

Au  
/////

**cœur**

des

**Girondins**

Automne 2023 //

**Lettre  
n° 7**

## L'actualité

### À LA DÉCOUVERTE DE LA FUTURE PLACE VACLAV HAVEL!

Au croisement de la rue Crépet et de l'allée Eugénie Niboyet, une nouvelle place se dessine. Aujourd'hui jardin temporaire ouvert au public, cette centralité du quartier accueille déjà des usages festifs et ludiques chers aux habitants. Vous avez été nombreux à venir en profiter le 3 juin dernier. Demain, ce lieu restera support d'événements propices à la convivialité et aux rencontres. Une place importante sera donnée à la nature et à l'eau, et des mobiliers ludiques propices également à la pause sont prévus. À découvrir d'ici fin 2025, après environ un an de travaux.



## Les prochaines étapes de la place



#### Automne 2023:

→ Poursuite des études de conception  
→ Fin octobre: fin de l'occupation temporaire avec départ des occupants

de la Halle, modification du jardin partagé et de la pépinière de la Société Protectrice des Végétaux

#### Fin 2023:

→ Démolition de la Halle puis dépollution des emprises

#### 2024:

→ Fermeture du Jardin des Girondins en mars  
→ Démarrage des travaux de la place Vaclav Havel en fin d'année

#### Fin 2025:

→ Fin des travaux et livraison de la nouvelle place Vaclav Havel

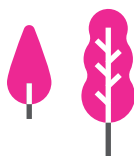


Les commerces de la rue des Girondins



## Le point sur le projet

# Les commerces d'un quartier vivant



### Vers une diversité d'offre

Bienvenue dans le cœur battant d'un quartier pluriel et vivant, qui se soucie des besoins et du bien-être de ses habitants. Aux Girondins, une place privilégiée est donnée aux rez-de-chaussée des nouveaux immeubles, pour vous proposer une offre de commerces de proximité adaptée.

Un travail de recherche et d'accompagnement est mené afin de constituer à terme une diversité d'offres, avec des commerces de bouche, des services, de l'équipement de la personne et de la maison.

**Autant de lieux qui participent à l'animation d'un quartier en pleine transformation.**

### Les premières vitrines d'un quartier dynamique

L'axe central du quartier accueille d'ores et déjà de nombreuses enseignes, porteuses de convivialité et de dynamisme.

- **Des commerces alimentaires:** Rue des Producteurs, Auchan, Picard
- **Des cafés / restaurants:** Les Délices de Pauline (restauration rapide de tartines maison), Colombus Café (coffee-shop), Mon Salade Bar
- **Une boulangerie:** Chez Jules
- **Une librairie:** Traits d'union
- **Un opticien:** Krys
- **Un coworking café:** Le R
- **Une boutique / atelier:** La ressourcerie créative



### Et bientôt...

Patience ! D'ici peu, d'autres commerces ouvriront parmi lesquels Tao Bento (restauration du monde) et Cuisinella (équipement de la maison). À terme, le quartier accueillera 20 à 25 nouveaux commerces.

## Côté jardin



**Connaissez-vous le potager partagé du Jardin des Girondins?**

Animé par l'association Le Passe Jardins, il est ouvert à tous les habitants du quartier.

Vous aussi, venez jardiner, rencontrer, partager !



**Vous voulez participer à cette aventure?**

**Contactez-le:**

04 78 00 22 59

[contact@lepassejardins.fr](mailto:contact@lepassejardins.fr)

## Ils l'ont dit



« On s'appelle Traits d'union parce qu'on veut faire le lien entre les habitants, les gens qui travaillent ici et les étudiants. »

**Alexandre, Nathalie et Philippe,** gérants de la librairie Traits d'union

« Nous sommes les premiers à nous être installés dans la rue, car nous croyons très fort à ce tout nouveau quartier. La notion de proximité est importante pour nous. »

**Bertrand,** gérant de la boutique Krys

« Je veux faire de mon restaurant un endroit familial où l'on vient passer du temps avec ses proches. »

**Pauline,** gérante du restaurant Les Délices de Pauline

## En chiffres



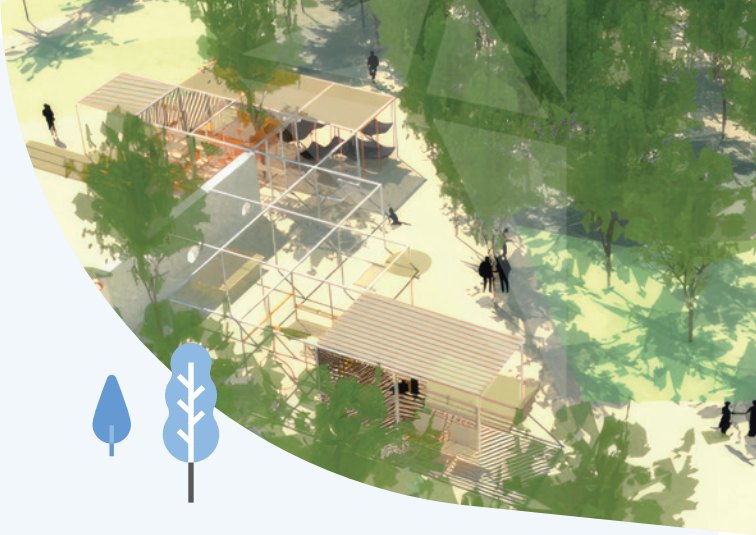
**20 à 25**

Nouveaux commerces à terme



# Ils font les Girondins

## Imaginer un nouvel espace de rencontre et de rassemblement



Le projet pour la future place Vaclav Havel

**Estelle Goutaudier est paysagiste à l'agence BASE**, en charge de la conception de la future place Vaclav Havel. Elle revient pour nous sur ce projet. Petit avant-goût de ce dont vous pourrez profiter d'ici fin 2025, à l'emplacement de l'actuel jardin provisoire des Girondins.



### Quels sont les grands principes de cette future centralité?

**E.G.** — L'allée de Fontenay qui traverse le quartier de Gerland du nord au sud viendra à terme, proposer une grande promenade arborée. Au cœur du quartier des Girondins, cette allée va s'élargir, pour permettre une multiplication des usages sur l'espace public et l'intégration d'un pôle sportif, social et culturel : c'est la place Vaclav Havel.

Cette nouvelle centralité va s'inscrire dans la continuité des espaces publics déjà réalisés, notamment la partie nord de l'allée de Fontenay, dite "allée Eugénie Niboyet", dont les plantations réalisées en 2017 se sont déjà bien installées.

### Comment la place sera-t-elle conçue?

**E.G.** — La place est conçue pour accueillir tous les usagers : habitants, écoliers, étudiants, salariés du quartier..., tout en permettant une mixité d'âges et de genres. Le site fait aujourd'hui l'objet d'une occupation temporaire : le jardin des Girondins, où depuis 2021 des événements à l'échelle du quartier sont organisés. C'est déjà ici que des usages caractéristiques d'un quartier vivant ont vu le jour : pétanque, pique-nique, jardinage, jeux de balles... La nouvelle place prévoit de pérenniser ces nouvelles pratiques.

Il s'agit également d'apporter une réponse aux principaux souhaits des riverains exprimés lors d'ateliers de concertation : un espace multifonctionnel et une large place faite au végétal. Pour répondre à cette attente, 40 % de la surface de la place seront plantés de vivaces, d'arbustes et de plus d'une centaine d'arbres.



Cela répond à la nécessité de rafraîchir nos espaces publics en luttant contre les îlots de chaleur urbains en été. Ces grandes surfaces plantées vont représenter une continuité de pleine terre propice au bon développement des végétaux, et dans laquelle les eaux de pluie seront infiltrées pour réalimenter la nappe phréatique.

### Qu'est-ce que les habitants du quartier pourront venir trouver sur cette place?

**E.G.** — De nouveaux flux piétons et de nouvelles habitudes vont voir le jour. Il faut imaginer que la place sera un espace de rencontre et de rassemblement. Les bosquets et arbres isolés vont constituer une grande canopée, pour offrir des lieux de pause ombragés, avec un mobilier varié pour s'asseoir, pique-niquer, jouer ou travailler dehors. Des jardins potagers seront implantés aux abords du pôle social et culturel, dont la proximité pourra favoriser les échanges.

Nous travaillons à la conception d'espaces confortables et réversibles, appropriables à n'importe quel moment de la journée ou de la semaine. Par exemple, un espace sera dédié à l'organisation de festivités, tandis qu'il sera le lieu de jeux libres le reste du temps... Au cœur de la place, une structure ludique d'environ 150 m<sup>2</sup> va se déployer. Cet espace polyvalent sera propice au jeu mais également au repos, où chacun aura sa place. Cette grande aire emblématique sera équipée d'un éclairage singulier, mais également de plusieurs ombrières et d'un système de brumisation... pour une pluralité d'usages dans un lieu frais.



Les paysagistes Bertrand Vignal et Estelle Goutaudier (BASE) présentent la future place Vaclav Havel lors de l'évènement du 3 juin.



# Le projet & vous

## À la rencontre de votre quartier...

**Samedi 3 juin dernier, rendez-vous était donné au jardin de Girondins.**

Au programme de cette matinée conviviale et ensoleillée; des ateliers manuels et des jeux pour petits et grands, une présentation de la future place Vaclav Havel, une exposition inédite sur le projet urbain... le tout en présence de Grégory Doucet, maire de Lyon, de Fanny Dubot, maire de Lyon 7<sup>e</sup> et de Renaud Payre, vice-président de la Métropole de Lyon.



Le stand de la librairie Traits d'union

Cette matinée fut aussi l'occasion pour les nouveaux commerçants du quartier et occupants de la Halle de vous régaler de leurs produits. Avec votre sac cabas aux couleurs du quartier, il ne reste plus qu'à retourner les voir !

RETOUR SUR  
L'ÉVÉNEMENT  
DU 3 JUIN



Atelier de fabrication de bombes à graines

Fabrication de bombes à graines, construction de « La ville en terre », recyclage de textiles en petites œuvres d'art... différents stands vous ont amusés autour de valeurs partagées.



Le public lors du discours d'accueil par les élus

**Vous avez été nombreux à nous rejoindre. Merci pour votre sourire et votre écoute !**

Merci aussi à l'Atelier Bric Broc, la Pousse verte, la Ressourcerie créative, Le Passe Jardins, la Société Protectrice des Végétaux, 5&Sence, ainsi qu'aux commerçants.

## En savoir plus sur le projet ?

### → MISSION GERLAND

181-203 avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon  
[www.lyon-gerland.com](http://www.lyon-gerland.com)  
Tél. 04 37 65 39 10

### → ESPACE PROJET EN PLEIN AIR

Angle rue des Girondins et avenue Jean-Jaurès, à côté de la sortie du Métro B, ouvert en continu.

### → GROUPE SERL

[www.groupe-serl.fr](http://www.groupe-serl.fr)

SUIVEZ L'ACTUALITÉ  
SUR LES RÉSEAUX  
SOCIAUX

 ProjetGerland  
 LyonGerland  
  Groupe SERL  
 lejardingirondins



MÉTROPOLE  
GRAND LYON

SEM  
SERL  
UNE ENTITÉ DU GROUPE SERL

GERLAND  
changez  
de perspectives

MISSION GERLAND

PLUS D'INFORMATIONS :  
181-203, avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon  
Tél. 04 37 65 39 10 - [www.lyon-gerland.com](http://www.lyon-gerland.com)

SUR LE TERRITOIRE DE :

VILLE DE LYON 7<sup>e</sup>

VILLE DE LYON