

NEUVILLE-SUR-SAÔNE



ZONE D'ACTIVITÉS  
*en*  
**Champagne**

ARTISANAT & INDUSTRIE

NEUVILLE-SUR-SAÔNE

**Implantez votre entreprise  
en Val de Saône**

*sur un site  
de haute qualité  
urbaine,  
paysagère,  
et environnementale*

LYON



# Un nouvelle offre foncière et immobilière



**6,2** Ha cessibles  
dédiés aux PME-PMI  
[ Industries - Activités  
Artisans ]

Lots de  
**3 000** à  
**10 000** m<sup>2</sup>

## Le Val de Saône, un territoire industriel

**4 475** établissements  
**16 100** emplois  
**500** créations  
d'entreprises  
(par an en moyenne)



## Un renforcement de l'écosystème productif existant

- Une vitrine depuis la route de Trévoux (lots A).
- Une offre diversifiée en réponse aux différents besoins fonciers et immobiliers des entreprises.
- Des prescriptions urbaines et paysagères permettant une qualité architecturale et une résilience des projets aux risques.
- Une prise en compte exemplaire de la biodiversité dans l'ensemble de la programmation et des aménagements.

### Lots industriels

- > Lot B.2
- > Lots A.1 à A.3

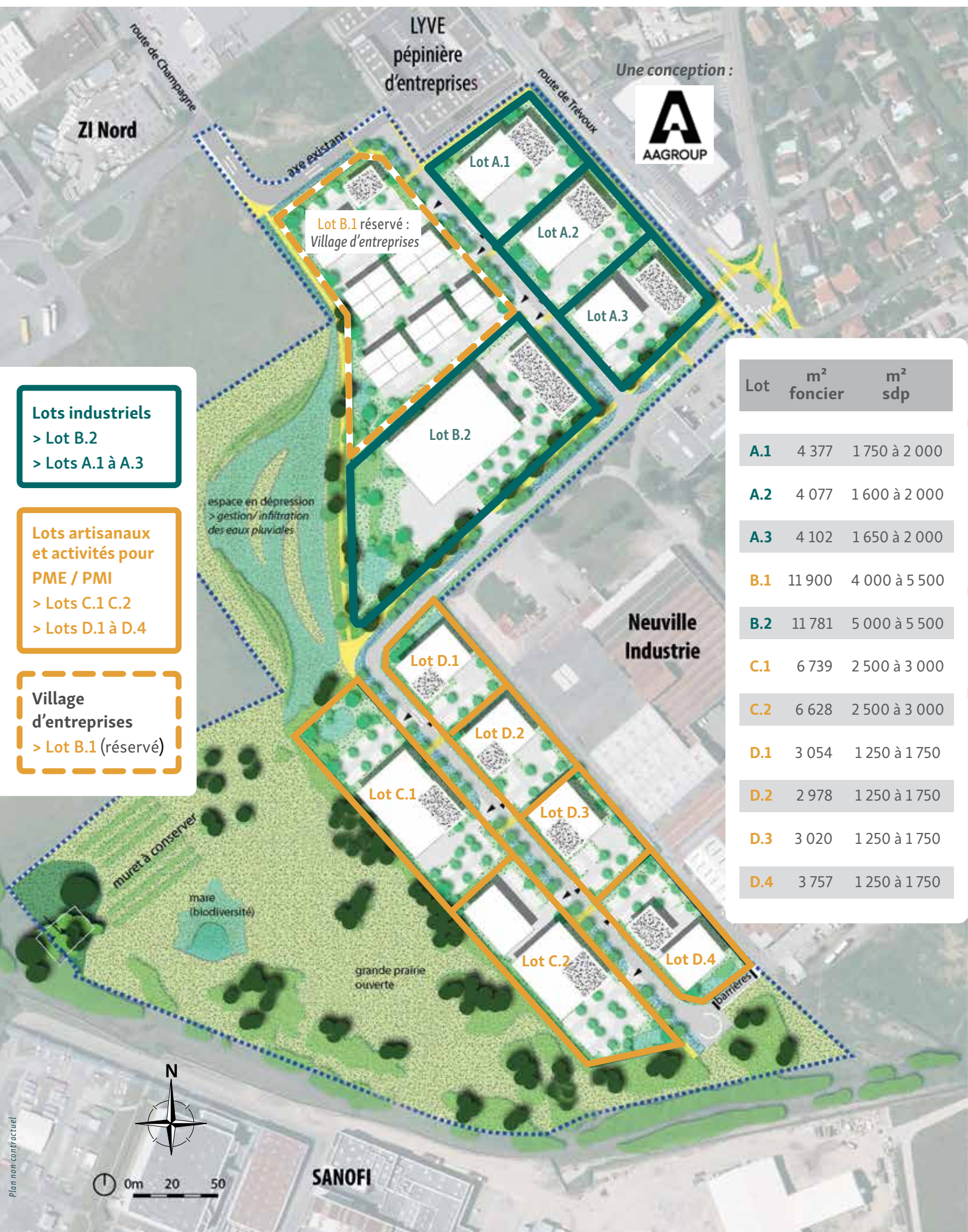
### Lots artisanaux et activités pour PME / PMI

- > Lots C.1 C.2
- > Lots D.1 à D.4

### Village d'entreprises

- > Lot B.1 (réservé)

# Des terrains libres de constructeur



Une conception :



## Lots industriels

- > Lot B.2
- > Lots A.1 à A.3

## Lots artisanaux et activités pour PME / PMI

- > Lots C.1 C.2
- > Lots D.1 à D.4

## Village d'entreprises

- > Lot B.1 (réservé)

| Lot | m <sup>2</sup> foncier | m <sup>2</sup> sdp |
|-----|------------------------|--------------------|
| A.1 | 4 377                  | 1 750 à 2 000      |
| A.2 | 4 077                  | 1 600 à 2 000      |
| A.3 | 4 102                  | 1 650 à 2 000      |
| B.1 | 11 900                 | 4 000 à 5 500      |
| B.2 | 11 781                 | 5 000 à 5 500      |
| C.1 | 6 739                  | 2 500 à 3 000      |
| C.2 | 6 628                  | 2 500 à 3 000      |
| D.1 | 3 054                  | 1 250 à 1 750      |
| D.2 | 2 978                  | 1 250 à 1 750      |
| D.3 | 3 020                  | 1 250 à 1 750      |
| D.4 | 3 757                  | 1 250 à 1 750      |

espace en dépression  
> gestion/ infiltration  
des eaux pluviales

muret à conserver

mare  
(biodiversité)

grande prairie  
ouverte



0m 20 50

SANOFI



## une zone d'activités bénéficiant d'une situation exceptionnelle

---

La Zone d'Activités en  
Champagne se situe au cœur de  
la Zone Industrielle Nord de Lyon.

Excellente accessibilité via l'axe  
routier Nord-Sud **RD433** et à  
l'autoroute **A46**

- > Sortie échangeur de Genay
- > Zone Artisanale à 2 kms de  
l'échangeur autoroutier.

*Un site résilient qui concilie  
un cadre de travail agréable  
avec une gestion maîtrisée  
des risques technologiques  
et naturels.*

# Je souhaite m'implanter

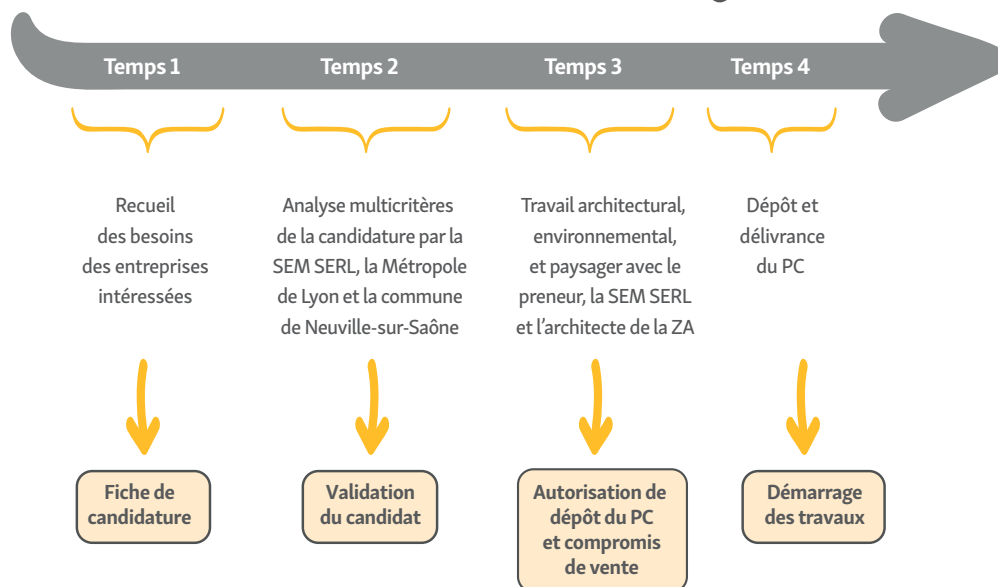


## La fiche de candidature

Une fiche de candidature est transmise sur demande à tout candidat souhaitant s'implanter sur la Zone d'Activités en Champagne. Celle-ci permet au moyen d'un descriptif détaillé d'appréhender la typologie des activités envisagées (Industries-Activités-Artisans), l'ambition et l'adéquation du projet.

## Comment candidater à l'implantation sur la Zone d'Activités en Champagne ?

La commercialisation :  
méthode de choix et d'accompagnement des preneurs



## COMMERCIALISATION

Jérémie CAVÉ  
j.cave@groupe-serl.fr

 **06 14 59 41 31**

## AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITÉS

Marjorie DUMONT  
m.dumont@groupe-serl.fr

Un projet aménagé par :



Pour le compte de :



En partenariat et sur les territoires de :

