

Envie de rejoindre une structure à taille humaine et participer à des projets d'envergure ? Le Groupe SERL recherche son/sa futur(e) :

Chef(fe) de Projets Aménagement Expérimenté(e) en Contrat à Durée Indéterminée

Qui sommes-nous ?

Le Groupe SERL met ses compétences au service des collectivités locales ou établissements publics pour garantir la réussite de leurs projets en aménagement et renouvellement urbain, construction-réhabilitation de bâtiments publics, développement économique, ingénierie foncière, énergies renouvelables.

Sa Raison d'Etre est d'*aménager et construire un cadre de vie de qualité, avec les habitants, usagers et parties prenantes, pour soutenir les transitions écologiques, économiques et sociales des territoires.*

Acteur de référence, le Groupe SERL est reconnu pour son professionnalisme et son dynamisme. C'est l'un des plus importants groupes d'entreprises publiques locales de France dans son secteur d'activité. Animé par 106 salariés, comptant une SEM (avec filiales et participations), deux SPL, un GIE et un Groupement d'Employeurs, le groupe génère un produit opérationnel de 12 M€ et déploie plus de cent cinquante projets sur l'aire métropolitaine lyonnaise et la région Auvergne Rhône-Alpes principalement. Il fait en permanence évoluer ses modes de faire, grâce notamment à une démarche Innovation structurée par et pour ses projets et à des feuilles de route thématiques lui permettant de matérialiser ses engagements environnementaux, économiques et sociaux en écho à sa Raison d'Être.

Le Groupe SERL est situé à Lyon, au cœur du quartier d'affaires de la Part Dieu.

Présentation du poste

Contexte et enjeux :

Dans le cadre du développement de son activité, en lien avec la création de ses deux SPL, SPL MLAC sur le territoire de la Métropole de Lyon et SPL PACTE RHONE sur le territoire du Département du Rhône, la SERL recherche un(e) chargé(e) d'affaires expérimenté(e) (15 ans d'expérience au minimum) afin d'avoir en responsabilité des opérations d'aménagement plus ou moins complexes (reprise d'opérations déjà en cours ou prise en main de nouveaux projets) et/ou d'être en capacité de piloter des études de cadrage amont ou pré opérationnelles visant à la création de futures opérations d'aménagement.

Au sein de la Direction des Opérations, sous l'autorité hiérarchique du Responsable du Pôle Aménagement, en tant que chargé(e) d'affaires aménagement, vous assurerez pour le compte de collectivités locales, selon la nature des contrats (concession, mandat, étude, conseil), le rôle de maître d'ouvrage, mandataire ou assistant à maîtrise d'ouvrage. Au regard de la diversité des natures d'intervention et des montages (ZAC, permis d'aménager, PUP, ...), votre expérience vous permettra d'assurer la polyvalence, l'autonomie et la maîtrise des composantes foncières, administratives, réglementaires, de conception, de travaux, de commercialisation et financières attendues.

Vous piloterez ainsi les différentes phases des opérations qui vous seront confiées (études, procédures administratives et réglementaires, consultations d'opérateurs et suivi de la mise au point des projets, appels d'offres, réalisation de travaux,...) en coordonnant les différents intervenants (services internes d'appui pour les aspects juridiques et financiers, architectes, bureaux d'études, prestataires, administrations...) et en liaison avec les instances de suivi et validation (référénts des collectivités, Comités techniques et de pilotage).

Pour les études de cadrage amont et les études pré opérationnelles, vous réfléchissez à la mise en œuvre futures des projets dans toutes leurs dimensions (programmation, plan masse, foncier, études complémentaires à mener, travaux à réaliser, montages envisagés, nature et enjeu de la commercialisation le cas échéant, définition des budgets, ...) en

désignant et pilotant des prestataires qui vous assisteront dans ces études selon les besoins (architecte urbaniste notamment).

Missions et activités principales :

Le ou la chef(fe) de projet conduit en autonomie, avec l'appui d'expertises internes (foncier, juridiques et marché publics) une ou plusieurs études et/ou opérations sur les plans techniques, administratifs, juridiques et financiers.

Pilotage :

- Relations avec le client et les collectivités.
- Relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'étude ou l'opération (architectes, bureaux d'études, administrations...).
- Respect des engagements (objectifs contractuels, qualité, délais, temps passé et chiffre d'affaires).
- Organisation des procédures de sélection/consultation des bureaux d'études, équipes de conception urbaine et maîtres d'œuvre.
- Conduite ou pilotage des études pré opérationnelles ou opérationnelles (études urbaines et paysagères et toutes études afférentes, circulation, environnement, géotechnique, pollution, ...).
- Etudes des montages possible et élaboration des dossiers réglementaires.
- Analyses dureté foncière ou suivi des acquisitions foncières réalisées par un expert foncier SERL (amiable et expropriation).
- Pilotage et suivi technique des travaux (relations avec le maître d'œuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, suivi et réception des travaux).
- Pilotage du processus d'attribution et de vente des lots à bâtir et suivi de la mise au point des projets immobiliers et des travaux de construction en interface avec les travaux d'aménagement.

Suivi juridique, administratif et financier :

- Mise à jour régulière des plannings et suivi du respect des échéances.
- Suivi des procédures réglementaires.
- Assistance au suivi de la gestion financière des opérations (bilan, CRAC, prévisions dépenses/recettes, facturation et prévision de chiffre d'affaires et trésorerie).
- Suivi de la comptabilité des opérations : bilans d'opérations, vérification des factures, mise en paiement.

Le ou la Chef(fe) de Projet devra en outre :

- Savoir mobiliser et animer les ressources internes au sein du Groupe SERL via une équipe projet adaptée aux besoins (assistante, gestionnaires, services d'appui juridique, foncier, communication ...) et garantir le bon fonctionnement de l'équipe.
- Animer les réunions de coordination de l'équipe.
- Assurer un reporting adapté au Responsable du Pôle Aménagement et à la Direction Générale.

Profil requis

De formation supérieure de niveau bac + 5 minimum en Urbanisme/Aménagement/Immobilier, vous disposez d'une expérience de 15 ans minimum en tant que Chef(fe) de Projet sur des opérations d'aménagement ou des projets immobiliers complexes, notamment dans le cadre de missions en rapport avec les activités principales du poste.

Vous avez suffisamment de pratique pour pouvoir travailler en autonomie tout en vous inscrivant dans les modes opératoires de la société et ses valeurs. Vous avez une bonne connaissance des procédures d'aménagement et des projets publics. Vous avez capacité à vous positionner sur des missions de développement et vous êtes à l'aise dans les relations avec les élus et les collectivités.

Vous savez vous organiser pour rester dans le cadre des temps passés nécessaires pour conduire les opérations.

Force de proposition, vous êtes prêt(e) à vous investir pleinement pour permettre au Groupe SERL de maintenir sa position de leader.

Conditions d'emploi

Contrat à Durée Indéterminée à pourvoir dès que possible.

Salaire en fonction du profil sur 13 mois, prime vacances, titres restaurant, mutuelle prise en charge à hauteur de 60%, accord d'intéressement aux résultats de la société, prise en charge à 50% de l'abonnement transports en communs ou possibilité de forfait mobilité, avantages CSE, télétravail possible jusqu'à 2 jours (après 3 mois d'ancienneté).

Envie de nous rejoindre ? N'hésitez plus !

Adressez-nous votre candidature (CV et lettre de motivation) à l'adresse :

recrutement@groupe-serl.fr



4, BD EUGÈNE DERUELLE – CS 13312 – 69427 LYON CEDEX 03
+33(0)4 72 61 50 00 · www.groupe-serl.fr