

La carte d'identité de la SEM SERL

FORME JURIDIQUE :
SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE (SEM)

CAPITAL :
3 959 100 €

DATE DE CRÉATION :
1957



La SEM peut intervenir pour n'importe quel client, sans limite géographique, principalement après mise en concurrence. Elle peut constituer des filiales ou prendre des participations avec des partenaires privés.

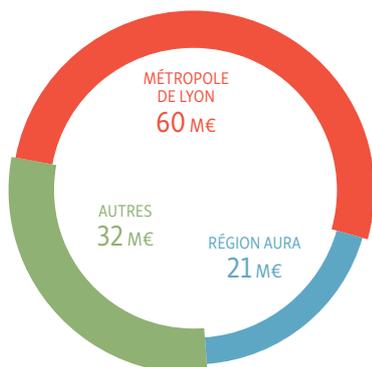
ACTIONNAIRES	NOMBRE D'ACTIONS	MONTANTS SOUSCRITS (en euros)	% EN CAPITAL
Métropole de Lyon	17 888	1 484 704	37,500
Département du Rhône	5 963	494 929	12,500
Caisse des Dépôts et Consignations	8 437	700 271	17,690
Caisse d'Épargne Rhône-Alpes	3 314	275 062	6,950
Lyonnaise de Banque	2 319	192 477	4,860
CCI de : Lyon / Roanne / Saint-Étienne /	2 230	185 090	4,680
Crédit Agricole Centre Est	2 143	177 869	4,490
Deux fleuves Rhône Habitat	178	14 774	0,373
Lyon Métropole Habitat	177	14 691	0,371
Est Métropole Habitat	110	9 130	0,230
SAFIDI	2 107	174 881	4,416
SFIG	926	76 858	1,940
DEXIA- Crédit Local de France	1 908	158 364	4,000
	47 700	3 959 100 €	100 %

Les chiffres clés 2023

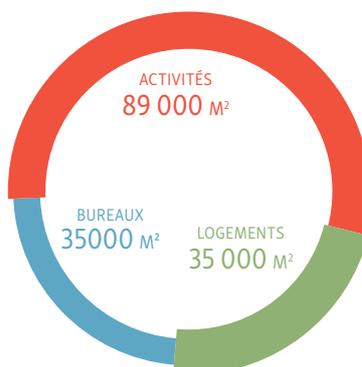
 CHIFFRE D'OPÉRATION 113 M€	 PRODUITS D'EXPLOITATION 11,2 M€	 RÉSULTAT NET 1 361 K€	 TERRAINS VENDUS 30,4 HA	 SURFACES COMMERCIALISÉES 159 000 M²	 COLLABORATEURS (MOYENNE SUR L'ANNÉE) 94
---	---	---	---	--	---

 PRÈS DE 150 PROJETS VIVANTS DE TOUTES TAILLES, POUR PLUS DE 50 CLIENTS DIFFÉRENTS	 26 CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT DONT 16 POUR LA MÉTROPOLE DE LYON ET 10 AU-DELÀ, SUR L'AIRE MÉTROPOLITAINE LYONNAISE	 80 MANDATS OU AMO CONSTRUCTION/ PROGRAMMATION DONT 33 ÉCOLES, COLLÈGES, LYCÉES, CFA, ET 27 HÔPITAUX OU EHPAD	 3 PÔLES DE SERVICES 9 VILLAGES D'ENTREPRISES POSSÉDÉS PAR LE GROUPE SERL 2 SITES AVEC LOCAUX COMMERCIAUX	 11 CENTRALES PHOTOVOLTAÏQUES INSTALLÉES ET EXPLOITÉES PAR LE GROUPE SERL ET 2 EN DÉVELOPPEMENT
---	---	--	--	--

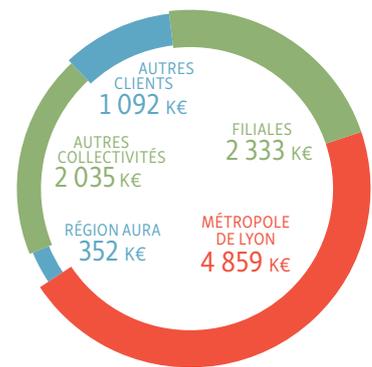
CHIFFRE D'OPÉRATIONS PAR DONNEUR D'ORDRE (M€)



COMMERCIALISATION (M² DE SDP VENDUES)



PRODUITS SUR OPÉRATIONS PAR DONNEUR D'ORDRE (K€)

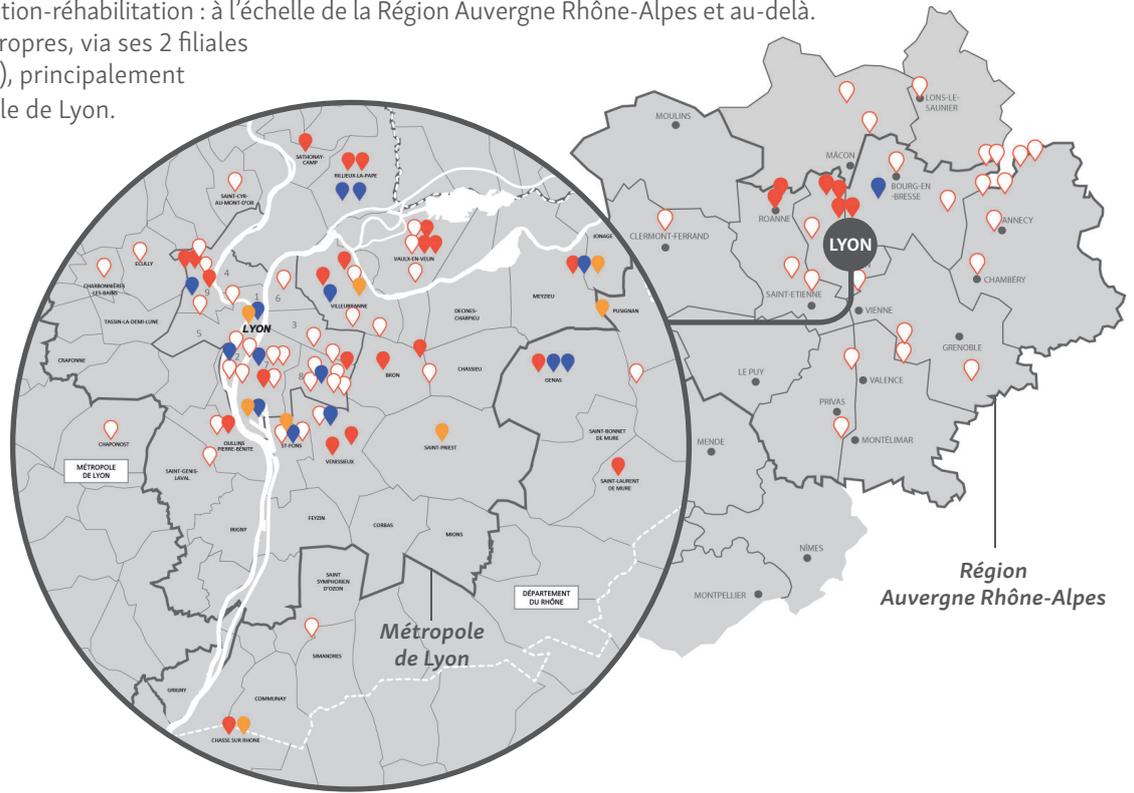


Les territoires d'intervention

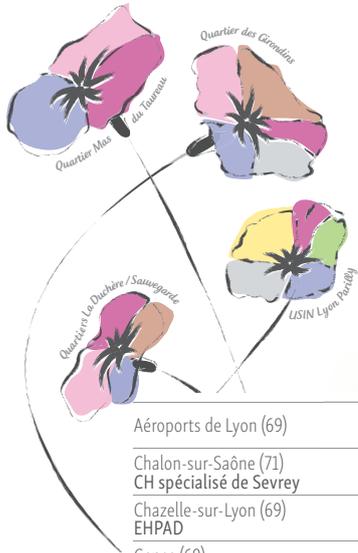
Les Sociétés d'Économie Mixte (SEM) sont soumises au régime de la mise en concurrence. Sans limite géographique, la SEM SERL peut intervenir sur un périmètre plus large que celui de ses collectivités actionnaires. Elle est présente à ce jour :

- En aménagement et renouvellement urbain, ingénierie foncière : à l'échelle de l'aire métropolitaine lyonnaise.
- En programmation et construction-réhabilitation : à l'échelle de la Région Auvergne Rhône-Alpes et au-delà.
- En investissement en fonds propres, via ses 2 filiales (SERL Immo et SERL Énergies), principalement sur le territoire de la Métropole de Lyon.

- Cœur de métier**
Aménagement et Renouvellement urbain
Ingénierie foncière
- Cœur de métier**
Programmation et Construction-Réhabilitation
- SERL immo**
- SERL énergies**



La complémentarité des métiers



Projets pouvant être portés par :



Projets portés par les filiales de :



	Aménagement-renouvellement	Construction-réhabilitation	Programmation architecturale	Occupation temporaire	Gestion socles commerciaux	Co-construction habitantes, usagers, partenaires	SERL Immo	SERL Énergies	Filiale projet dédiée
Aéroports de Lyon (69)		▲	▲					▲	
Chalon-sur-Saône (71)		▲	▲			▲			
CH spécialisé de Sevrey		▲	▲			▲			
Chazelle-sur-Lyon (69)		▲	▲			▲			
EHPAD									
Genas (69)									
EverEst Parc activités et bureaux							▲		▲
Lyon 2 ^e (69)		▲	▲			▲			
Lycée Juliette Récamier						▲			
Lyon 7 ^e (69)									
Quartier des Girondins	■			▲	▲	▲	▲		▲
Lyon 9 ^e (69)						▲			
Quartiers Duchère / Sauvegarde	■			▲	▲	▲	▲		▲
Rillieux-la-Pape (69)									
Centre-Ville	■						▲		
Trévoux (01)						▲			
Eco-quartier des Orfèvres	■					▲			
Vaulx-en-Velin (69)									
ZAC Mas du Taureau	■			▲	▲	▲	▲		
Vénissieux (69)	■	▲	▲			▲		▲	▲
Site USIN Lyon Parilly		▲	▲			▲		▲	▲
Villeurbanne (69)						▲			
ZAC Gratte-Ciel centre-ville	■			▲	▲	▲			
Villeurbanne (69)		▲	▲			▲			
Groupe Scolaire Niki de St-Phalle		▲	▲			▲			

Historiquement, le Groupe SERL, avec sa SEM, s'articule autour de deux domaines d'activités qui constituent son cœur de métier (l'aménagement-renouvellement urbain, y compris le développement économique et la construction-réhabilitation de bâtiments publics ou privés), de ses filiales et de nombreuses expertises complétant ses interventions (programmation architecturale, organisation de la concertation habitante, projets d'urbanisme temporaire...).

La SEM SERL, avec ses filiales, assemble ainsi un panel de solutions utiles aux projets et répondant aux attentes et aux besoins des clients et partenaires.