

# L'ÉCO QUARTIER des Orfèvres

Trévoux, cité durable 21

www.mairie-trevoux.fr

DÉCEMBRE 2022

#10

Dossier  
en pages centrales  
**Une rentrée  
cousue d'or !**

À LA UNE

## L'îlot 4 fait la part belle au bois



Un nouveau chantier démarre au cœur de l'écoquartier sur l'îlot 4 (voir plan au dos). Ce programme immobilier comprend 4 immeubles de 2 à 5 étages, construits majoritairement en bois. Il offrira 84 logements et une chambre d'hôte qui sera partagée à l'échelle de l'écoquartier.

Ce programme, dénommé « Origine », est exemplaire en termes d'utilisation du bois et de matériaux biosourcés. Les immeubles les plus bas situés au Sud seront intégralement construits en bois tandis que les plus hauts, au Nord, mixeront bois et béton. Le chauffage sera assuré

par une chaudière bois - granulés. Le projet atteint le niveau E3C2 du label énergie-carbone (E+C-), ce qui témoigne d'une bonne performance énergétique et d'une construction à basse empreinte carbone.

Ce projet, inscrit dans les ambitions environnementales de l'écoquartier, a déjà été récompensé. En septembre, la Fédération des Promoteurs Immobiliers lui a décerné le prix de la conduite responsable et le prix du bâtiment bas Carbone. Une belle reconnaissance pour les équipes de conception et de réalisation du programme, réunies autour de l'agence d'architecture Tectoniques et des promoteurs REI Habitat et Icade.

EN CHIFFRES...

**380**

**nouveaux logements**

dont 35 en accession aidée à la propriété et 23 en habitat participatif.

**160**

**logements existants**

à réhabiliter dans les immeubles du parc social.

**87 m<sup>2</sup>**

**d'espaces verts**

par habitant, avec 300 arbres plantés et 40 nichoirs à oiseaux ou insectes pour favoriser la biodiversité.

**92 %**

**de réemploi**

c'est-à-dire de recyclage sur le site des matériaux issus de la démolition.

**65 %**

**de sols perméables**

pour préserver les ressources en eau. 95% des eaux de pluie seront infiltrées ou réemployées.

FOCUS

**2 870 tonnes**

C'est la quantité de CO2 économisée par l'opération de l'îlot 4, estimée sur une durée de vie du bâtiment de 50 ans. Soit 34 tonnes de CO2 par appartement. Cela représente 11 millions de km en voiture soit 161 000 allers-retours entre Lyon et Trévoux.

TRÉVOUX  
CITÉ DURABLE 21

**ÉCO  
QUARTIER**  
des Orfèvres



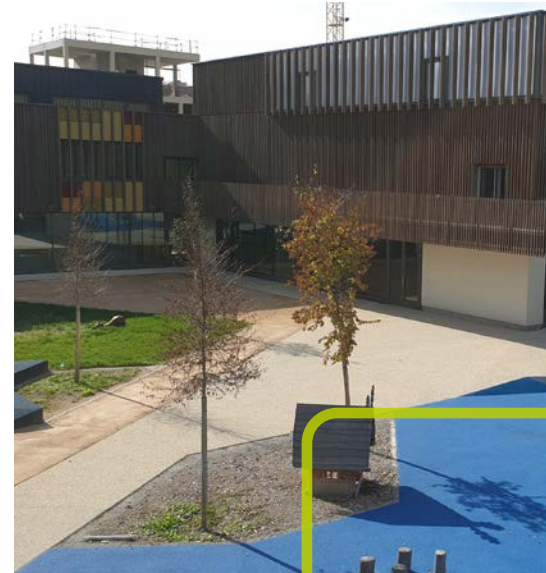
# Une rentrée cousue d'or !

La construction de l'école du Fil d'or est achevée. Les deux écoles Poyat, maternelle et élémentaire, sont désormais réunies au cœur de l'écoquartier. En janvier, ce sont presque 300 élèves qui feront leur rentrée dans une école confortable et innovante. Voici ce qui les attend en images.



## 08:15 Arrivée à l'école

Dans l'écoquartier, la circulation automobile est limitée. Certaines familles opteront pour les modes de déplacement actifs, à pieds ou en vélo. Deux locaux à vélos ont été prévus, l'un dans la cour de l'école élémentaire, l'autre sur le parking du personnel. Pour les familles qui viendront en voiture, il y aura un unique accès par la route de Reyrieux. Un parking de 27 places avec un chemin sécurisé permettra d'amener les enfants jusqu'à la maternelle. Pour les plus grands, une dépose minute est située devant l'entrée de l'école élémentaire.



## 08:30 La classe commence

Le confort a été pensé des couloirs jusqu'aux 15 salles de classe. Les espaces sont lumineux avec de grandes baies vitrées. La température comme l'humidité intérieure seront naturellement régulées par le puits canadien, les stores et les brises soleil orientables, les enduits en terre. Les matériaux choisis pour les plafonds apportent une bonne qualité acoustique.

## FOCUS

### Réhabilitations du parc social

Dans l'écoquartier, les bâtiments existants du parc social doivent aussi être réhabilités. Le bailleur Dynacité s'engage dans cette voie, pour mettre les logements en cohérence de confort avec les constructions neuves.

Les travaux seront réalisés de 2023 à 2025 sur le secteur de la Jacobée et de la route de Reyrieux.

Logidia va également initier la réhabilitation de ses deux immeubles situés chemin des Orfèvres.

### Deux nouvelles rues dans l'écoquartier

Depuis juin, la nouvelle rue Pierre Paul Sevin dessert la Jacobée, le programme Dynacité (îlot 3) et le parc public à partir de la route de Reyrieux. Elle assure un accès sécurisé, par sa partie piétonne, à l'école du Fil d'or. En janvier, la mise en service de l'avenue du Docteur Clavez permettra de relier en modes doux l'écoquartier au centre de Trévoux, ainsi qu'à la future gare du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS).

### Trévolution : permis obtenu !

Le programme d'habitat participatif porté par le collectif Trévolution et la coopérative Habitat et Partage compte 23 logements répartis sur deux bâtiments. Le projet choisi par les 12 familles du collectif est généreux en espaces mutualisés : une grande salle, deux buanderies, deux chambres d'amis, un atelier, un local vélo, une terrasse, un potager, des jeux pour les enfants... Des T3 et T4 sont disponibles pour de nouvelles familles motivées par l'habitat participatif.

Contact : [trevolution@tutanota.com](mailto:trevolution@tutanota.com)



# L'ÉCOLE DU FIL D'OR SERA...

### Plus pratique

Avant, l'école maternelle, l'élémentaire, la cantine, le périscolaire étaient séparés. Avec le groupe scolaire, tout est rassemblé à portée des petites jambes. Le Fil d'or répond ainsi à tous les temps de vie de l'enfant et cela change la vie au quotidien. C'est très important pour les plus petits de rester dans le même lieu de 7h30 à 18h30. Pour les parents qui ont des enfants en maternelle et à l'élémentaire, ce sera plus simple d'aller sur un seul site. Les élèves n'auront plus de route à traverser pour se déplacer : les petits iront à la cantine en chaussons et les plus grands rejoindront l'école élémentaire directement depuis le parking ou par un chemin sécurisé.

### Pleine de découvertes

Cette école très innovante sur le plan environnemental touche beaucoup de sujets d'actualité : les économies d'énergie, le gaspillage alimentaire, le confort thermique, le compostage, le jardinage... C'est un formidable support d'apprentissage qui rend des millions de choses possibles ! Dans ce bâtiment qui change de l'ordinaire, les enseignants et les élèves pourront faire plein de projets pédagogiques.

### Performante et confortable

Les ambitions de la ville étaient très élevées avec cette construction en bois/paille/terre. C'est le fruit d'une collaboration très étroite entre les élus, les services de la mairie et l'équipe de maîtrise d'œuvre, en particulier les ateliers M'Cube et Gallet Architectes. Ensemble, ils se sont appliqués à construire une école confortable pour tous ses usagers, avec une excellente efficacité énergétique. Sur le plan environnemental, le résultat est déjà là : ce sera une des écoles les plus performantes de France, avec une faible empreinte carbone et une basse consommation énergétique. Quant au confort pour tous, verdict à l'usage début 2023 !

Une salle de 300m<sup>2</sup> sera dédiée aux activités sportives : badminton, volley, basket, handball... Elle sera aussi ouverte au public en dehors du temps scolaire.

#### 10:00 C'est la récré !

Ici, les cours de récréation sortent des habitudes. Pas de grandes surfaces bétonnées mais des sols perméables, des végétaux, des matériaux clairs... tout ce qu'il faut pour éviter les îlots de chaleur ! Elles sont situées de l'autre côté des salles de classe afin de ne pas déranger les cours. Il y a des jeux pour tous les âges. Des faux rochers, un toboggan, une cabane, des murs d'escalade pour la maternelle. Et pour les grands, un terrain de sport et un jardin pédagogique.

#### 12:00 À table !

Au restaurant scolaire, l'ambiance est chaleureuse, avec beaucoup de bois et des suspensions colorées pour la lumière. Un rideau acoustique sépare deux espaces : une cantine pour les petits et un self pour les grands. Pour éviter le gaspillage, un « digesteur » transformera les restes en compost que le service des espaces verts réutilisera pour entretenir les massifs de la commune.

#### 16:30 C'est fini !

C'est l'heure de se retrouver ! Le parvis est convivial avec des bancs et une œuvre d'art représentant un long fil d'or de 9 mètres de long. Une partie abritée devant l'école permet d'attendre au sec les jours pluvieux. Comme l'école est située dans l'écoquartier, l'ambiance est calme et agréable, à l'écart de la circulation.



## + D'INFOS

Renseignements auprès du Directeur de l'urbanisme et du foncier, Nicolas Bory (contact@mairie-trevoux.fr) et sur le site internet de la ville (www.mairie-trevoux.fr, rubrique ville de demain / écoquartier des Orfèvres)

## AGENDA

### Début d'année

Réunion publique sur la modification du PLU

### Printemps 2023

Inauguration de l'école

TRÉVOUX  
DOMBES SAÔNE VALLÉE

GRUPE  
SERL



La lettre de l'écoquartier des Orfèvres

Directeur de la publication :

Marc Péchoux

Rédaction : Ville de Trévoux,

Groupe SERL, Hominidées

Conception graphique :

hominidees.fr

Maquettage

margotnadot.com

Crédits photographiques :

SERL - Ville de Trévoux - REI & ICADÉ

Impression : 106 imprimerie

Tirage : 3 600 exemplaires sur papier recyclé, labellisé FSC

## ACTUALITÉS

# L'écoquartier s'anime avec le centre social

L'écoquartier des Orfèvres transforme le quartier existant de la Jacobée. Le centre social Louis Aragon propose des animations qui donnent aux habitants un avant-goût de la future vie du quartier. Tout au long de l'année, différentes animations pédagogiques incitent à changer de regard et de pratiques. Au printemps, la pose de nichoirs à oiseaux dans le parc de l'écoquartier a permis d'expliquer l'intérêt de la nature en ville par la découverte de la faune.

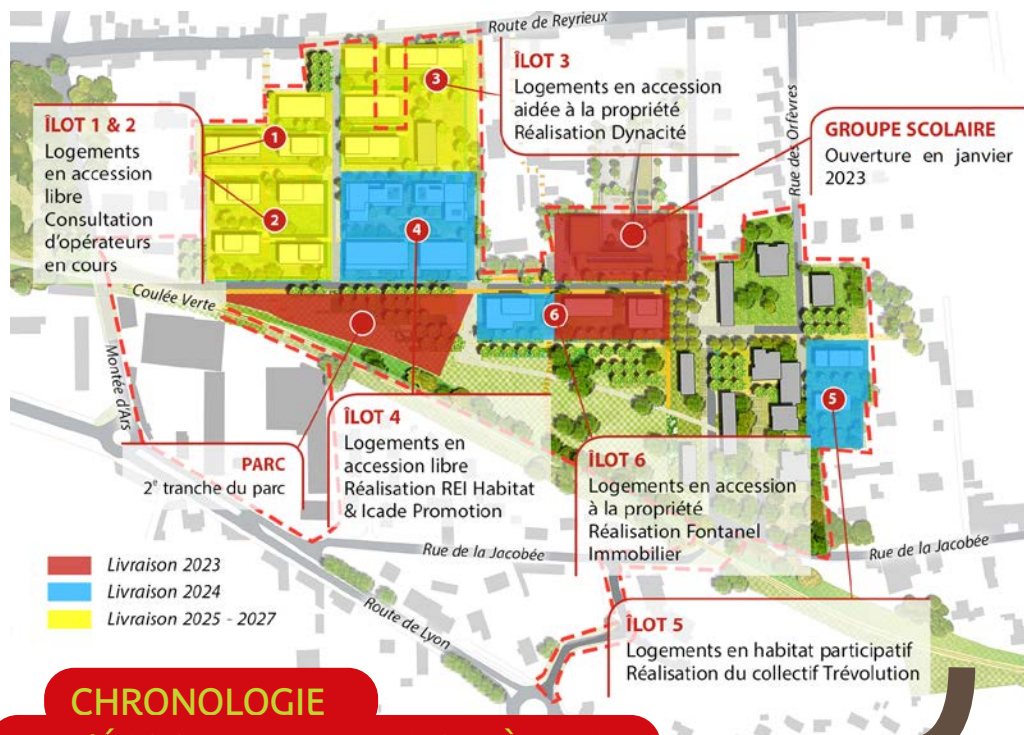
La Fête des Jardins organisée le 9 septembre dernier est un autre exemple d'action concrète. De nombreuses animations ont été proposées pour

petits et grands : plantations, reconnaissance des odeurs, peinture sur galets, land-art et sensibilisation à la cueillette sauvage. Les fonds récoltés grâce à la buvette vont permettre aux jeunes du quartier de mettre en œuvre des projets. En fin de journée, la projection du documentaire « Les mémoires des quartiers de la Jacobée » a retracé l'histoire du quartier et de ses habitants.

Ces animations offrent l'occasion d'être partie prenante du renouveau urbain, tout en partageant de bons moments entre voisins. Une belle vie de quartier en somme !

## Le chantier aujourd'hui et demain

L'avancement d'un projet urbain de l'envergure de l'écoquartier n'est pas toujours facile à suivre. Quelles parties ont-elles déjà été réalisées ? Que reste-t-il à faire ? Pour s'y retrouver, voici une vue d'ensemble de l'avancement du chantier, îlot par îlot.



## CHRONOLOGIE DE L'ÉCOQUARTIER DES ORFÈVRES

| 2022                     |                                     | 2023                                                        |                                                                   |                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Octobre                  | 4 <sup>e</sup> trimestre            | Janvier                                                     | Mars                                                              | 2 <sup>e</sup> trimestre                                |
| Démarrage travaux îlot 4 | Consultation promoteur îlots 1 et 2 | Ouverture du groupe scolaire et de la rue du Docteur Clavez | Livraison des deux premiers bâtiments de l'îlot 6 (programme Ôme) | Démarrage des travaux du programme Trévolution (îlot 5) |