaire de services avant tout, **Villa Beausoleil recrute aujourd'hui 90% des équipes localement** et affiche des effectifs en moyenne 30% plus im-

DES SERVICES DE QUALITÉ

La gastronomie est un art très important tant à Roanne que pour Villa Beausoleil, la restauration sera donc entièrement préparée sur place avec des menus de saison. L'ensemble des chefs des restaurants des résidences Villa Beausoleil sont issus de la restauration gastronomique. À Roanne, le restaurant sera complété par un véritable atelier cuisine pour faire bénéficier les résidents et le public de cours de cuisine. Afin d'assurer un service de qualité, les appartements seront proposés à la location, avec

En partenariat avec la **ville de Roanne**, et la **SEMOP Foch-Sully**, le **promoteur Noaho** construira l'immeuble de 132 appartements, soit 7400 m² de surface de plancher dont 1200 m² dédiés aux activités des résidents.

Villa Beausoleil réalisera les travaux intérieurs, et assurera la gestion de la résidence en y apportant son savoir-faire.

Villa Beausoleil a reçu le Trophée d'Or du **Meilleur Groupe de Résidence Services Seniors 2022** au palmarès du site Maison de Retraite Sélection ainsi que le **Label Viséha** pour l'ensemble de ses Résidences Seniors.

Villa Beausoleil, marque du groupe STEVA, est une entreprise indépendante et familiale qui conçoit, construit et gère des maisons de retraite médicalisées et résidences services seniors d'exception, innovantes et bienveillantes depuis 50 ans. Depuis 4 générations, **Villa Beausoleil** a choisi de développer un concept original et engagé, où l'hu-

portants que dans d'autres résidences du même type. Une partie de l'équipe sera recrutée plusieurs mois avant l'ouverture pour bénéficier d'une formation aux métiers et valeurs du groupe Villa Beausoleil.

une tarification logements et services accessible au plus grand nombre.

La priorité est le maintien de l'autonomie et la prévention. Ainsi, afin d'inciter les résidents à rester actifs, les équipes présentes sur place 24h/24 et 7j/7, proposent chaque jour un programme d'animations aux résidents. En fonction des besoins de chacun, le résident pourra choisir la formule de restauration, les services et la durée de séjour qui lui conviennent.

main est au cœur des préoccupations. Reconnues pour leur savoir-faire dans l'accompagnement des personnes âgées, les résidences Villa Beausoleil sont ouvertes sur la vie et engagées pour le bien-être des résidents. Caractérisées par une très grande qualité de construction des bâtiments, et des services proposés, toutes les résidences sont composées d'espaces conviviaux, d'un restaurant, de salons, d'un cinéma et d'un pôle bien-être avec piscine.

Villa Beausoleil Roanne située à l'angle de la rue Sully et la rue Marengo en face des halles Diderot, complètera la dynamique locale du cœur de ce nouveau quartier à vivre. Dans le respect de la quiétude de ses résidents, le restaurant, les infrastructures et activités seront aussi accessibles aux riverains, aux institutions et aux associations locales.



©INSOLITES ARCHITECTURES

CHIFFRES CLÉS DE LA ZAC

2 HA EMPRISE DU PROJET
24 800 M² DE SURFACE DE PLANCHER
5 700 M² D'ESPACES PUBLICS
5 100 M² D'ESPACES VERTS PUBLICS ET PRIVÉS
7 500 M² DE COMMERCES
15-20 NOUVELLES BOUTIQUES
130 LOGEMENTS

1 RÉSIDENCE SÉNIOR

132
APPARTEMENTS

7400 M² DE
SURFACE DE PLANCHER

1200 M²
D'ESPACES D'ACTIVITÉS

dont

- 1 RESTAURANT
- 1 SALON DE THÉ
- 1 BIBLIOTHÈQUE
- 1 CINÉMA
- 1 PISCINE
- 1 SALLE DE SPORT

A PROPOS DE NOAHO

Créé fin 2009, mais bénéficiant de l'expérience et l'expertise de son fondateur Fabrice HOOLBECQ, en tant que dirigeant de l'agence régionale d'un grand groupe français de promotion immobilière, NOAHO compte parmi les promoteurs immobiliers incontournables sur le marché lyonnais, tant sur de grands projets d'aménagements, que sur des opérations de moindre échelle ou des produits spécifiques telles que des résidences gérées ou des commerces de pieds d'immeuble.

En termes de développement, l'accent est donné, ces dernières années, sur la maîtrise foncière de plusieurs opérations, qui seront pour la plupart positionnées en dehors du territoire de prédilection que représente la couronne périurbaine lyonnaise. Parmi les nouveaux territoires ciblés, la Savoie et la Loire. En effet, au plus proche des préoccupations de ses clients et de ses partenaires, NOAHO est désormais présent sur le territoire roannais, en signant le lancement fin 2017 du projet BORDS DE LOIRE, et désormais le projet FOCH SULLY.

www.noaho.fr

A PROPOS DE VILLA BEAUSOLEIL

Villa Beausoleil est une marque du groupe Steva. Créé en 2005 en structurant une aventure familiale démarrée en 1967, Villa Beausoleil-Steva est un acteur français majeur qui offre aux personnes âgées, quel que soit leur niveau d'autonomie, une solution unique d'hébergement et d'accompagnement, complète, sur-mesure, humaine et innovante, en Villa Beausoleil ou à leur domicile. Le groupe dispose à ce jour de 7 maisons de retraite médicalisées et 11 Résidences Services Seniors réparties entre la première couronne francilienne et les régions Normandie, Grand-Est, Nouvelle-Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes. Fort d'un chiffre d'affaires de 77 millions d'euros en 2020 et d'une équipe de 800 personnes, le groupe affiche de fortes ambitions avec les ouvertures de 4 nouvelles résidences prévues d'ici fin 2023.

www.villabeausoleil.com

CONTACTS PRESSE (Visuels disponibles sur demande : edemont@roannais-agglomeration.fr)

Ville de Roanne

Céline Chaudagne-Martinez
Attachée de presse
cmartinez@ville-roanne.fr
04 77 23 47 09

SEMOP Foch-Sully

Sébastien Donguy
Directeur Général
s.donguy@serl.fr

NOAHO

Hélène Hoolbecq
Assistante opérationnelle
helene.hoolbecq@noaho.fr
04 37 46 50 60

Groupe STEVA

Marion Muraire
Directrice Marketing & Commercial
marion.muraire@groupesteva.com
06 11 17 55 21