

La carte d'identité de la SEM SERL

FORME JURIDIQUE :
SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE (SEM)

CAPITAL :
28 575 099 €

DATE DE CRÉATION :
1957



La SEM peut intervenir pour n'importe quel client, sans limite géographique, principalement après mise en concurrence. Elle peut constituer des filiales ou prendre des participations avec des partenaires privés.

ACTIONNAIRES au 23 février 2026	NOMBRE D'ACTIONS	MONTANTS SOUSCRITS (en euros)	% EN CAPITAL
Métropole de Lyon	18 959	10 749 753	37,62
Département du Rhône	6 320	3 583 440	12,54
Caisse des Dépôts et Consignations	11 946	6 773 382	23,70
Caisse d'Épargne Rhône-Alpes	3 512	1 991 304	6,97
Lyonnaise de Banque	2 457	1 393 119	4,88
CCI de : Lyon / Roanne / Saint-Étienne /	2 362	1 339 254	4,69
Crédit Agricole Centre Est	2 269	1 286 523	4,50
Deux fleuves Rhône Habitat	178	100 926	0,35
Lyon Métropole Habitat	177	100 359	0,35
Est Métropole Habitat	110	62 370	0,22
SAFIDI (EDF)	2 107	1 194 669	4,18
	50 397	28 575 099 €	100 %

L'intérêt de solliciter la SEM SERL

- ✓ Dans une logique de complémentarité public-privé, la SEM SERL est un opérateur polyvalent alliant performance économique et sens de l'intérêt général, au service des collectivités dans la mise en oeuvre de leurs politiques publiques.
- ✓ La SEM SERL propose à ses clients, quelle que soit leur nature (collectivité, établissement public, association, acteurs privés...) une ingénierie de qualité et de proximité, grâce à des chefs de projets expérimentés et ancrés sur le territoire, qui en ont une connaissance approfondie.
En réponse aux attentes et aux besoins exprimés par ses clients, la SEM SERL est également en mesure de constituer des équipes dédiées, incluant si besoins des partenaires tiers aux expertises complémentaires aux siennes. Elle conçoit des solutions sur mesure, pouvant intégrer, si nécessaire, des interventions à risques réalisées par ses filiales.
- ✓ Les interventions de la SEM SERL, réalisées directement ou par l'intermédiaire de sociétés ad hoc ou de ses filiales SERL Immo et SERL Énergies, couvrent un large éventail de thématiques.



Adossé à un partenariat de confiance entre la SEM SERL et les acteurs du territoire, ce mode d'intervention permet de soutenir la réussite des politiques publiques par des investissements ciblés ne mobilisant pas d'argent public, mais bénéficiant des effets de levier permis par l'économie mixte.

↳ A titre d'exemple, sur le projet USIN Lyon Parilly, chaque euro investi dans le capital de la SEM SERL a permis à celle-ci de générer 25 euros d'investissement sur le projet, et ce sans subvention directe des collectivités, grâce à la mobilisation de ses actionnaires privés, de co-investisseurs et d'emprunts bancaires.

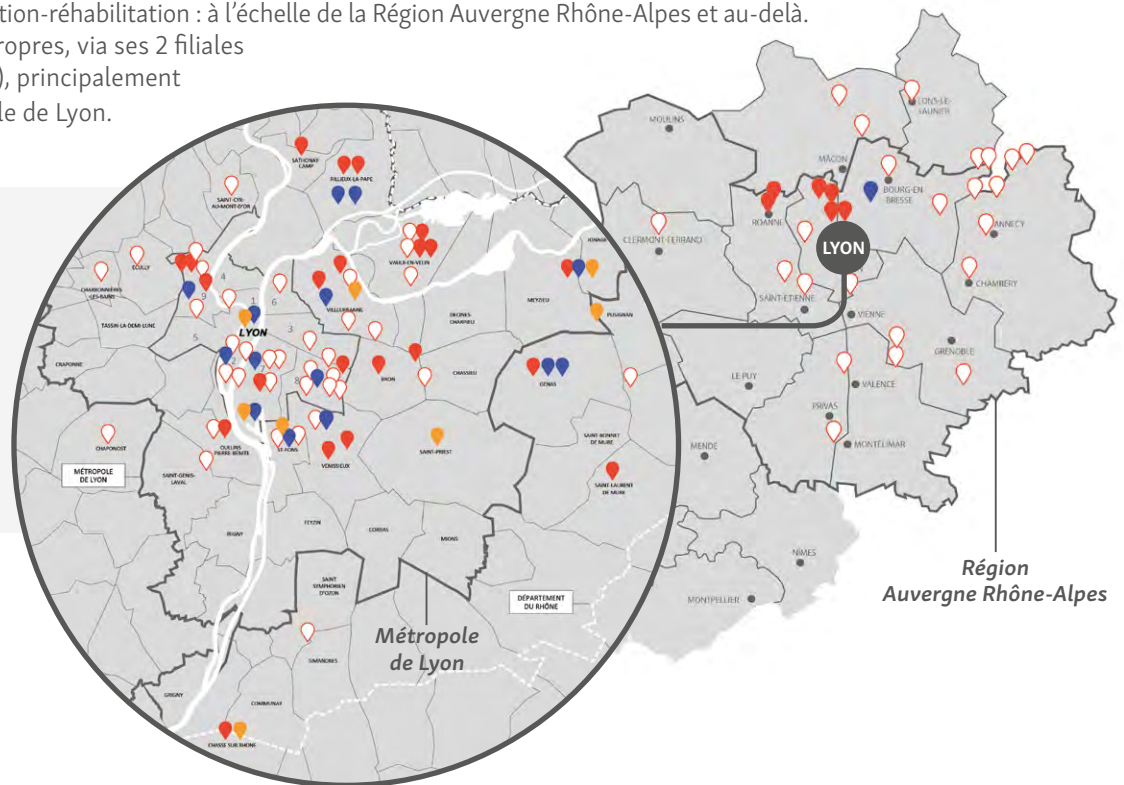


Les territoires d'intervention




Les Sociétés d'Économie Mixte (SEM) sont soumises au régime de la mise en concurrence. Sans limite géographique, la SEM SERL peut intervenir sur un périmètre plus large que celui de ses collectivités actionnaires. Elle est présente à ce jour :

- En aménagement et renouvellement urbain, ingénierie foncière : à l'échelle de l'aire métropolitaine lyonnaise.
- En programmation et construction-réhabilitation : à l'échelle de la Région Auvergne Rhône-Alpes et au-delà.
- En investissement en fonds propres, via ses 2 filiales (SERL Immo et SERL Énergies), principalement sur le territoire de la Métropole de Lyon.

-  **Cœur de métier**
Aménagement et Renouvellement urbain
Ingénierie foncière
-  **Cœur de métier**
Programmation et Construction-Réhabilitation
-  SERL  immo
-  SERL  énergies








La complémentarité des métiers

Le Groupe SERL intervient dans les domaines de l'aménagement (urbain  et économique ) et du renouvellement urbain, de la construction-réhabilitation de bâtiments publics ou privés , mais aussi via ses filiales, dans les domaines de l'investissement et de l'exploitation immobilier ou encore de la production d'énergies décarbonées. De nombreuses expertises complètent ses métiers (programmation architecturale, organisation de la concertation habitante, projets d'urbanisme temporaire...). Ce panel de solutions utile aux projets, répondant aux attentes et aux besoins des clients et partenaires, peut être porté par la SEM SERL et/ou la SPL MLAC ou la SPL PACTE RHÔNE.

Missions pouvant être portées par :

Missions portées par les filiales de :



	Aménagement- renouvellement	Construction- réhabilitation	Programmation architecturale	Occupation temporaire	Gestion socles commerciaux	Co-construction habitante Usagers, partenaires	SERL Immo	SERL Énergies	Filiale projet dédiée
Chanay (01) - Institut MGEN de l'Arc Alpin									
Genas (69) - EverEst Parc activités et bureaux									
Genay (69) - Patrimoine scolaire, restaurant scolaire									
Louhans (71) - EHPAD									
Lyon 2 ^e (69) - Lycée Juliette Récamier									
Lyon 7 ^e (69) - Quartier des Girondins									
Lyon 9 ^e (69) - Quartiers Duchère / Sauvegarde									
Rillieux-la-Pape (69) - Centre-Ville									
Tarare (69) - Reconversion ancienne usine JB Martin									
Vaulx-en-Velin (69) - ZAC Mas du Taureau									
Vénissieux (69) - Site USIN Lyon Parilly									
Villeurbanne (69) - ZAC Gratte-Ciel centre-ville									