BONVERT

ECO PARC INDUSTRIEL

DERNIERS LOTS DISPONIBLES

— ROANNE - MABLY —

100 hectares

SUPERFICIE GLOBALE

éco parc Bonvert

LOGISTIQUE | ARTISANAT | TERTIAIRE | INDUSTRIE

TERRITOIRE PRIVILÉGIÉ POUR ENTREPRENDRE

- Des terrains prêts à bâtir et libres de constructeurs
- Exemptés de contraintes administratives
- Avec accès à tous les réseaux, dont la fibre optique

37 hectares

COMMERCIALISABLES

conçus pour les entreprises

UNE OFFRE FONCIÈRE

Disponible immédiatement

3 800 m²

à **3,25** hectares

de superficie

• LOTS DISPONIBLES •

Lot H2 • 10 357 m²

ETANG DU MERLIN

Lot I • 32 499 m²

Lot D2 • 8 417 m²

Lot J • 8 303 m²

VELOROUTE

LE CANAL DE ROANNE À DIGOIN

Lot B1 • 5 888 m²

Lot C • 8 238 m²

Lot A • 3 898 m²

PLAN NON CONTRACTUEL

ENTRÉE DU SITE

ZI EXISTANTE

MABLY - CENTRE BOURG

ROANNE
D482 / 12 MIN

Ils ont choisi

L'ECO PARC BONVERT

FLEX, TELEFLOW, MGA Medtech, Market Maker...

L'éco parc industriel de Bonvert **situé au coeur du territoire roannais**, à **une heure des grandes agglomérations de la Région Auvergne-Rhône-Alpes** est parfaitement desservi par les **infrastructures routières et autoroutières.**

TER hebdomadaires :
Lyon / Saint-Etienne / Clermond-ferrand / Nantes

Gare de Roanne :
20 min par voie verte

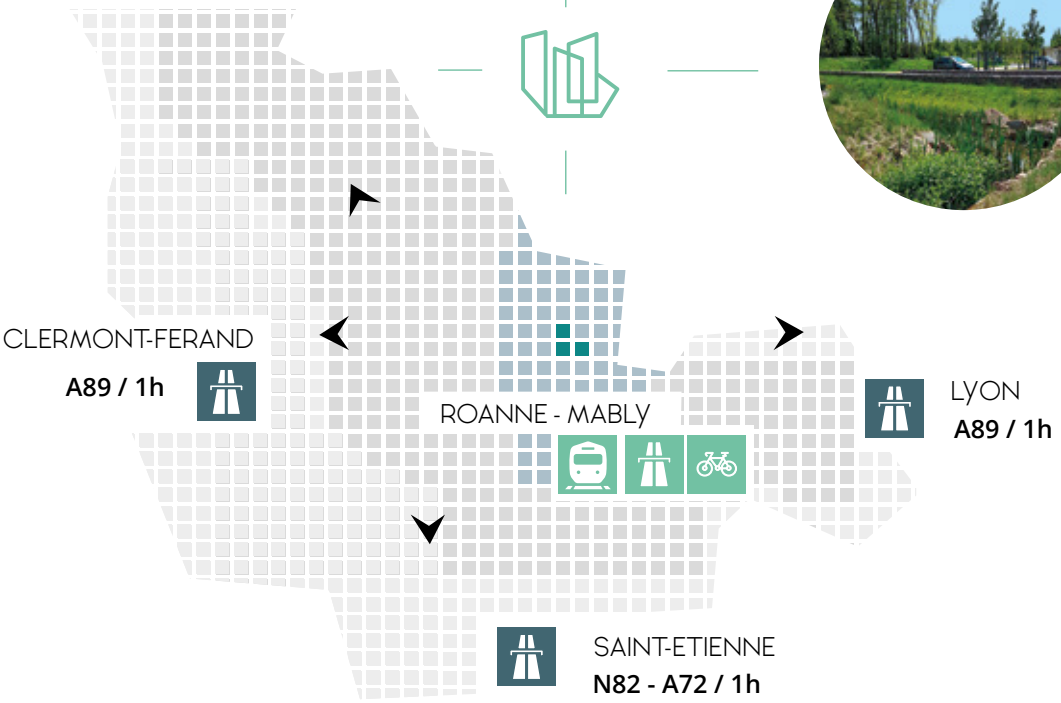
UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE IDÉALE

UNE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Un cadre de travail privilégié

Voie verte
et piste cyclable
Roanne / Digoin

Préservation de l'environnement naturel du site



Déplacement doux
Accès piéton et vélo

maud morettron design graphique - © ilex paysage+urbanisme © Les ailes du Merlin ©SAS Bonvert - Aux Arts Graphiques impression Saint-Etienne

BONVERT
ECO PARC INDUSTRIEL

CONTACT COMMERCIALISATION
JÉRÉMIE CAVÉ - j.cave@groupe-serl.fr - **Tél. 06 14 59 41 31**

RÉALISATION SAS BONVERT DANS LE CADRE DU PARTENARIAT SEM SERL & NOVIM POUR LE COMPTE DE ROANNAIS AGGLOMÉRATION SUR LA COMMUNE DE MABLY