



Envie de rejoindre une structure à taille humaine et participer à des projets d'envergure ? Le Groupe SERL recherche son/sa futur(e) :

Assistant(e) d'Études Aménagement en Contrat d'Alternance

ZAC Gratte-Ciel Centre-Ville – Villeurbanne

Qui sommes-nous ?

Le Groupe SERL met ses compétences au service des collectivités locales ou établissements publics pour garantir la réussite de leurs projets en aménagement et renouvellement urbain, construction-réhabilitation de bâtiments, développement économique, ingénierie foncière, énergies renouvelables.

Sa Raison d'Être est d'aménager et construire un cadre de vie de qualité, avec les habitants, usagers et parties prenantes, pour soutenir les transitions écologiques, économiques et sociales des territoires.

Acteur de référence dans son activité d'aménagement et de construction d'équipement, le Groupe SERL est reconnu pour son professionnalisme et son dynamisme. C'est une des plus importantes entreprises publiques locales de France dans son secteur d'activité. Animé par 103 salariés, comptant une SEM (dont 19 filiales : immobilière, énergies renouvelables, SAS, SCI, SCCV) et une SPL œuvrant sur le territoire de la Métropole et une en projet sur celui du territoire du Rhône, le Groupe génère un produit opérationnel de 11 M€ et déploie actuellement plus de cent cinquante projets d'aménagement, de construction d'équipements publics et d'immobiliers d'entreprises sur l'aire métropolitaine lyonnaise et la région Auvergne Rhône-Alpes. Il fait en permanence évoluer ses modes de faire, grâce notamment à une démarche Innovation structurée par et pour ses projets et à des feuilles de route thématiques lui permettant de matérialiser ses engagements environnementaux, économiques et sociaux en écho à sa Raison d'Être.

Le Groupe SERL est situé à Lyon, au cœur du quartier d'affaires de la Part Dieu.

Présentation du poste

Contexte et enjeux :

Rattaché(e) à la Direction des Opérations et sous la responsabilité du Responsable de Pôle Aménagement et des Chef(fe)s de Projet, l'Assistant(e) d'Etudes participe à la gestion du projet « ZAC Gratte-Ciel Centre-Ville » auprès de l'équipe projet et de la Directrice de Projets. Dans ce cadre, il/elle est en lien avec le(s) Chargé(e)s d'Affaires et les différents services d'appui ainsi que les partenaires externes liés au projet.

La ZAC Gratte-Ciel est une concession d'Aménagement de la Métropole de Lyon, située à Villeurbanne sur un territoire de 8 hectares.

Plus d'informations sur le projet : <https://www.grattecielcentreville.com>

Missions et activités principales :

Appui opérationnel au projet

Le projet étant en phase opérationnelle, l'Assistant(e) d'Études appuiera l'équipe projet notamment sur les thématiques suivantes :

- Assistance à la mise en œuvre des consultations de travaux (viabilisation, espaces publics).
- Assistance aux études de conception des espaces publics de la ZAC Gratte-Ciel (Phase PRO)
- Assistance à la mise en œuvre des consultations de marchés publics (Maîtrise d'œuvre démolition, AMO Concertation).
- Accompagnement au suivi des travaux d'espaces publics (assistance aux réunions de chantier).
- Commercialisation des lots de logement : suivi des projets en cours avec les promoteurs et particulièrement l'appui à la mise en chantier à venir des opérations immobilières (emprises chantier, coactivité, plan d'installation de chantier, etc. en lien avec l'OPC Inter Chantier de la ZAC)
- Suivi et participations aux étapes de la concertation
- Participation à la gestion de site de la ZAC Gratte-Ciel
- Appui dans la rédaction des marchés publics
- Assistanes aux opérations de remises d'ouvrages à la collectivité et de rétrocessions foncières

L'Assistant(e) d'Études est au cœur de la production opérationnelle de la ZAC Gratte-Ciel Centre-Ville. Il/Elle appui(e) l'équipe opérationnelle (4 personnes, 1 Directrice de projets et 3 Chefs de projets) sur l'ensemble des missions relevant du métier d'aménageur urbain : la mise en oeuvre opérationnelle d'une ZAC d'envergure à fort rayonnement régional et national, le tout dans un contexte de visibilité politique forte et d'enjeux spécifiques au contexte du centre-ville de Villeurbanne : enjeux architecturaux, patrimoniaux et de développement durable.

Profil requis

Etudiant(e) en formation supérieure **Bac +4/5 en Génie Civil, Aménagement, Urbanisme ou équivalent**, vous avez de bonnes connaissances en procédures d'urbanisme, d'aménagement, de planification urbaine ainsi que du fonctionnement et des processus de décision des Collectivités Locales.

Vous êtes organisé(e), méthodique. Vous êtes à l'aise tant à l'écrit qu'à l'oral et savez faire preuve d'esprit d'équipe.

Vous maîtrisez par ailleurs les outils informatiques nécessaires au recueil et au traitement des données.

Vous souhaitez évoluer dans la branche « opérationnelle » de l'urbanisme en tant que maître d'ouvrage d'une ZAC d'aménagement. A ce titre, vous avez une appétence pour la réflexion autour de sujets techniques et méthodologiques, le tout dans un contexte de travail partenarial avec les multiples acteurs de la construction de la ville.

Conditions d'emploi

Contrat d'Alternance à pourvoir pour la rentrée 2025.

Salaires en fonction du profil (% SMIC ou SMC SYNTEC), 13^{ème} mois, titres restaurant, mutuelle prise en charge à hauteur de 60%, accord d'intéressement aux résultats de la société, prise en charge à 50% de l'abonnement TCL, avantages CSE.

Envie de nous rejoindre ? N'hésitez plus !

Adressez-nous votre candidature (CV et lettre de motivation) à l'adresse

recrutement@groupe-serl.fr



4, BD EUGÈNE DERUELLE – CS 13312 – 69427 LYON CEDEX 03
+33(0)4 72 61 50 00 · www.groupe-serl.fr