



*Envie de rejoindre une structure à taille humaine et participer à des projets d'envergure ?  
Le Groupe SERL recherche son/sa futur(e) :*

## **Chef(fe) de Projet Responsable d'Affaires**

**Conduite d'opération de construction  
en Contrat à Durée Indéterminée**

### **Qui sommes-nous ?**

Le Groupe SERL met ses compétences au service des collectivités locales ou établissements publics pour garantir la réussite de leurs projets en aménagement et renouvellement urbain, construction-réhabilitation de bâtiments, développement économique, ingénierie foncière, énergies renouvelables.

Sa Raison d'Être est d'aménager et construire un cadre de vie de qualité, avec les habitants, usagers et parties prenantes, pour soutenir les transitions écologiques, économiques et sociales des territoires.

Acteur de référence dans son activité d'aménagement et de construction d'équipement, le Groupe SERL est reconnu pour son professionnalisme et son dynamisme. C'est une des plus importantes entreprises publiques locales de France dans son secteur d'activité. Animé par 103 salariés, comptant une SEM (dont 19 filiales : immobilière, énergies renouvelables, SAS, SCI, SCCV) et une SPL œuvrant sur le territoire de la Métropole et une en projet sur celui du territoire du Rhône, le Groupe génère un produit opérationnel de 11 M€ et déploie actuellement plus de cent cinquante projets d'aménagement, de construction d'équipements publics et d'immobiliers d'entreprises sur l'aire métropolitaine lyonnaise et la région Auvergne Rhône-Alpes. Il fait en permanence évoluer ses modes de faire, grâce notamment à une démarche Innovation structurée par et pour ses projets et à des feuilles de route thématiques lui permettant de matérialiser ses engagements environnementaux, économiques et sociaux en écho à sa Raison d'Être.

Le Groupe SERL est situé à Lyon, au cœur du quartier d'affaires de la Part Dieu.

### **Présentation du poste**

#### **Contexte et enjeux :**

Au sein de la Direction des Opérations, et sous la responsabilité du Responsable de Pôle Construction, le/la **Chef(fe) de Projet Responsable d'Affaires** assure le pilotage le suivi et la conduite d'opération(s) de construction sous forme de mandat de maîtrise d'ouvrage ou d'AMO ou d'ATMO, ainsi que la coordination de l'équipe projet.

Dans le respect du cadre réglementaire, des contraintes environnementales, budgétaires et des procédures internes, il/elle assure en outre le pilotage d'un ou plusieurs contrats opérationnels en autonomie et tout ou partie des missions suivantes :

#### **Missions et activités principales :**

##### **Montage et suivi d'opérations**

- Organise la sélection/consultation des bureaux d'études et maîtres d'œuvre et autres prestataires intellectuels dans le respect des règles relatives aux marchés publics.
- Assure le pilotage des études opérationnelles dans le respect du programme et des objectifs du maître d'ouvrage.
- Assure le montage des dossiers réglementaires et des bilans.

- Pilote les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (services internes d'appui pour les aspects juridiques et financiers, architectes, bureaux d'études, prestataires, administrations, ...) et veille au respect des engagements (objectifs, programme, qualité, délais).
- Assure le pilotage des autorisations administratives en lien avec les prestataires.
- Pilote la consultation des entreprises et la passation des marchés de travaux en lien avec le maître d'œuvre et les services supports.
- Pilote et assure le suivi des travaux et des réceptions et parfait achèvement (relations avec le maître d'œuvre, passation des avenants).
- Assure la mise à jour régulière des plannings, des bilans financiers et le suivi du respect du programme et des échéances.

#### Suivi juridique, administratif et financier d'opération(s)

- Assure le suivi des procédures réglementaires relatives aux missions qui lui sont confiées.
- Assure le suivi de la gestion financière (Bilan, facturations).
- Reporte régulièrement au Responsable de Pôle et au donneur d'ordre sur l'avancement de l'opération.
- Assure le suivi contractuel et du temps passé de la mission.
- Propose des mesures juridiques ou financières correctives.
- Assure la clôture des opérations sur le plan administratif, juridique, technique, financier, comptable et foncier.
- Gère les risques contentieux et suit les procédures le cas échéant.
- Participe à l'élaboration des offres de missions de mandat et d'AMO.

#### Profil requis

De formation supérieure de niveau Bac+5 en Génie Civil, Construction, Architecture, Urbanisme ou équivalent, vous disposez d'une expérience significative et concluante en conduite de projet de 5 à 10 ans vous ayant amené(e) à maîtriser la réglementation de la construction et des marchés publics. Une polyvalence en programmation architecturale ou en aménagement urbain serait un plus.

Vous maîtrisez les outils informatiques de base (Pack Office).

Votre sens du relationnel allié à votre expertise métier vous permettent d'être à l'aise dans l'animation et la coordination d'une équipe projet pluridisciplinaire.

Rigoureux(se) et méthodique, vous savez faire preuve d'analyse et de synthèse. Doté(e) d'un bon esprit d'équipe, vous êtes également force de proposition.

#### Conditions d'emploi

Contrat à Durée Indéterminée à pourvoir dès que possible - Statut Cadre.

Salaire sur 13 mois en fonction du profil, titres restaurant, mutuelle prise en charge à hauteur de 60%, accord d'intéressement aux résultats de la société, prime vacances, prise en charge à 50% de l'abonnement TC ou possibilité de forfait mobilité, avantages CSE, télétravail possible jusqu'à 2 jours (après 3 mois d'ancienneté).

#### Intéressé(e) ? N'hésitez plus !

**Adressez-nous votre candidature (CV et lettre de motivation)**

[recrutement@groupe-serl.fr](mailto:recrutement@groupe-serl.fr)



4, BD EUGÈNE DERUELLE – CS 13312 – 69427 LYON CEDEX 03  
+33(0)4 72 01 50 00 • [www.groupe-serl.fr](http://www.groupe-serl.fr)