



OFFRE D'EMPLOI - 02/05/2023

CHARGE(E) D'ETUDES COMMERCIALISATION ET GESTION IMMOBILIERE Contrat en alternance Master 1 ou 2

Poste à pourvoir

Intitulé : **CHARGE(E) D'ETUDES COMMERCIALISATION ET GESTION IMMOBILIERE**

Type de contrat : **Alternance** (apprentissage / professionnalisation) **MASTER 1 ou MASTER 2**

Direction concernée par le recrutement : **SERL Immo**

Date de recrutement souhaitée : **septembre 2023**

Présentation du Groupe SERL

Leader dans son activité d'aménagement et renouvellement urbain, d'assistance à la construction de bâtiments, de développement économique et d'ingénierie foncière sur la grande région de Lyon, le Groupe SERL est reconnu pour son professionnalisme et son dynamisme. C'est une des plus importantes entreprises publiques locales de France dans son secteur d'activité. Fort de ses 91 salariés, il génère un produit opérationnel de 11 M€.

La Raison d'Etre du Groupe SERL est d'aménager et construire un cadre de vie de qualité, avec les habitants, usagers et parties prenantes, pour soutenir les transitions écologiques, économiques et sociales des territoires.

Le Groupe SERL s'appuie sur sa **filiale immobilière, SERL Immo**, qu'elle détient à 100% pour développer son champ de compétences et promouvoir une offre élargie dans le domaine de **l'immobilier d'entreprises**.

Au travers de SERL Immo, le Groupe SERL a acquis et développé :

- une expertise des montages immobiliers et des sociétés de portage ;
- un mode de gestion immobilière patrimoniale intégré, à l'écoute des entreprises locataires et de leurs préoccupations et dans le respect des enjeux financiers des sociétés de portages ;
- une gestion technique responsable soucieuses des enjeux inhérents à la transition écologique et énergétique ;
- une commercialisation ciblée adaptée aux enjeux des projets tant qualitatifs que financiers.

Le Groupe SERL maîtrise ainsi toute la chaîne de valeur, de la faisabilité à l'exploitation, ce qui lui permet de gérer le juste équilibre entre les objectifs qualitatifs du projet intégrant les enjeux sociétaux, les impératifs financiers propres aux sociétés de droit privé et les préoccupations des entreprises hébergées.

Ce savoir-faire est rendu possible grâce aux ressources humaines du Groupe SERL, à la mobilisation de toutes les compétences internes et à la culture d'entreprises qui repose sur le travail en équipe.

Courant 2023, le patrimoine immobilier en exploitation passera de 67 000 m² à plus de 100 000 m². La vocation de ce patrimoine est de **maintenir l'activité productive sur le territoire** (entreprises, artisans, commerçants, industriels), d'apporter des services aux salariés et entreprises dans les zones d'activités (crèches, restauration, coworking ...), de **développer la logistique urbaine** et de **favoriser l'innovation et la création d'emplois**.

Pour plus d'information <https://groupe-serl.fr/> - SERL@immo - [Groupe SERL \(groupe-serl.fr\)](https://groupe-serl.fr/)

Présentation poste

Le poste est hiérarchiquement rattaché à la Directrice de l'immobilier. Il fait partie intégrante de l'équipe dédiée à la gestion et au développement du patrimoine immobilier composée de 8 personnes.

L'alternant(e) sera tutoré par le Responsable du patrimoine et de la commercialisation.

Activités principales

Commercialisation locative

- tenue à jour des supports de commercialisation
- tenue à jour des informations sur le site internet en lien avec le service communication
- assistance à la commercialisation locative : formation progressive à la relation client
- tenue à jour des outils de suivi et de reporting (tableaux de bord)

Gestion immobilière

- mise à jour de la documentation patrimoniale (plans d'occupation, règlements intérieurs, ...)
- relations avec les entreprises locataires en lien avec l'équipe en charge de la gestion des sites
- optimisation et organisation des Data Room par site
- tenue à jour du tableau de bord synoptique du patrimoine immobilier
- participation à l'analyse des indicateurs trimestriels

Développement

En fonction de ses aptitudes et des opportunités, il(elle) pourra intervenir sur des projets immobiliers en développement ou au sein de groupes de réflexion internes à la société.

Profil du (de la) candidat(e)

Connaissances

- Immobilier d'entreprises - Baux commerciaux - Gestion locative

Compétences techniques

- Maîtrise d'Excel (impératif) et des outils informatiques de base (Word, PowerPoint, Outlook)
- Aisance rédactionnelle (aptitude à rédiger des mails, maîtrise de l'orthographe)
- Capacité d'acquisition des procédures et d'intégration des valeurs portées par l'entreprise

Compétences comportementales et relationnelles

- Capacité à interagir efficacement et harmonieusement au sein d'une équipe
- Autonomie et sens des responsabilités
- Rigueur, méthode et respect de la confidentialité des informations

Conditions salariales

Salaires fixés dans le respect des obligations légales et conventionnelles relatives aux contrats en alternance.

Localisation du poste

Poste basé au siège du Groupe SERL, 4 boulevard Eugène Deruelle à Lyon 3^{ème} avec déplacements dans le périmètre de la Métropole de Lyon.

Contact

Forme de la candidature souhaitée : e-mail (lettre de motivation + CV) à recrutement@serl.fr

Contact : SERVICE RESSOURCES HUMAINES

- Mélainie MA – Tél 04 72 61 50 29 - Sylvie MARTIN – Tél. 04 72 61 50 29

Adresse : 4 boulevard Eugène Deruelle – CS 13312 – 69427 LYON CEDEX 03