

NEUVILLE-SUR-SAÔNE



ZONE D'ACTIVITÉS
en
Champagne
ARTISANAT & INDUSTRIE



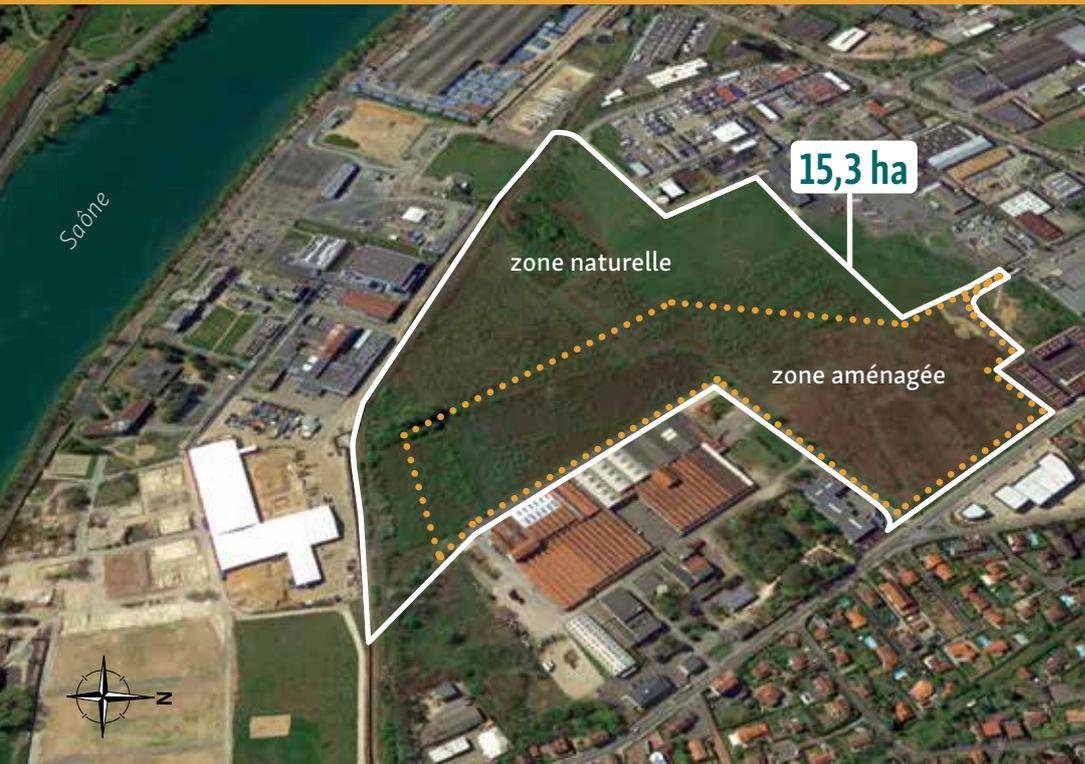
NEUVILLE-SUR-SAÔNE

**Implantez votre entreprise
en Val de Saône**

*sur un site
de haute qualité
urbaine,
paysagère,
et environnementale*



Un nouvelle offre foncière et immobilière



6,2 Ha cessibles
dédiés aux PME-PMI
[Industries - Activités
Artisans]

Lots de
3 000 à
10 000 m²

Le Val de Saône, un territoire industriel

4 475 établissements
16 100 emplois
500 créations
d'entreprises
(par an en moyenne)



Un renforcement de l'écosystème productif existant

- Une vitrine depuis la route de Trévoux (lots A).
- Une offre diversifiée en réponse aux différents besoins fonciers et immobiliers des entreprises.
- Des prescriptions urbaines et paysagères permettant une qualité architecturale et une résilience des projets aux risques.
- Une prise en compte exemplaire de la biodiversité dans l'ensemble de la programmation et des aménagements.

Lots industriels

- > Lot B.2
- > Lots A.1 à A.3

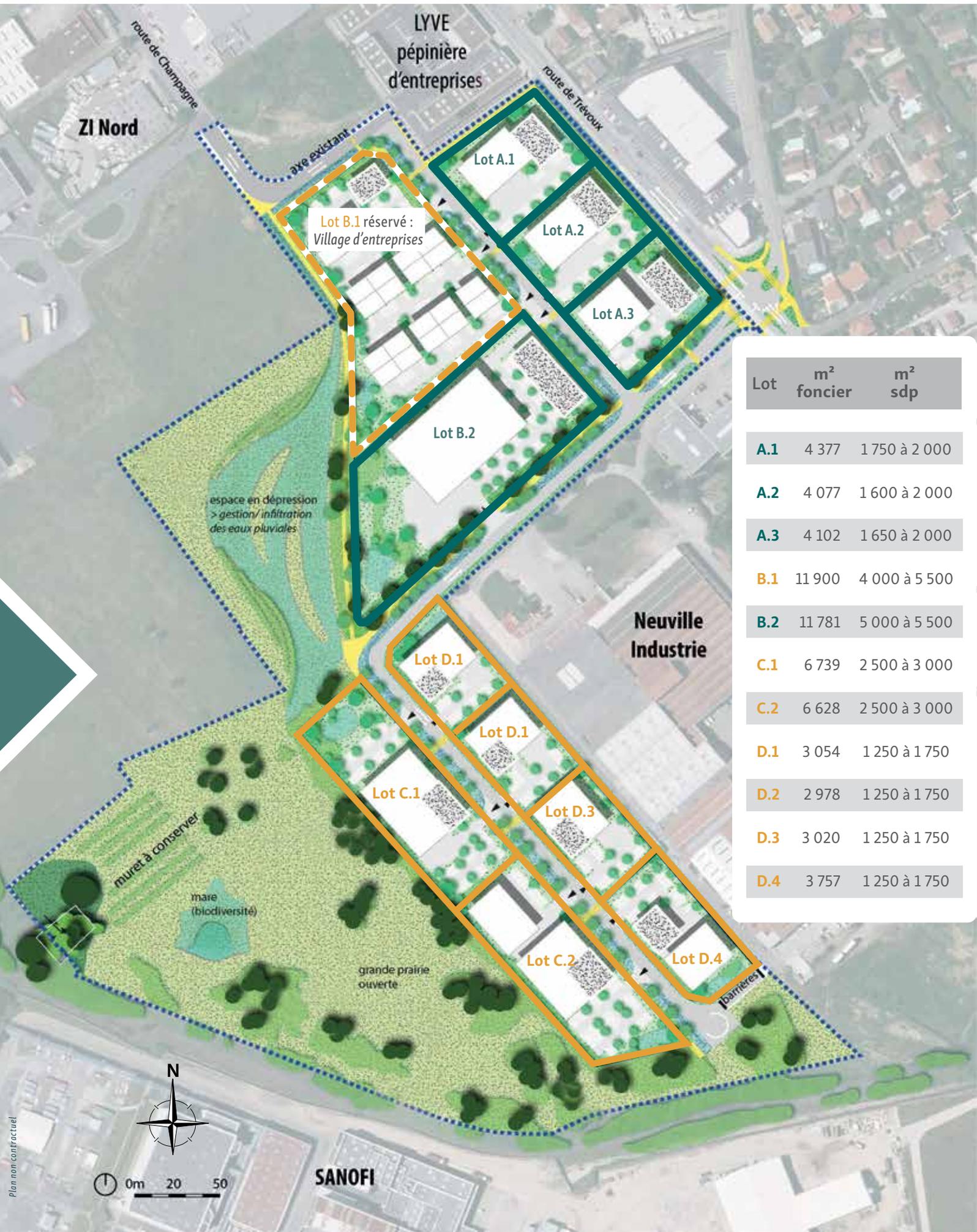
Lots artisanaux et activités pour PME / PMI

- > Lots C.1 C.2
- > Lots D.1 à D.4

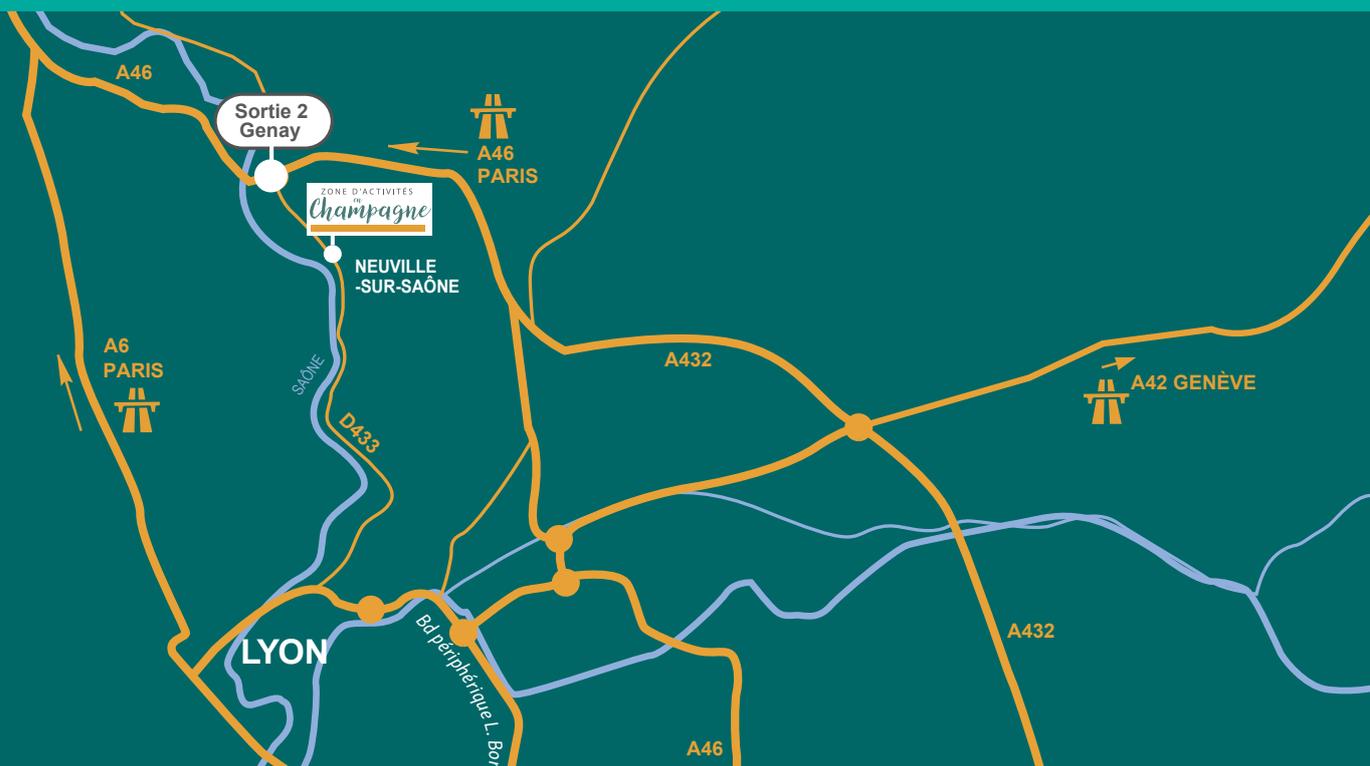
Village d'entreprises

- > Lot B.1 (réservé)

Des terrains libres de constructeur



Lot	m ² foncier	m ² sdp
A.1	4 377	1 750 à 2 000
A.2	4 077	1 600 à 2 000
A.3	4 102	1 650 à 2 000
B.1	11 900	4 000 à 5 500
B.2	11 781	5 000 à 5 500
C.1	6 739	2 500 à 3 000
C.2	6 628	2 500 à 3 000
D.1	3 054	1 250 à 1 750
D.2	2 978	1 250 à 1 750
D.3	3 020	1 250 à 1 750
D.4	3 757	1 250 à 1 750



une zone d'activités bénéficiant d'une situation exceptionnelle

La Zone d'Activités en
Champagne se situe au cœur de
la Zone Industrielle Nord de Lyon.

Excellente accessibilité via l'axe
routier Nord-Sud **RD433** et à
l'**autoroute A46**

- > Sortie échangeur de Genay
- > Zone Artisanale à 2 kms de
l'échangeur autoroutier.

*Un site résilient qui concilie
un cadre de travail agréable
avec une gestion maîtrisée
des risques technologiques
et naturels.*

Je souhaite m'implanter

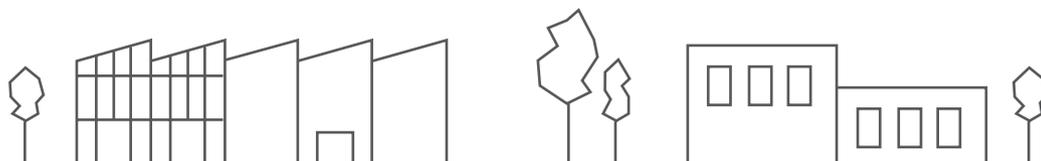
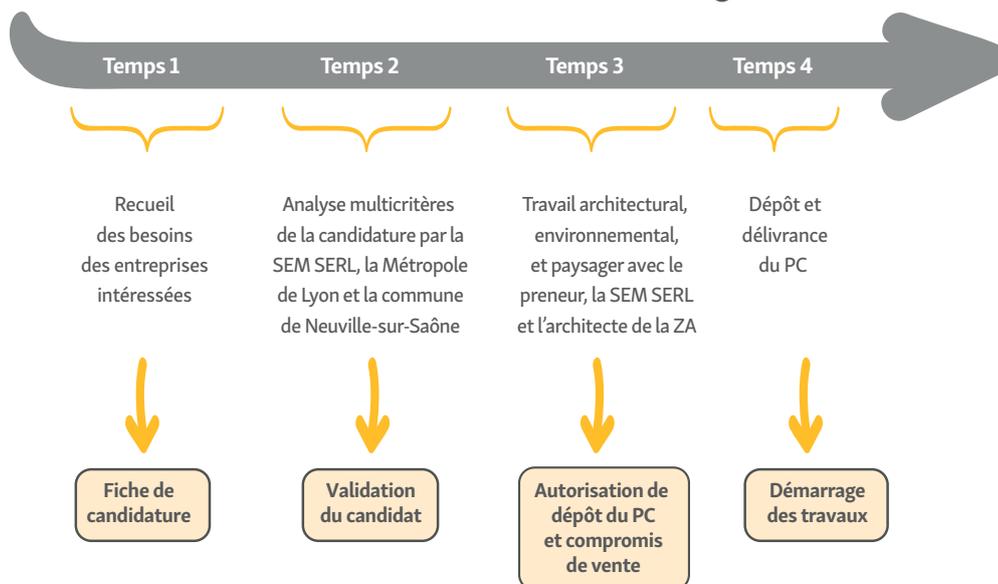


La fiche de candidature

Une fiche de candidature est transmise sur demande à tout candidat souhaitant s'implanter sur la Zone d'Activités en Champagne. Celle-ci permet au moyen d'un descriptif détaillé d'appréhender la typologie des activités envisagées (Industries-Activités-Artisans), l'ambition et l'adéquation du projet.

Comment candidater à l'implantation sur la Zone d'Activités en Champagne ?

La commercialisation :
méthode de choix et d'accompagnement des preneurs



COMMERCIALISATION

Jérémie CAVÉ
j.cave@groupe-serl.fr

 06 14 59 41 31

AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITÉS

Marjorie DUMONT
m.dumont@groupe-serl.fr

Un projet aménagé par :



Pour le compte de :



En partenariat et sur les territoires de :

