

# Les feuilles de **Monplaisir**

Lettre d'information du projet



## DES NOUVEAUX HABITANTS À L'ÉCOQUARTIER !

À découvrir...

### Le point sur

- Les étapes clés du chantier

### Tout savoir

- Le projet Beaujolais Énergie Citoyenne

### L'interview

- Un habitant du programme Whoood

### Retours sur

- 
- La fabrique Monplaisir et les actions avec les habitants
- Inauguration des 4 rues au féminin
- Déplacement du Canisite

08

AUTOMNE 2024

Ecoquartier  
**monplaisir**  
Villefranche



### Automne / Hiver 2024

- Le 19 octobre : inauguration des 4 rues au féminin et de la stèle Simone Veil
- Le 7 décembre : fête de la Soupe

### Fin 2025

- Livraison des 27 logements de la résidence INSPIRE, rue Jane Dubuisson



# LE PROJET MONPLAISIR AVANCE!

## Le projet Beaujolais Énergie Citoyenne

Beujolais Énergie Citoyenne est une coopérative de production d'énergie solaire dans l'agglomération de Villefranche-sur-Saône. Son premier projet consiste à mettre en place une centrale solaire à Monplaisir.

### • Une aventure citoyenne

L'initiative a débuté lorsque la ville a envisagé d'équiper le parking silo de l'Écoquartier d'une toiture photovoltaïque. Désireuse de voir ce projet porté par les citoyens, la municipalité a sollicité l'accompagnement de Coopawatt. Dès 2020, l'association a organisé des réunions publiques pour impulser le projet et faire émerger un collectif de citoyens. **De cette démarche est né Beaujolais Énergie Citoyenne.**

### • Un investissement socialement utile

Beujolais Énergie Citoyenne, ou BEC, vise à **développer et exploiter des installations locales de production d'énergie solaire** dans le Beaujolais pour contribuer à son développement durable. Cette initiative citoyenne intègre les aspects économiques, sociaux, environnementaux et participatifs de la transition énergétique.

La société compte à ce jour 10 membres bénévoles au sein de son conseil de gestion et une cinquantaine de sociétaires, majoritairement habitants de Villefranche. **Le fonctionnement est coopératif** : pour la prise des décisions collectives, chaque sociétaire dispose d'une voix, quel que soit le nombre d'actions détenues.

### • Bientôt une première centrale solaire

Premier projet de BEC, la centrale photovoltaïque sur le parking silo marque le début de son engagement concret. Le permis de construire ayant été accepté en juillet 2024, la construction des 1 500 m<sup>2</sup> de toiture solaire devrait intervenir en 2025. Et BEC n'entend pas s'arrêter là pour **promouvoir les énergies renouvelables dans le Beaujolais!**



Le projet de toiture photovoltaïque sur le parking silo, Atelier d'ito architectes

« C'est un projet de longue haleine, déjà car il est d'ampleur mais aussi parce que c'est notre premier. Nous avançons pas à pas et avons passé les étapes les plus importantes. Notre souhait est de participer à notre échelle à la transition écologique. Nous sommes acteurs du développement photovoltaïque et renouvelable sur le Beaujolais et nous développerons d'autres projets. »

Victor Herlin, président de BEC



## Un projet labellisé « Énergie Partagée »

Le label Énergie Partagée soutient les initiatives locales de production d'énergie avec et pour les citoyens. Le projet de BEC a été examiné et validé par Énergie Partagée selon les 5 axes du label : l'intérêt pour le territoire, la dynamique locale, la finance éthique et citoyenne, la gouvernance partagée et l'écologie. Un suivi permet de vérifier cette démarche tout au long du projet.

## REJOIGNEZ LE COLLECTIF!

**Vous pouvez investir (et vous investir!) dans ce projet citoyen, en achetant une ou plusieurs actions.**

En tant qu'associé(e) Watt, vous pourrez participer aux assemblées générales pour définir les orientations futures de BEC, et même devenir membre du conseil de gestion.



1 action  
=  
50 euros



À partir de  
20 actions, vous  
êtes associé(e)  
Kilowatt!



Renseignez-vous sur :  
[beaujolais-energie-citoyenne.fr](http://beaujolais-energie-citoyenne.fr)



Ou contactez le collectif :  
[contact@beaujolais-energie-citoyenne.fr](mailto:contact@beaujolais-energie-citoyenne.fr)

## VIVRE À L'ÉCOQUARTIER!

Thibault et Céline Poujade ont emménagé début juillet avec leurs deux enfants au sein de la résidence Whood. Nouveaux habitants du quartier Monplaisir, ils nous livrent leurs premières impressions et leurs souhaits sur ce qui est désormais leur lieu de vie.



### POURQUOI AVEZ-VOUS CHOISI DE VOUS INSTALLER À L'ÉCOQUARTIER MONPLAISIR?

**TP** — Étant originaires d'Alsace et des Midi-Pyrénées, nous avons choisi la région lyonnaise du fait de sa position centrale. Nous avons vécu 7 ans à Villeurbanne avant d'aspirer à une ville à taille humaine, avec une vraie vie de « village » et un accès à la nature. Monplaisir, quartier résidentiel à la fois paisible, dynamique et proche du centre-ville, cohabit toutes les cases. Le label Écoquartier nous parlait également du fait de nos sensibilités environnementales. Quant au projet Whood, il nous a très vite séduits, notamment par la possibilité d'avoir un rez-de-jardin, qui était l'un de nos premiers critères d'achat.

### COMMENT VOUS SENTEZ-VOUS DANS CE NOUVEAU QUARTIER?

**TP** — Plutôt bien ! Monplaisir est idéalement situé, à quelques pas du centre et des services. La proximité de la gare est un atout pour moi, qui travaille à Lyon. Pour Céline, qui se rend chaque jour à Limas en vélo, le parcours est très bien aménagé pour les modes doux. Au sein du quartier, nous profitons du parc, que ce soit pour les aires de jeux pour les enfants ou le canisite, car nous avons deux chiens. Nous avons également eu l'occasion d'aller au cinéma et au Ninkasi. À l'échelle de l'immeuble nous avons récemment fait notre première réunion de voisins et on a senti une réelle envie de chacun de s'investir pour le quartier. Il faut maintenant que les choses se mettent en place, mais nous sommes confiants.

### CONNAISSEZ-VOUS LES DÉMARCHES CITOYENNES DE L'ÉCOQUARTIER MONPLAISIR?

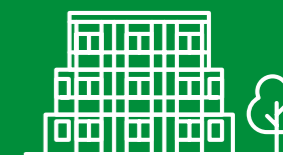
**TP** — Nous nous sommes renseignés sur le compostage et le jardin partagé du parc, auxquels nous entendons bien contribuer. Il y en a d'ailleurs un sur le toit de l'immeuble qui fonctionne bien, nous avons récolté nos premiers légumes avec nos voisins. Nous souhaitons nous investir autour de ce type d'initiatives à l'échelle de Monplaisir, pour donner du sens à cet écoquartier. Nous ne connaissons pas encore le projet de Beaujolais Énergie Citoyenne et il nous reste certainement beaucoup à découvrir...

### QUELLES AMÉLIORATIONS SOUHAITERIEZ-VOUS VOIR DANS LE QUARTIER?

**TP** — On sent que c'est encore en construction. Il manque des infrastructures urbaines comme de l'éclairage public dans certaines rues, un stationnement parfois anarchique, une végétation qui arrive en abondance mais qui n'est pas toujours canalisée... L'achèvement des derniers programmes devrait atténuer cette sensation. En ce qui concerne la vie de quartier, il y a des idées et beaucoup de volontés, nous espérons que la mayonnaise prendra. Un réseau comme un Comité de quartier serait à créer, pour catalyser cette dynamique, mettre en lumière toutes ces initiatives et faciliter les échanges entre habitants, associations et tout autre acteur. Nous sommes en tout cas partants pour y prendre part.

VU CÔTÉ...

PROJET



## La résidence Whood

(développée par Fontanel Immobilier)

c'est :

→ 55 logements traversants

→ Du T2 au T5

→ Des espaces partagés :

- 1 salle de télétravail
- 1 terrasse et des jardins partagés en roof-top
- Un projet de haute qualité environnementale



Whood - Fontanel immobilier

# ÇA BOUGE À MONPLAISIR!



## Connaissez-vous la fabrique Monplaisir ?

Depuis quelques mois, la SERL mène une démarche participative avec l'agence Mengrov pour impulser des projets collectifs à l'échelle de l'Écoquartier. Avec vous, nous souhaitons aborder les thèmes du bien vivre ensemble, de la transition écologique et du bien vivre chez soi. Cette démarche est ouverte à tout le monde.

**Si vous avez des idées,  
ou si vous avez envie de participer,  
contactez Laure Burtin :**

✉ [laure.b@mengrov.com](mailto:laure.b@mengrov.com)



À travers un questionnaire et quelques jeux, nos équipes ont recueilli la parole de passants. Rue Nationale, Villefranche-sur-Saône - 14 septembre 2024

## La parole aux habitants

**Peut-être avez-vous croisé  
la caisse à papote ?** Le 14 septembre, la SERL, Mengrov et la Ville sont venus à la rencontre des Caladoises et Caladois, en invitant les personnes intéressées et curieuses à partager leurs souhaits et ressentis sur le quartier.

**Pourquoi ?** Pour vous donner la parole en tant qu'usagers (ou futurs usagers) et imaginer des façons de faire naître une vraie vie de quartier.

**Et maintenant ?** De ces échanges sont nées plein d'idées. Pour les concrétiser, des ateliers seront organisés début 2025.

## La fête de la soupe

**Déjà une première action  
issue de cette concertation !**

Le 7 décembre, l'association Les Petites Cantines de Villefranche-sur-Saône cuisinera une grande soupe populaire pour réunir les habitants, commerçants et acteurs du quartier. Venez nombreux partager ce moment chaleureux !

➔ **Le 7 décembre à partir  
de 17h, place Simone Veil**

*Pour en savoir plus : dominique.abel@lespetitescantines.org*



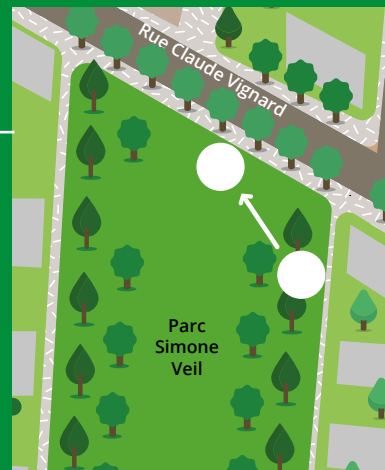
## Inauguration des rues au féminin

L'Écoquartier met à l'honneur les femmes. Le 19 octobre dernier, 4 rues ont été baptisées en l'honneur de Caladoises illustres : Mick Micheyl, Jane Dubuisson, Marguerite Crépier et Yvonne Marguerite. Dans le parc Simone Veil, une stèle dédiée à l'éminente femme d'État a été dévoilée.



## Déplacement du canisite

À l'automne, l'espace dédié aux chiens sera déplacé de quelques mètres pour faciliter l'accès. Initialement situé à l'est du parc Simone Veil, il sera relocalisé au nord, en limite du parc, le long de la rue Claude Vignard.



**POUR  
EN SAVOIR +  
SUR LE PROJET**



[www.villefranche.net](http://www.villefranche.net)  
[www.groupe-serl.fr](http://www.groupe-serl.fr)



Les feuilles de Monplaisir n° 8 - Lettre d'information du projet. Parution octobre 2024. Direction de la publication : SEM SERL et Ville de Villefranche-sur-Saône. Photos : © Laurence Danière © Atelier d'ito architectes © J.F Galata © Mengrov © T. Pujade. Rédaction, conception et mise en page : In Médias Res. Tirages : 3 500 exemplaires.