



Envie de rejoindre une structure à taille humaine et participer à des projets d'envergure ? Le Groupe SERL recherche son/sa futur(e) :

Assistant(e) d'Etudes Aménagement en Contrat d'Alternance

Qui sommes-nous ?

Le Groupe SERL met ses compétences au service des collectivités locales ou établissements publics pour garantir la réussite de leurs projets en aménagement et renouvellement urbain, assistance à la construction-réhabilitation de bâtiments, développement économique, ingénierie foncière, énergies renouvelables.

Sa Raison d'Être est d'aménager et construire un cadre de vie de qualité, avec les habitants, usagers et parties prenantes, pour soutenir les transitions écologiques, économiques et sociales des territoires.

Leader dans son activité d'aménagement et d'équipement sur l'agglomération lyonnaise et la grande région de Lyon, le Groupe SERL est reconnu pour son professionnalisme et son dynamisme. C'est une des plus importantes entreprises publiques locales de France dans son secteur d'activité. Animé par 103 salariés, comptant une SEM (dont 19 filiales : immobilière, services, SAS, SCI, SCCV) et une SPL, le Groupe génère un produit opérationnel de 11 M€ et déploie actuellement une centaine de projets d'aménagement, de construction d'équipements publics et d'immobiliers d'entreprises. Il fait en permanence évoluer ses modes de faire grâce notamment à une démarche Innovation structurée par et pour ses projets et à des feuilles de route thématiques lui permettant de matérialiser ses engagements environnementaux, économiques et sociaux en écho à sa Raison d'Être.

Le Groupe SERL est situé à Lyon, au cœur du quartier d'affaires de la Part Dieu, et intervient à l'échelle de la Métropole lyonnaise et au-delà, de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Présentation du poste

Contexte et enjeux :

Au sein de la Direction des Opérations, sous l'autorité du Responsable de Pôle Aménagement et sous la responsabilité opérationnelle d'un ou de plusieurs Chefs de Projets, l'Assistant(e) d'Etudes Aménagement participe à la réalisation de projets d'aménagement du territoire, dans le cadre de contrats de concession (maîtrise d'ouvrage).

Missions et activités principales :

La SERL est aménageur du quartier des Girondins (17 ha) à Lyon 7ème pour le compte de la Métropole de Lyon et de la Ville de Lyon depuis 2012. Le quartier est en cours de construction et aménagé à plus de 50% à ce jour. A terme, il regroupera 3 000 logements, 64 000 m2 de bureaux, 9 500 m2 de commerces et services et 17 000 m2 d'équipements publics. Dans le cadre du projet des Girondins, l'Assistant(e) d'Etudes, sera chargé(e), en lien avec un ou plusieurs chefs de projet, de :

- Participer à l'élaboration d'une étude sociale visant à apprécier et à mesurer les apports qualitatifs de cette opération d'aménagement pour les personnes qui y habitent et y travaillent, d'étudier leur « fonctionnement urbain » et de mettre en évidence, le cas échéant, de manquements et/ou dysfonctionnement.
- Participer à la réalisation d'un retour d'expérience sur les nouveaux usages proposés par les promoteurs lors de la réalisation des programmes immobiliers : Sont-ils réellement tous mis en œuvre ? Si oui, dans quelles conditions ? Si non, pourquoi ? Après leur mise en œuvre, comment les habitant et travailleurs se les approprient-ils ? Ces « services » sont-ils pérennisés dans le temps ? Si non, pourquoi ? Etc.

L'Assistant(e) d'Etudes pourra également être amené(e) à intervenir en appui sur les thématiques suivantes :

- Consolidation des éléments règlementaires (dossier de réalisation de ZAC, permis d'aménager, et autorisation environnementale, ...)
- Lancement des consultations (marchés publics)
- Suivi d'études
- Suivi de travaux d'aménagement
- Suivi des étapes de concertation et/ou de communication
- Commercialisation de terrain à bâtir (mise au point de permis de construire, ...)
- Gestion de site

Profil requis

Etudiant(e) en formation supérieure Bac +4/5 en Sciences Sociales et Politiques ou équivalent, vous avez acquis des méthodes quantitatives et qualitatives de collecte et d'analyses de données dans leurs dimensions historique, spatiale, sociétale.

Vous êtes organisé(e), méthodique. Vous êtes à l'aise tant à l'écrit qu'à l'oral et savez faire preuve d'écoute.

Vous maîtrisez par ailleurs les outils informatiques nécessaires au recueil et au traitement des données.

Enfin, vous avez une appétence pour la réflexion autour de sujets de l'action publique et des enjeux sociétaux.

Conditions d'emploi

Contrat d'alternance (apprentissage ou professionnalisation) à pourvoir dès que possible.

Salaire en fonction du profil (% SMIC ou SMC SYNTEC), titres restaurant, mutuelle prise en charge à hauteur de 60%, prise en charge à 50% de l'abonnement TCL, avantages CSE.

Envie de nous rejoindre ? N'hésitez plus !

Adressez-nous votre candidature (CV et lettre de motivation) à l'adresse

recrutement@groupe-serl.fr

